#### R O M Â N I A


#### JUDEŢUL MUREŞ

MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ

ADMINISTRAŢIA COMPLEXULUI DE AGREMENT ŞI SPORT “MUREŞUL”

Nr. 602 din 21.03. 2017

##  (nu produce efecte juridice)\*

##  PRIMAR

dr. Dorin Florea

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind reglementarea închirierii terenurilor pentru terase de alimentaţie publică în Complexul de Agrement şi Sport ,,Mureşul”**

Anual prin Hotărâre a Consiliului Local se aprobă închirierea terenurilor pentru terase de alimentaţie publică în Complexul de Agrement şi Sport “Mureşul”.

 Agenţii economici care desfăşoară activitate comercială în incinta complexului solicită închirierea terenurilor pentru terase pe anul 2017.

 Propunem închirierea terenurilor pentru terase, după cum urmează, următorilor agenţi economici persoane fizice şi juridice care desfăşoară activitate comercială în Complexul de Agrement şi Sport „Mureşul”.

TABEL NOMINAL CU AGENŢII ECONOMICI PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE CARE SOLICITĂ ÎNCHIRIEREA TERENURILOR PENTRU TERASE DE ALIMENTAŢIE PUBLICĂ ÎN COMPLEXUL DE AGREMENT ŞI SPORT „MUREŞUL” PENTRU ANUL 2017

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.Crt | Denumirea agentului economic | Sediul | Suprafaţa ocupată la sol a construcţiei - teren concesionat sau închiriat mp. | Suprafaţa pentru terasă aprobată 2016mp. | Suprafaţa pentru terasă solicitată 2017 mp.  | Suma de plată lei |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | SC Alex Com Impex SRL | B-dul 22 Dec. 1989, nr. 51/14, Tg-Mureş | 119 mp |  **128 mp** | **128 mp** | **11.508,00** |
| 2 | Avram Monalisa Doina | Str. Evreilor Martiri, nr. 27, Tg-Mureş | 65 mp |  **65 mp** | **\_** | **\_** |
| 3 | SC Restaurant Queen SRL | Str.Plutelor, nr.2, Tg-Mureş | 179,37 mp 92 mp pe luciu de apă  | **155,60 mp** | **155,60 mp.** | **13.070,40** |
| 4 | Cozoş Ioan Andrei | Str. Sârguinţei nr.21/3 Tg. Mureş | 93 mp |  **50 mp** | **50 mp.** | **4.200,00** |
| 5 | Hajdu Ana – Viorica | B-dul 1 Dec 1918, nr. 107, Tg-Mureş | 40 mp | **40 mp** | **40 mp.** | **3.360,00** |
| 6 | Molnos Akos  | Str. Lavandei nr.2Tîrgu Mureş | 164 mp.  |  **94 mp.** | **94 mp.** | **7.896,00** |
| 7 | SC Raul şi Sanda SRL | Str. L. Rebreanu, nr. 35C/14, Tg-Mureş | 187,53 mp | **165 mp** | **165 mp.** | **13.860,00** |
| 8 | SC Energoplus SRL | Str. Budiului, nr.95, Tg-Mureş | 135 mp |  **88 mp.** | **88 mp.** | **7.392,00** |
| 9 | SC Harex SRL | B-dul 1 Dec 1918, nr.107, Tg-Mureş | 100 mp | **25 mp.** | **25 mp.** | **2.100,00** |
| 10 | Hajdu Ana – Viorica | B-dul 1 Dec 1918, nr.107, Tg-Mureş | 40 mp | **40 mp.** | **40 mp.** | **3.360,00** |
| 11 | SC Raul şi Sanda SRL | Str.Liviu Rebreanu nr.35C/14, Tîrgu-Mureş | 50 mp. | **32 mp.** | **32 mp.** | **2.688,00** |
| 12 | Sarchiz Carmen | Sângeorgiu de Mureş, str.Tofalău, nr.678, bl.D3 | 105 mp.  | **68,04 mp.** | - | **-** |
| 13 | SC Best Icefruits SRL | Sebeş, B-dul. Lucian Blaga, nr.8, jud.Alba | 23 mp. | 23 mp. | **-** | **-** |
| 14 | SC BENEDICTO-MAT SRL | Tîrgu Mureş, str. Călăraşilor nr. 43, ap.IV | 12 mp | 12 mp. | 12 mp |  |
|  | **TOTAL** |  |  |  |  | **69.434,40** |

 Termenul pentru închirierea teraselor să fie de 4 luni, respectiv pentru perioada 01.05.2017 -31.08.2017.

 Pentru suprafaţa de terasă egală cu suprafaţa la sol a construcţiei se va plăti taxa actuală, iar pentru suprafeţele suplimentare de 2 (două) ori această taxă.

Nivelul taxelor pentru închirierea teraselor este cel prevăzut în Hotărârile anuale ale

Consiliului Local, pentru anul 2017 – Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 23 februarie 2017.

Pentru păstrarea liniştei publice se stabileşte genul de muzică agreat ce va fi difuzată

în locurile amenajate, terase. Nu se va difuza genul de muzică de tip : manele şi hip-hop .

Terasele de alimentaţie publică din incinta complexului îşi vor desfăşura activitatea

fără a se depăşi valorile admisibile ale nivelului de zgomot, care este de 65 dB, nivel măsurat la limita proprietăţii.

Se stabilesc nivelurile maxime ale orarelor de funcţionare pentru terasele de

alimentaţie care îşi desfăşoară activitatea în Complexul de Agrement şi Sport „Mureşul”: **Orar de funcţionare 800 – 2400,** iar în zilele de vineri şi sâmbătă de la **800 - 200**.

Având în vedere prevederile art.45 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administraţia

publică locală, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

 DIRECTOR ACASM,

 ing. Cîrcu Ioan

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

 **Preşedinte Secretar**

 Furó Judita Pui Sebastian Emil

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

 Bakos Levente Attila

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

 **Preşedinte Secretar**

 Szászgáspár Barnabás Makkai Grigore

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

 **Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### **ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ Proiect**

**CONSILIUL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ** (nu produce efecte juridice)\*

 **PRIMAR,**

 **dr. Dorin Florea**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

**privind reglementarea închirierii terenurilor pentru terase de alimentaţie publică în Complexul de Agrement şi Sport ,,Mureşul”**

**Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. 602 din 21.03.2017, prezentată de Administraţia Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” privind reglementarea închirierii terenurilor pentru terase de alimentaţie publică în Complexul de Agrement şi Sport „ Mureşul”.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 110 din 29 mai 2003 privind modul de concesionare a terenurilor din Complexul de Agrement şi Sport „Mureşul” cu modificările şi completările ulterioare din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.68 din 28 februarie 2008, anexa 1,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (4) lit.”c”, alin (5) lit.”a”, art. 45, alin. (1) şi art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ş t e :**

 **Art. 1.** Se aprobă închirierea terenurilor pentru terase de alimentaţie publică în Complexul de Agrement şi Sport „Mureşul” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art. 2** Se aprobă instituirea tarifului pentru ocupare teren în vederea desfăşurării unor activităţi destinate îngrijirii corporale, în cuantum de 8,00 lei/mp/zi, pentru perioada sezonului estival 2017.

 **Art. 3**. Termenul pentru închirierea teraselor este de 4 luni, respectiv perioada 01.05.2017 - 31.08.2017.

 **Art. 4.** Pentru suprafaţa de terasă egală cu suprafaţa la sol a construcţiei se va plăti taxa actuală, iar pentru suprafeţele suplimentare de 2 (două) ori această taxă.

 **Art. 5.** Nivelul taxelor pe anul 2017 pentru închirierea teraselor este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 70/23.02.2017.

**Art. 6.** Se interzice difuzarea genurilor de muzică de tip : manele şi hip-hop în locurile amenajate – terase de alimentaţie publică – din incinta Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul”.

**Art. 7.** Toate anunţurile şi inscripţionările din Complexul de Agrement şi Sport „Mureşul” vor fi efectuate în limba română şi în limba maghiară, iar în cazul anunţurilor S.O.S. acestea se vor efectua şi în limba persoanei dispărute, dacă este cunoscută, sau se va asigura accesul la staţiile de transmitere, al aparţinătorului persoanei în cauză.

**Art. 8.** Terasele de alimentaţie publică din incinta complexului îşi vor desfăşura activitatea fără a se depăşi valorile admisibile ale nivelului de zgomot, care este de 65 dB, nivel măsurat la limita proprietăţii

**Art. 9.** Se stabilesc orarele de funcţionare pentru terasele de alimentaţie care îşi desfăşoară activitatea în Complexul de Agrement şi Sport „Mureşul”: **800 – 2400,** iar în zilele de vineri şi sâmbătă de la **800 - 200**.

**Art. 10.** Se aprobă,persoanelor fizice şi juridice care şi-au achitat toate obligaţiile contractuale până la data de 31.03.2017, conform HCL nr. 70 din 23.02.2017, reducerea cu 20% a obligaţiilor de plată pentru închirierea terenurilor pentru terase – sezon 2017 – anexa 1, coloana 6, cu condiţia achitării până la data de 15.06.2017, a sumelor stabilite în prezenta hotărâre.

 **Art. 11.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţeaza Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin Direcţia Economică, Administraţia Complexului de Agrement şi Sport « Mureşul ».

**Art. 12.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Viză de legalitate

 Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş

 jrs. Szövérfi Vasile

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

ANEXA 1

TABEL NOMINAL CU AGENŢII ECONOMICI PERSOANE FIZICE ŞI JURIDICE CARE SOLICITĂ ÎNCHIRIEREA TERENURILOR PENTRU TERASE DE ALIMENTAŢIE PUBLICĂ ÎN COMPLEXUL DE AGREMENT ŞI SPORT „MUREŞUL” PENTRU ANUL 2017

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.Crt | Denumirea agentului economic | Sediul | Suprafaţa ocupată la sol a construcţiei - teren concesionat sau închiriat mp. | Suprafaţa pentru terasă aprobată 2016mp. | Suprafaţa pentru terasă solicitată 2017 mp.  | Suma de plată lei |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | SC Alex Com Impex SRL | B-dul 22 Dec. 1989, nr. 51/14, Tg-Mureş | 119 mp |  **128 mp** | **128 mp** | **11.508,00** |
| 2 | Avram Monalisa Doina | Str. Evreilor Martiri, nr. 27, Tg-Mureş | 65 mp |  **65 mp** | **\_** | **\_** |
| 3 | SC Restaurant Queen SRL | Str.Plutelor, nr.2, Tg-Mureş | 179,37 mp 92 mp pe luciu de apă  | **155,60 mp** | **155,60 mp.** | **13.070,40** |
| 4 | Cozoş Ioan Andrei | Str. Sârguinţei nr.21/3 Tg. Mureş | 93 mp |  **50 mp** | **50 mp.** | **4.200,00** |
| 5 | Hajdu Ana – Viorica | B-dul 1 Dec 1918, nr. 107, Tg-Mureş | 40 mp | **40 mp** | **40 mp.** | **3.360,00** |
| 6 | Molnos Akos  | Str. Lavandei nr.2Tîrgu Mureş | 164 mp.  |  **94 mp.** | **94 mp.** | **7.896,00** |
| 7 | SC Raul şi Sanda SRL | Str. L. Rebreanu, nr. 35C/14, Tg-Mureş | 187,53 mp | **165 mp** | **165 mp.** | **13.860,00** |
| 8 | SC Energoplus SRL | Str. Budiului, nr.95, Tg-Mureş | 135 mp |  **88 mp.** | **88 mp.** | **7.392,00** |
| 9 | SC Harex SRL | B-dul 1 Dec 1918, nr.107, Tg-Mureş | 100 mp | **25 mp.** | **25 mp.** | **2.100,00** |
| 10 | Hajdu Ana – Viorica | B-dul 1 Dec 1918, nr.107, Tg-Mureş | 40 mp | **40 mp.** | **40 mp.** | **3.360,00** |
| 11 | SC Raul şi Sanda SRL | Str.Liviu Rebreanu nr.35C/14, Tîrgu-Mureş | 50 mp. | **32 mp.** | **32 mp.** | **2.688,00** |
| 12 | Sarchiz Carmen | Sângeorgiu de Mureş, str.Tofalău, nr.678, bl.D3 | 105 mp.  | **68,04 mp.** | - | **-** |
| 13 | SC Best Icefruits SRL | Sebeş, B-dul. Lucian Blaga, nr.8, jud.Alba | 23 mp. | 23 mp. | **-** | **-** |
| 14 | SC BENEDICTO-MAT SRL | Tîrgu Mureş, str. Călăraşilor nr. 43, ap.IV | 12 mp | 12 mp. | **-** | **-** |
|  | **TOTAL** |  |  |  |  | **69.434,40** |