**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ**

## (nu produce efecte juridice) \*

## 

## 

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

## privind reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

## Văzând Expunerea de motive nr. 62937 din 11.2017 privind reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii, elaborată de Serviciul activităţi social culturale, sportive, tineret şi locativ, şi având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 60 din 23 februarie 2017,

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, Legea nr. 14/2003 Legea partidelor politice, Legea nr. 334/2006 din 17 iulie 2006 privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, HCLM nr. 133/2006, HCLM nr. 80/2006, HCLM nr. 347/2006, HCLM nr. 405/2009 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile proprietatea municipalității, precum și HCLM nr. 54/2004 privind funcționarea Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare,

## Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. 20126 din 10.04.2017,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c. alin. (5), lit. a şi b, şi a art. 45 alin (3), precum şi a art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**Hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 73,19 mp + 37,95 mp pivniță, situat în str. Avram Iancu, nr. 23, pentru **Societatea Cultural Patriotică ”Avram Iancu”** pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 201,94 mp, situat în str. str. Bolyai nr. 36, pentru **Uniunea Generală a Pensionarilor**, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 20,24 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea **Asociaţiei pentru Copii Dislexici** pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 4.** Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 18,10 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38 sp. 2 în favoarea **Asociaţiei Filatelică Mureș**, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 5.** Se ia act de încetarea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 18,68 mp, situat în str. Călărașilor nr. 32, folosit de **Corpul Experților Tehnici,** urmând ca S.C. LOCATIV S.A. să întreprindă măsurile necesare în vederea eliberării spațiului.

**Art. 6.** Se ia act de încetarea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 58,30 mp, situat în str. Revoluției nr. 2, folosit de **Asociația Fotbal Club ASA 2013,** urmând ca S.C. LOCATIV S.A. să întreprindă măsurile necesare în vederea eliberării spațiului

**Art. 7.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 68,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea **Asociatiei Carpatina Ardeleană**, pe o perioadă de 6 luni.

**Art. 8.** Se aprobă prelungirea contractului de comodat pentru apartamentele 3 și 4 situate în str. Valea Rece nr. 10, în favoarea **Parohiei Romano Catolice**, pentru o perioadă de 6 luni, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 9.** Se aprobă repartizarea spațiului în suprafața de 23,38 mp, situat în str. Liviu Rebreanu nr. 1, sp.2 în favoarea Asociației Asined Naiart.

**Art. 22.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş prin D.A.S.C.P.- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 23.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. **e**, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituţia Prefectului şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viza de legalitate**

**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**p. Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Cătană Dianora Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

**R O M Â N I A (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ**

**D.A.S.C.P/S.A.C.S.T.L**

Nr. 62937 din 10.11.2017

**E X P U N E R E D E M O T I V E**

## privind reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unui spațiu aflat în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 60/2017, întrunită în data de 09.11.2017 a analizat referatul nr.61797 din 06.11.2017 prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre pentru reînnoirea unor contracte de închiriere pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, conform procesului verbal nr. 62984 din 10.11.2017 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Comisia a propus neprelungirirea contractelor de închiriere în favoarea mai multor organizații neguvernamentale datorită faptului, că nu au prezentat raport de activitate, sau documentația depusă era incompletă.

În situația contractelor aflate în derulare Comisia a propus prelungirea acestora, iar în cazul celor expirate reînnoirea.

Totodată, comisia a propus repartizarea unui spațiu în imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 1, în favoarea Asociației Asined Naiart, entitatea figurează pe locul 3 pe lista solicitanților de priorități aprobată prin HCLM nr. 55/2017.

Având în vedere, că termenul de valabilitate a contractelor de închiriere deţinute de chiriaşi a expirat se impune reînnoriea acestora, în caz contrar acestea pierd beneficiul contractelor încheiate cu furnizori (electrica, gaz, apa, canalizare) .

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă**: -** extras proces-verbal nr. 62984 din 10.11. 2017

* HCLM nr. 55/2017

Aviz favorabil al D.A.S.C.P

Director

Alina Rădulescu

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R**

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, **buget-finanţe** şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**Preşedinte Secretar**

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Comisia de organizare şi **dezvoltare urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**Preşedinte Secretar**

Furó Judita Pui Sebastian Emil

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi **comerţ.**

**Preşedinte Secretar**

Bakos Levente Attila

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, **cultură,** sport, agrement şi integrare europeană.

**Preşedinte Secretar**

Szászgáspár Barnabás

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

**Preşedinte Secretar**

av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_