#### R O M Â N I A


#### JUDEŢUL MUREŞ

MUNICIPIUL TÎRGU MUREŞ

ADMINISTRAŢIA COMPLEXULUI DE AGREMENT ŞI SPORT “MUREŞUL”

Nr. 154 din 25.01.2019

 (nu produce efecte juridice)\*

VICEPRIMAR

 jrs.Papuc Sergiu Vasile

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***privind modificarea redevenţei pentru terenul concesionat către d-na Pop Ioana, teren aflat în* *proprietatea Municipiului Tîrgu Mureş, situat în Tîrgu Mureş, str.Plutelor nr.2***

D-na Pop Ioana cu domiciliul în Tîrgu Mureş, Bd. 1848 nr.11/37, în calitate de concesionar, a terenului în suprafaţă de 60 mp. din Tîrgu Mureş, str.Plutelor nr.2, în baza Actului adiţional nr.2/144 din 20.06.2014 la Contractul de concesiune nr. 144 din 20.04.2004, solicită prin cererea nr. 4460 din 22 ianuarie 2019 (anexată), înregistrată la Municipiul Tîrgu Mureş, stabilirea revedenţei aferentă pentru persoane fizice, respectiv 3,40 euro/mp/an.

Contractul de concesiune, iniţial, nr. 144 din 20.04.2004, a fost emis pentru persoană juridică – cabană de odihnă - respectiv SC ROGEIA PROD COM SRL, în baza HCL nr. 110 din 29 mai 2003.

Pentru stabilirea redevenţei, în momentul concesionării directe în anul 2004, s-a urmărit următorul mod de calcul al redevenţei, conform Regulamentului de concesionare a terenurilor din CASM, pentru persoane juridice din HCL nr.110 din 29 mai 2003, valabil în momentul respectiv :

Suprafaţa construită (convenţie) 20 mp

Proiect tehnic aprobat pentru reamenajarea construcţiei existente 60 mp.

Redevenţa anuală datorată :

20 mp x 50% = 30 mp. x 4 euro/mp/an = 120 euro/an

60 mp – 30 mp. = 30 mp. x 8 euro/mp/an = 240 euro/an

 TOTAL = 360 euro/an

D-na Pop Ioana solicită schimbarea încadrării redevenţei pentru terenul concesionat, care este în prezent pentru persoană juridică, în modul de calcul aferent persoanelor fizice, respectiv 3,40 euro/mp/an.

Pretul concesiunii pentru suprafaţa de 60 mp. este de :

 **60 mp.x 3,40 euro/mp./an = 204 euro/an**

Având în vedere prevederile art.45 alin.(1) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

DIRECTOR ACASM,

 ing. Cîrcu Ioan

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R

În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureş,

Comisiile de specialitate ale autorităţii publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

Preşedinte Secretar

Csiki Zsolt Bratanovici Cristian

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

 Preşedinte Secretar

 Furó Judita Pui Sebastian Emil

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

Preşedinte Secretar

 Bakos Levente Attila

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Comisia pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană.

 Preşedinte Secretar

 Benedek Theodora Mariana Nicoleta Vajda György

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Comisia pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, probleme de minorităţi şi culte.

 Preşedinte Secretar

 av. Papuc Sergiu Vasile jrs. Kovács Lajos Alpár

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ROMÂNIA

# JUDEŢUL MUREŞ PROIECT

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

 VICEPRIMAR

 jrs.Papuc Sergiu Vasile

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

***privind modificarea redevenţei pentru terenul concesionat către d-na Pop Ioana, teren aflat în* *proprietatea Municipiului Tîrgu Mureş, situat în Tîrgu Mureş, str.Plutelor nr.2***

**Consiliul local municipal Tîrgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,**

Văzând Expunerea de motive nr. 154 din 25.01.2019, prezentată de Administraţia Complexului de Agrement şi Sport „Mureşul” privind privind schimbarea încadrării redevenţei pentru terenul concesionat către d-na Pop Ioana, teren aflat în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureş, situat în Tîrgu Mureş, str.Plutelor nr.2

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.110 din 29 mai 2003, privind modul de concesionare a terenurilor din CASM, cu modificările şi completările ulterioare din Hotărârea Consiliului Local nr.68 din 28 februarie 2008,

 În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit.”d”, art.45, alin.(1), art.115 alin. (1) lit.”b”, din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ş t e :**

 **Art.1** Se aprobă modificarea redevenţei pentru terenul concesionat către d-na

Pop Ioana, teren aflat în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureş, situat în Tîrgu Mureş, str.Plutelor nr.2

**Art.2** Redevenţa stabilită potrivit H.C.L.nr.110/29.05.2003 este de **204 euro/an**

**Art.3** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţeaza Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin Direcţia Economică, Administraţia Complexului de Agrement şi Sport « Mureşul ».

**Art.4** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul şi instituţia prefectului şi art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate,**

**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş**

**dir. exec. D. J.C.A.A.D.P.L**

**Cătană Dianora Monica**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 45-49 din Legea nr. 215/2001 R