**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ PRIMAR**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ SOÓS ZOLTÁN**

### **Nr.63898 din 29.10.2020**

## Referat de aprobare

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unor spații aflate în proprietatea municipalităţii**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 221/2019, a analizat referatul prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre privind, prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unor spații aflate în proprietatea municipalităţii, conform procesului verbal nr.45729 din 10.08.2020 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

În urma prezentării referatului precum și a rapoartelor de activitate depuse de entitățile neguvernamentale Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere al acestora, după cum urmează: în favoarea Asocieției SMARTSTUDENT pentru spațiul situat în P-ța Trandafirilor nr. 38 sp. 5, pentru Asociația Secretarilor pentru spațiul situat în str. Tușnad nr. 5, pentru Casa de Ajutor Reciproc al Pensionarilor pentru spațiul situat în str. Bolyai nr. 36 precum și pentru UNITARCOOP pentru spațiul situat în str. Bolyai nr. 18.

Prin HCLM nr. 27 din 27 februarie 2020 a fost aprobată Lista de priorități pentru anul 2020, în vederea repartizării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea municipalității.

În vederea rezolvării situației locative a solicitanților de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe aflați pe listele de priorități se impune repartizarea spațiilor disponibile comunicate de S.C. LOCATIV S.A.

Administratorul fondului locativ de stat a transmis spațiile disponibile situate în str. Bolyai nr.1 sp. VII ( demisol 46,35 mp), respectiv Gh. Doja nr. 9 (48mp + 20,32 mp părți comune)

Propunem repartizarea spațiilor de la adresa mai sus menționtă conform ordinii de priorități în favoarea Asociației pentru Protecția Mediului și a Naturii Pro Biciclo Urbo, respectiv în favoarea Partidului Popular Maghiar din Transilvania.

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat.

Anexă: proces verbal nr. 45729/2020

 *Aviz favorabil*

###  ***Director exec. adj. D.A.S.C.P.C.***

###  ***Cosmin Blaga-Zătreanu***

***Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A***

***Director***

***Filimon Vasile***

###  *Întocmit*

###  ***Costașuc Irma***

 **Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după /îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**  Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **Inițiator**

 **PRIMAR**

 **SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile**

**cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unor spații aflate în proprietatea municipalităţii**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr. . 63898 din 29.10.2020 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, precum și repartizarea unor spații aflate în proprietatea municipalităţii.

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 220/ 2019,

c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.45729/2020, întocmit în acest sens .

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :**, prevederile art. 49 alin.(1), lit.a din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, Legea nr. 14/2003 Legea partidelor politice, art. 26 din Legea 334/2006 privind finanțarea partidelor politice, precum și HCLM nr. 54/2004 privind reactualizarea componenței Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 27 din 27.02.2020 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2020, pentru atribuirea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință în favoarea ONG-urilor și partidelor politice.

###  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

### - art. 129 alin.(1), alin. (2), alin. lit. (c) și (d), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. (a) şi ale art. 243, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 71,95 mp, situat în P-ța Trandafirilor nr. 38 în favoarea Asociaţiei SMART STUDENT pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 2.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 12,74 mp, situat în str. Tușnad nr. 5, în favoarea Asociaţiei Secretarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 3.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 224,83 mp, situat în str. Bolyai nr. 36 pentru Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 4.** Se aprobă prelungiera contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 22,89 mp, situat în str. Bolyai nr. 18 în favoarea FUNDAȚIEI UNITARCOOP, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 5.** Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 46,35 mp (demisol) situat în str. Bolyai nr. 1 sp. VII în favoarea Asociației pentru Protecția Mediului și a Naturii Pro Biciclo Urbo, cu posibilitate de prelungire succesivă.

**Art. 6.** Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 48 mp+ 20,32 mp părți comune situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Partidului Popular Maghiar din Transilvania, cu posibilitate de prelungire succesivă.

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale şi patrimoniale, comerciale–Serviciul activităţi culturale sportive tineret şi locative, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art. 8.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate

**Viză de legalitate**

**p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Buculei Dianora-Monica**