**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**MUNICIPIUL TÂRGU-MUREŞ INIȚIATOR**

**D.A.S.C.P.C/Serviciul activităţi culturale, sportive,tineret şi locativ SOÓS ZOLTÁN**

### **Nr. 63880 din 29.10.2020**

## Referat de aprobare

**privind aprobarea termenelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea unităților administrativ- teritoriale și date în administrare S.C. LOCATIV S.A.**

Comisia de specialitate numită prin HCLM nr. 221/2019, a analizat referatul nr. din prezentat de compartimentul de specialitate propunând întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea termenelor de închiriere pentru pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea unităților administrativ- teritoriale date în administrare S.C. LOCATIV S.A, conform procesului verbal nr.27126/2020 întocmit în acest sens, anexat prezentei.

Respectând principiile specifice aplicabile administrației publice locale prevăzute de Constituție coroborat cu prevederile art. 75 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, fiecare unitate administrative teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale consiliul local hotărește politicile locale.

Luând în considerare faptul că la nivelul instituției mai multe acte normative reglementează durata contractelor de închiriere aflate în derulare pentru spațiile proprietatea municipalității( HCLM nr. 133/2006, HCLM nr. 80/2006, HCLM nr. 347/2006,HCLM nr. 405/2009) se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Majoritatea chiriașilor folosesc spațiile de o perioadă mai îndelungată și au fost înființați de mai multi ani, comisia de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe propune prelungirea contractelor de închiriere după cum urmează:

- pentru asociațiile neguvernamentale și asociațiilor de proprietari maximum 2 ani, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului, precum și prezentarea unui raport privind activitatea desfășurată în imobilul in cauză, urmând ca în contractele de închiriere să fie stipulat clauza de reziliere în interval de 2 ani în cazul desființării asociației/fundației precum și pentru neprezentarea Raportului de activitate. În cazul imobilelor

- pentru partidele politice maximum 4 ani, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului, cu clauză de reziliere în contract, în situația radierii partidului politic

 -pentru instituțiile publice maximum 4 ani, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

Având în vedere propunerea favorabilă a comisiei de specialitate, conform procesului verbal anexat, vă rugăm a analiza şi aproba materialul prezentat

Anexă: Extras proces verbal nr. 27126/2020

###  **Aviz favorabil**

###  **Director exec. adj. D.A.S.C.P.C. Cosmin Blaga-Zătreanu**

***Aviz favorabil S.C. LOCATIV S.A***

***Director***

***Filimon Vasile***

###  *Întocmit*

###  ***Costașuc Irma***

 **Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după /îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**R O M Â N I A**  Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ Inițiator**

 **PRIMAR**

 **SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020**

**privind aprobarea termenelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea unităților administrativ- teritoriale și date în administrare S.C. LOCATIV S.A.**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:** a.**)** Referatul de aprobare nr. 63880 din 29.10.2020 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale / Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind**,** aprobarea termenelor de închiriere privind aprobarea termenelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 220/ 2019,

### c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr. întocmit în acest sens .

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

### **În conformitate cu prevederile :** art.75 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, Legea nr. 14/2003 Legea partidelor politice, art. 26 din Legea 334/2006 privind finanțarea partidelor politice, precum și HCLM nr. 54/2004 privind funcționarea Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

### HCLM nr. 54/2004 cu modificările și completările ulterioare

### - Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

### - art. 129 alin.(1), alin. (2), alin. (7) lit.q, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e** :

Art. 1. Se aprobă termenul de închirierepentru - pentru asociațiile neguvernamentale și Asociațiilor de proprietari maximum 2 ani, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului, precum și prezentarea unui raport privind activitatea desfășurată în imobilul in cauză.

Urmând ca în contractele de închiriere să se înscrie clauza rezilierii în intervalul de 2 ani în cazul desfințării fundației, asociației sau ONG-ului respectiv.

 Art. 2 Se aprobă termenul de închiriere pentru partidele politice maximum 4 ani, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului. Urmând ca în contractele de închiriere să se înscrie clauza rezilierii în intervalul de 4 ani în cazul radierii/dizolvării etc. în condițiile reglementărilor legale.

 Art. 3. Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâre de Consiliu Local Municipal se abrogă prevederile HCLM nr. 133/2006 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile proprietatea municipalității, utilizate de fundații, asociații nonguvernamentale ca sedii, HCLM nr. 80/2006 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru partide politice, HCLM nr. 347/2006, HCLM nr. 405/2009 pentru aprobarea duratei contractelor de închiriere.

Art. 4. Se aprobă termenul de închiriere pentru instituțiile publice maximum 4 ani, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chiriei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

Art. 5Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin D.A.S.C.P.C- Serviciul activități culturale sportive tineret și locativ , respectiv S.C. LOCATIV S.A.

Art. 6**.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Viză de legalitate**

**Secretarul Municipiului Târgu Mureş,**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**