**MUNICIPIUL TÎRGU-MUREŞ**

SERVICIUL PUBLIC DE UTILITĂȚI MUNICIPALE

ROMÂNIA – 540026 Tîrgu-Mureş, Piaţa Victoriei nr. 3

**Tel/fax: 00-40-265-250.337e-mail: cetatems@yahoo.comwww.tirgumures.ro**

**CONTRACT**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

                **Municipiul Târgu Mureş**, cu sediul în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei nr. 3, având codul fiscal 4322823 şi cont nr. RO02TREZ47621330208, deschis la Trezoreria Târgu Mureş, reprezentată în temeiul art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale de  domnul primar dr. Dorin Florea, numit în continuare proprietar, pe de o parte

                și

                **S.C.  (A.F./P.F.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**,   cu sediul în  localitatea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ap\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   înregistrată la ORC \_\_\_\_\_\_\_\_,  sub nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  cod fiscal  nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată  prin  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –  reprezentant legal,   având calitatea de beneficiar, pe de altă parte.

                **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1**Obiectul contractului constă în folosirea locației în suprafață de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mp, situată pe domeniu public-Platoul Corneșrti pentru  activitati comerciale. .

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

                **Art.2**  Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ și  intra in vigoare la data semnării de către părţi cu posibilitatea de prelungire.

**IV. PLATA TAXEI ȘI A UTILITĂȚILOR**

**Art.3**Pentru utilizarea suprafetei de teren - domeniu public si a utilităţilor, in vederea desfăşurării de activităţi  comerciale beneficiarul va plăti proprietarului, lunar,  taxa ocupare domeniul public în sumă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei, pentru suprafața de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ mp.

**Art.4** Plata datorată  conform Art.3 se va face lunar până în data de 10 ale lunii următoare,  pentru fiecare punct de activitate economică.

            **Art.5**Neplata taxelor și serviciilor aferente prevăzute la Art.3 atrage după sine calcularea și perceperea penalităţilor de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare, în cuantumul legal.

            **Art.6** Neplata taxelor timp de 90 de zile calendaristice, autorizează Municipiul Târgu Mures, să rezilieze unilateral contractul și să încaseze daune interese, fără îndeplinirea vreunei formalităţi sau somaţii.

                **V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

                **Art.7**Proprietarul se obligă:

1)      Să pună la dispoziţia operatorului  economic,  conform PV o suprafaţă de teren cu plata taxei aferente activităților desfășurate.

2)      În caz de nerespectare a clauzelor stabilite de către operatorul  economic, proprietarul îşi rezervă dreptul de a face toate demersurile legale inclusiv cu altor instituții abilitate,  pentru reglementarea situaţiilor de orice natură.

3)      Să asigure accesul pentru efectuarea lucrărilor de racordare la utilități.

4)      Să verifice respectarea suprafeței ocupate și a activității desfășurate.

        **Art. 8.**Proprietarul predă locația pe care operatorul economic se va amplasa  cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în baza unui proces–verbal de predare–primire, în termen de maximum 5 zile de la data semnării contractului.

**VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

**Art.9**Beneficiarul se obligă :

1)      Să nu folosească pentru alte construcţii şi anexele aferente acesteia decât suprafaţa stabilită de către proprietar,  pentru care plătește taxele de ocupare a domeniului public.

2)      Să se racordeze  pe cheltuiala proprie la rețeaua de energie electrică și apă-canal, a cu aducerea la stadiu iniţial a suprafeţelor de teren înierbate, alei pavate sau asfaltate a bordurilor, gardurilor şi a conductelor de apă îngropate, respectiv cabluri electrice  care sunt pe traseul reţelelor.

3) Să încheie contracte de prestări de servicii cu furnizorii de utilități (electricitate, apă-canal), precum și cu compania de salubrizare.

4)      Să plătească taxele la termenele fixate prin prezentul contract.

5)      Să plătească alte taxe conform prevederilor legale în vigoare.

6)      Să execute la timp şi în bune condiţii lucrări de întreţinere datorate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

7)      Să nu desfășoare activități economice si comerciale, in doua sau mai multe puncte de lucru (aceeaşi societate comercială).

8)      Amplasarea în teren să se facă în așa fel astfel încat, să se asigure circulația liberă în zona și făra să afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate.

9)      Să se facă montarea contoarelor secundare de măsurare a energiei electrice pentru fiecare operator economic.

10)   Să achite la zi facturile de  utilități (apă, energie electrică, salubritate).

11)   Vor răspunde de  întreţinerea şi curăţarea  amplasamentului  şi a zonei adiacente, precum si  amplasarea unui tomberon pentru reziduuri.

12)   Să se  racordeze la rețea cu instalațiile electrice proprii. În cazul defecţiunilor electrice cauzate de instalaţia electrică a aparaturii pe care o are în dotare sau a legăturilor la reţeaua electrică( prize, prelungitoare,  ştechere, dulii, etc) care nu corespund din punct de vedere al calităţii, acesta va fi decuplat de la reţeaua electrică.

13)   Să respecte normele de tehnica securităţii muncii şi PSI) va avea în dotare un stingător cu praf şi CO2 pentru prevenirea incendiilor.

14)   Să respecte normele de comportare  şi bună vecinătate.

15)   Să respecte programul de funcționare și aprovizionare.

16)   Pentru zonele din fondul forestier să nu fie afectati în nici un fel arborii sau  vegetația. Amplasarea construcțiilor se va face prin afectarea solului doar în colțurile construcției, pe suporți cât mai mici și strict fără altfel de amenajări, suprafața afectată proiectată la sol să nu fie mai mare de   15 mp

**VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art.10**Subînchirierea în tot sau în parte a bunului sau cesiunea contractului, unui terț este interzisă.

### VIII. FORTA MAJORA

 **Art.11**. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil, inevitabil şi de neînlăturat, care împiedică în mod obiectiv şi fără nici o culpă părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

 **Art.12**. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente după caz , în prezenţa părţilor.

 **Art.13**. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri, pentru întîrzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligaţia comunicării, va suporta irevocabil consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

**IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 12**Prezentul contract  încetează  în următoarele situaţii:

1). Ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;

  2). Denunţarea unilaterală a contractului din partea proprietarului;

3). Iniţierea unor planuri de sistematizare şi amenajare a Platoului Corneşti, din partea proprietarului;

4). Nerespectarea de către beneficiar a unuia dintre articolele care fac parte integrantă din prezenta convenţie.

**X. LITIGII**

**Art.13.** (1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează daune interese în condițiile legii.

(2) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă, în caz contrar intrând în competenţa instanţelor judecătoreşti.

**XI. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 14**. Modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract este interzisă. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun acord, ocazie cu care se vor încheia acte adiţionale ce vor face parte integrantă din prezentul contract. Anexele tehnice întocmite şi acceptate fac parte integrantă din prezentul  contract. Prezentul  contract se prelungeşte condiţionat cu emiterea de acorduri  lunare.

**Art.15.** Prezentul contract  constituie titlu executoriu pentru încasarea plăților și a penalizărilor de întârziere la plată precum şi pentru evacuare, când nu s-au achitat taxele timp de 60 de zile sau a expirat valabilitatea contractului şi nu s-a aprobat reînnoirea lui.

Prezentul contract s-a încheiat azi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în doua exemplare.

**Proprietar                                                                    Beneficiar**

**Municipiul Târgu Mureș \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **PRIMAR, Reprezentant legal**

 Dr. Dorin Florea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **DIRECTOR ECONOMIC,**

 Ana Năznean

 **DIRECTOR S.P.U.M.,**

 Mircea Moldovan

 **DIRECTOR ADJ. S.P.U.M.,**

 Zenovia Maria Şagău

 **VIZĂ JURIDICĂ,**