ROMÂNIA **(nu produce efecte juridice)•**

MUNICIPIUL TÎRGU-MURES

Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari PRIMAR ,

Nr. B1/13/1852 din 14.01.2020 Dr. Dorin Florea

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

***privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu-Mureş .***

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienţa energetică la utilizatorii finali şi serviciile energetice prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali şi stabileşte ţinte naţionale de minimum 9 % privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Pentru a răspunde acestei exigenţe explicite, prin implementarea programului privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe se limitează consumul anual specific de energie pentru încălzirea locuinţelor, din condominii, la maximum 100 Kwh/mp arie utilă.

În acest sens, măsurile de reabilitare termică propuse au vizat termoizolarea pereţilor exteriori, termo/hidroizolarea planşeului de la ultimul nivel, termoizolarea planşeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare la apartamente şi a uşilor de la intrările principale, închideri de balcoane. Necesitatea implementării proiectelor rezultă şi din cerinţa mai generală privind reducerea consumului de resurse energetice primare, respectiv de diminuare a cantităţii de gaze, cu efect de seră, evacuate în atmosferă şi deci, diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Implementarea programului conduce la diminuarea semnificativă a costurilor cu încălzirea locuinţelor, la ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor urbane şi, nu în ultimul rând la creşterea valorii de piaţă a apartamentelor reabilitate.

Începând cu anul 2006, asociaţiile de proprietari din municipiul Târgu-Mureş, au adresat solicitări de înscriere în Programul local de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe pe care le administrează.

Municipiul Târgu Mureş a efectuat, demersurile legale şi procedurale pentru a promova solicitările asociaţiilor de proprietari, de înscriere în Programul de creştere a performanţei energetice a blocurilor de locuinţe conform OUG nr. 18/2009 a mai multor blocuri, urmând să recupereze de la asociaţiile de proprietari, în condiţiile legii, din fondul de reparaţii al asociaţiilor de proprietari sau prin instituirea taxei de reabilitare termică, cota-parte de cofinanţare de 20 % din costurile lucrărilor de intervenţie.

În condiţiile reglementărilor în domeniu, au fost reabilitate termic și blocurile din B-dul Pandurilor nr. 2, Str. Măgurei nr. 17-19-21 și Str. Măgurei nr. 23-25-27, blocuri administrate de Asociația de Proprietari nr. 41. Cu adresa nr. 2/08.01.2020 (965/09.01.2020) asociația de proprietari solicită instituirea taxei de reabilitare termică pentru 7 proprietari de apartamente din cele 3 blocuri.

Astfel ,

1.Lucrările de reabilitare termică la blocul din B-dul Pandurilor nr. 2 au fost finalizate și recepționate la data de 18.12.2012. Cu toate acestea, Seneciu Ioana, proprietarul apartamentului nr. 14 are o restență de 1.467,78 lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

2.Lucrările de reabilitare termică la blocurile din Str. Măgurei nr. 17-19-21 și Str. Măgurei nr. 21-23-25 au fost finalizate și recepționate la data de 13.06.2016. Cu toate acestea,

•Gorea Maria, Str. Măgurei nr. 19, proprietarul apartamentului nr. 2 are o restență de 2.533,92 lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

•Burcea Clara, Str. Măgurei nr. 19, proprietarul apartamentului nr. 10 are o restență de 1.361,33 lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

•Pop Ioan, Str. Măgurei nr. 21, proprietarul apartamentului nr. 6 are o restență de 2.461,33lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

•Barna Vasile, Str. Măgurei nr. 21, proprietarul apartamentului nr. 10 are o restență de 2.419,36 lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

•Velcherean Ovidiu, Str. Măgurei nr. 21, proprietarul apartamentului nr. 17 are o restență de 2.461,33 lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

•Komives Istvan, Str. Măgurei nr. 25, proprietarul apartamentului nr. 14 are o restență de 1.665,70 lei la plata cotei-părți din costul lucrărilor de reabilitare termică ;

Potrivit OUG nr. 18/2009, sumele avansate în contul asociaţiilor de proprietari (nn. 10- 20 – 33 % din costuri) de către autoritatea administraţiei publice locale pentru reabilitarea termică a blocului **se recupează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică**, conform legislaţiei în vigoare (nn. art. 14, alin. 4 – 6 din OUG nr. 18/2009).

Având în vedere cele prezentate, **propunem spre aprobare** Consiliului Municipal Târgu Mureş, **instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe durata a 3 ani,** pentru proprietarii de apartamente care au restanțela plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate din 3 blocuri de locuințe

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru

**Aviz favorabil :** Direcția Impozite și Taxe Locale :

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jrs. Szoverfi Vasile

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**  Proiect

**(nu produce efecte juridice) \***

**PRIMAR ,**

**Dr. Dorin Florea**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019**

**privind *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu Mureş”.***

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere :**

1. Referatul de aprobare nr. B1/13/1852 din 14.01.2020 inițiat de Primar prin Direcţia Școli/Serviciul Juridic Logistic Licitații și Asociații de Proprietari privind *instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu Mureş”.*
2. Avizul favorabil al Compartimentului de specialitate : Direcția Impozite și Taxe locale ,
3. Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile :**

***•***Art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, privind creşterea performanţelor energetice la blocurile de locuinţe ;

•Art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, privind Codul fiscal ;

•Art. 106, art.129, alin (1) și alin (4), lit. c, art. 139, art. 196, alin (1), lit ”a” și ale art. 243, alin (1), lit ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art.1.**Se aprobă***, instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 3 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanţe la plata cotei-părţi din costurile lucrărilor de intervenţie realizate la 3 blocuri de locuinţe din municipiul Târgu Mureş,*** conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.2.**Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administraţiei publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art.3.**Se aprobă eşalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administraţiei publice locale pentru asigurarea cotei de contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari, pe o perioadă de 3 ani (2020 – 2022) ;

**Art.4.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Executivul Municipiului Târgu - Mureş, prin Direcţia Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice şi Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari ;

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate ;

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcţia Impozite și Taxe Locale – Serviciul de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice ;

- Direcţia Şcoli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitaţii şi Asociaţii de Proprietari .

**p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

**Director executiv D.J.C.A.A.P.L.**

**Buculei Dianora-Monica**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Anexa nr. 1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Procedură de stabilire şi achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ**

1.Asociaţia de proprietari şi-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administraţiei publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului şi ***nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanţare ce revine asociaţiei*** *;*

2.Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociaţiei de proprietari care administrează blocul sau din iniţiativa autorităţii administraţiei publice locale, în situaţia în care asociaţia de proprietari nu plăteşte facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;

3.Autoritatea administraţiei publice locale (UAT) comunică asociaţiei de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcţie de destinaţia apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună şi cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate şi confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4.UAT, prin Direcţia Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere şi Încasare Impozite şi Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuinţe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanţate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat şi din bugetul local) ;

6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

7.Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadenţă generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalităţile prevăzute de lege ;

8.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalităţile prevăzute de lege, obligaţiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

9.Perioada de rambursare a sumelor datorate stabilită de autoritatea administraţiei publice locale este de 5 ani calendaristici ;

10.Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plăteşte la serviciul de profil al autorităţii administraţiei publice locale;

Anexa nr. 2 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_ din data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Blocul din B-dul. Pandurilor, nr. 2,**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 14 | SENICIU IOANA | B-dul Pandurilor, nr. 2, ap. 14 | **489,26** | 2020-2022 |

**2.Blocul din Str. Măgurei, nr. 17 – 19 - 21**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 2 | GOREA MARIA | Str. Măgurei, nr. 19, ap. 2 | **844,64** | 2020-2022 |
| 2 | 10 | BURCEA CLARA | Str. Măgurei, nr. 19, ap. 10 | **453,78** | Idem |
| 3 | 6 | POP IOAN | Str. Măgurei, nr. 21, ap. 6 | **820,44** | Idem |
| 4 | 10 | BARNA VASILE | Str. Măgurei, nr. 21, ap. 10 | **806,45** | Idem |
| 5 | 17 | VELCHEREAN OVIDIU | Str. Măgurei, nr. 21, ap. 17 | **820,44** | Idem |

**3. Blocul din Str. Măgurei, nr. 23 – 25 - 27**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | **NR .**  **AP.** | NUME ŞI PRENUME | ADRESA DE DOMICILIU | **TAXA ANUALĂ**  **(LEI/AN)** | DURATA |
| 1 | 14 | KOMIVES ISTVAN | Str. Măgurei, nr. 25, ap. 14 | **555,23** | 2020-2022 |

DIRECTOR EXECUTIV , ÎNTOCMIT ,

Jrs. Dorin Belean Ing. Rus Dumitru