

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
MODERNIZARE STRADA BANEASA, TRONSON INTRE STR. DEPOZITELOR SI STR. NICOLAE BALCESCU -
VARIANTA 1

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv T.V.A.) | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| | | Valoare (fără T.V.A.) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 150.500,00 | 28.595,00 | 179.095,00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 26.500,00 | 5.035,00 | 31.535,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 9.000,00 | 1.710,00 | 10.710,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 90.000,00 | 17.100,00 | 107.100,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| 3.7 | Consultanță | 70.000,00 | 13.300,00 | 83.300,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 325.500,00 | 61.845,00 | 387.345,00 |
| Capitolul 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.590.537,17 | 682.202,06 | 4.272.739,23 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 2.036.353,50 | 386.907,16 | 2.423.260,66 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 1.554.183,68 | 295.294,90 | 1.849.478,58 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.590.537,17 | 682.202,06 | 4.272.739,23 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 37.512,05 | 7.127,29 | 44.639,34 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 23.650,00 | 4.493,50 | 28.143,50 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 13.862,05 | 2.633,79 | 16.495,84 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 44.756,06 | 8.503,66 | 53.259,72 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 18.070,94 | 3.433,48 | 21.504,42 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.614,19 | 686,70 | 4.300,89 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 18.070,94 | 3.433,48 | 21.504,42 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 380.103,72 | 72.219,71 | 452.323,43 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 462.371,82 | 87.850,66 | 550.222,48 |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 4.378.408,99 | 831.897,72 | 5.210.306,71 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3.628.049,22 | 689.329,35 | 4.317.378,57 |

| | |
|-----------------------------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 5.210.306,71 |
| buget de stat | 4.948.075,88 |
| buget local | 262.230,84 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4 | 2.036.353,50 | 1.554.183,68 |
| Valoare investiție | 2.483.190,69 | 1.895.218,31 |
| Cost unitar aferent investiției | 3.009.928,10 | 2.297.234,31 |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | 608.213,73 | 464.200,27 |

| | |
|--------------------------------------------------|------------|
| Data | 14.10.2021 |
| Curs Euro | 4,9488 |
| Valoare de referință standard de cost (locuitor, | 0,825 |

Beneficiar:



Proiectant: