**ROMÂNIA** (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ INIȚIATOR**

**MUNICIPIUL TÂRGU MURES PRIMAR**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ Soós Zoltán**

**BIROUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI ȘI VÂNZĂRI**

Nr. 69.997**/**I.D.2. din 04.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului ( clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160,**

**având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș**

Prin HCL nr. 65/2021, modificată și completată prin HCL nr.222/2021 a fost aprobată reorganizarea Direcției Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș - instituție publică de interes local cu personalitate juridică.

Prin nota internă nr. 69.193/30.09.2021, Administrația Domeniului Public și Privat ne transmite solicitarea de demarare a procedurii de achiziționare a imobilului situat pe str. Gheorghe Doja nr. 64-68 (teren și construcție), motivată de următoarele considerente:

În prezent, o parte din Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș își desfășoară activitatea în clădirea Primăriei din P-ța Victoriei nr. 3, alături de celelalte Direcții/Servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, iar Serviciul impozite și taxe persoane juridice și biroul inspecția fiscală își desfășoară activitatea într-o altă locație situată în P-ța Victoriei nr. 33.

Activitatea Direcției Fiscale Locale, generează un mare flux de cetățeni, care frecventează clădirea cu diverse probleme, iar spațiile în care se desfășoară activitatea cu publicul nu oferă condiții propice de desfășurare a activității, nici pentru cetățeni și nici pentru funcționarii publici.

Spațiile insuficiente au făcut ca o parte din personalul direcției să își desfășoare activitatea în subsolul clădirii, aici fiind primiți și contribuabilii care doresc să îți rezolve diversele probleme privitoare la impozite.

De asemenea, trebuie precizat faptul că această clădire fiind situată chiar în centrul orașului, nu are suficiente locuri de parcare atât pentru salariați cât și pentru cetățenii care frecventează clădirea.

Aspectele precizate mai sus generează atât anumite stări de disconfort în relația cu cetățenii, cât și întârzieri în furnizarea serviciilor, procesarea și eliberarea documentelor.

Având în vedere situația curentă prezentată mai sus, pentru rezolvarea acestor probleme și îmbunătățirea serviciilor oferite de Direcția Fiscală Locală cetățenilor, conducerea instituției a căutat soluții pentru mutarea sediului administrativ al direcției într-o altă locație care să confere în plus spații adecvate pentru funcționarea Direcției fiscale locale, birouri adecvate lucrului cu cetățenii, zonă de arhivare, spațiu suficient pentru ghișee, precum și locuri de așteptare pentru cetățeni.

De la data înființării Direcției Fiscale Locale, s-au analizat mai multe imobile de pe raza Municipiului Târgu Mureș, care să corespundă din punct de vedere al zonei în care sunt amplasate, al spațiului adecvat în vederea desfășurării activității, al spațiului de parcare pentru angajați și cetățeni, precum și a investițiilor necesare în vederea funcționării corespunzătoare.

În urma discuțiilor avute cu reprezentanții Municipiului Târgu Mureș s-a convenit că, imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 64-68, corespunde din toate punctele de vedere descrise mai sus, astfel că a fost primită și înregistrată sub nr. 63287/08.09.2021, oferta proprietarului imobilului, dl. Szasz Roland Andreas, la o valoare de 1.890.000 euro.

Pentru a avea un punct de plecare la negociere, municipiul a solicitat întocmirea unui raport extern de evaluare al imobilului, conform căruia valoarea de achiziție este de 1.503.000 euro.

Acest imobil, pe lângă faptul că se află într-o zonă accesibilă pentru toți cetățenii care vor frecventa instituția, existând stație de autobuz în apropiere, stație de taxi și locuri de parcare (fiind în vecinătatea parcării complexului de magazine Kaufland, ș.a.), dispune și de un spațiu generos, care reprezintă siguranță în exploatare și care poate fi adaptat la necesitățile funcționale ale unui sediu modern.

Totodată în urma compartimentării spațiilor din această clădire s-ar putea transfera și alte compartimente din aparatul de specialitate al Primarului, cum ar fi de exemplu S.P.C.L.E.P. Târgu Mureș, serviciu care de asemenea își desfășoară activitatea în condiții improprii, în mai multe locații.

Proprietarul imobilului și-a arătat disponibilitatea de a încheia cu Municipiul Târgu Mureș un Precontract de vânzare cumpărare, achitarea unei sume lunare care va fi considerată avans pentru cumpărarea imobilului și care va fi scăzută din prețul total al imobilului, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare autentic, în fața notarului public, respectiv în cursul anului 2023. Datorită acestei modalități de achiziționare a imobilului, Municipiul Târgu Mureș va avea timp la dispoziție pentru alocarea în buget a sumei necesare în vederea achiziționării imobilului, fără a afecta celelalte cheltuieli bugetare.

Având în vedere cele mai sus expuse, precum și în baza notei internă a A.D.P. prin care ni se solicită demararea procedurii de achiziționare a imobilului în cauză, propunem aprobării Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, urmând ca ulterior aprobării lui, procedura de achiziționare vă urma pașii stabiliți prin HCLM nr. 103/22.04.2021.

Director executiv adj. Aviz favorabil al

ec. Damian Alina COMPARTIMENTULUI DE RESORT

p. DIRECTOR EXECUTIV

ec. Cătană Claudia

Şef birou

Murariu Camelia

Aviz favorabil al

COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

ing. Moldovan Florian

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**ANEXA**

**COMISIA NR. 1** Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Kelemen Atilla- Márton** **Pápai László – Zsolt**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 2** Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Tamási Zsolt-József Pui Sebastian – Emil**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 3** Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivarea amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**György Alexandru Szabó Péter**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 4 Comisia** pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană, probleme de minorităţi şi culte:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Iszlai Tamás Bălaș Radu – Florin**

**COMISIA NR. 5 Comisia** pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Papuc Sergiu – Vasile** **Kakassy Blanka**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROIECT**

**(**nu produce efecte juridice**)\***

**R O M Â N I A INIȚIATOR,**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului ( clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160,**

**având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș**

**Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,**

***Având în vedere:***

a) Referatul de aprobare nr. 69.997 din 04.10.2021 iniţiat de primarul Municipiului Târgu Mureș Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, la solicitarea Administrației Domeniului Public, privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului ( clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160, având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș

b) Oferta de cumpărare nr. 63287/08.09.2021, depusă de proprietarul imobilului dl. Szasz Roland Andreas;

c) Raportul de evaluare al imobilului nr. 55/27.09.2021, întocmit de către evaluatorul extern autorizat Evex Consult SRL

d) Rapoartele compartimentelor de resort și de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

e) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş;

**În conformitate cu prevederile:**

* Art. 129, alin. (2) lit. a) și alin. (3), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
* Art. 863 lit. d din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 29 alin.1 lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
* Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 103/22.04.2021 privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere;
* art. 129, alin. 14, art. 130 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” și ”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1** Se aprobă oportunitatea achiziționării imobilului ( clădire și teren), situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 64-68, jud. Mureș, identificat în CF nr. 125174 și CF nr. 126160, având destinația: sediu al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.

**Art. 2.** Se ia act de oferta depusă de proprietar pentru întregul imobil, în valoare de 1.890.000 Euro, precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la o valoare 1.503.000 Euro.

**Art.3.** Împuternicește Comisia de negociereconstituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș, să procedeze la negocierea prețului imobilului și întocmirea procesului-verbal de negociere.

**Art.4.** Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul, respectiv Serviciul Public Administrația Domeniului Public

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public şi compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

* Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări
* Serviciului public – Administrația Domeniului Public

**Viză de legalitate,**

**Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bâta Anca Voichița**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ