

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "AMENAJARE DRUM OCOLITOR INTRE STR. GHEORGHE DOJA, STR. BANEASA SI STR. LIBERTATII AMENAJARE PASAJ PESTE CALEA FERATA"

"Pod de legatura nou intre strada Gheorghe Doja – strada Baneasa peste CFR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	120,000.00	22,800.00	142,800.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100,000.00	19,000.00	119,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	350,000.00	66,500.00	416,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	570,000.00	108,300.00	678,300.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	TOTAL CAPITOL 2	125,000.00	23,750.00	148,750.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,869,691.18	1,495,241.32	9,364,932.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,908,191.18	362,556.32	2,270,747.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	516,500.00	98,135.00	614,635.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,165,000.00	981,350.00	6,146,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8	Asistență tehnică	1,431,143.38	271,917.24	1,703,060.62
	TOTAL CAPITOL 3	9,678,834.56	1,838,978.56	11,517,813.12
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	95,409,558.78	18,127,816.17	113,537,374.95
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	4,453,725.89	846,207.92	5,299,933.81
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	90,955,832.89	17,281,608.25	108,237,441.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	95,409,558.78	18,127,816.17	113,537,374.95
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	286,228.68	54,383.45	340,612.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	190,819.12	36,255.63	227,074.75

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95,409.56	18,127.82	113,537.38
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,075,505.15	204,345.98	1,279,851.13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	477,047.79	90,639.08	567,686.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	477,047.79	90,639.08	567,686.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95,409.56	18,127.82	113,537.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26,000.00	4,940.00	30,940.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,311,433.82	2,719,172.43	17,030,606.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,691,167.64	2,981,321.86	18,672,489.50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice și teste	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 6	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	TOTAL GENERAL	121,639,560.98	23,111,516.59	144,751,077.57
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	96,460,377.90	18,327,471.80	114,787,849.70

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	144,751,077.57
buget de stat	140,024,702.07
buget local	4,726,375.50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,453,725.89	90,955,832.89
Valoare investitie	5,678,144.51	115,961,416.47
Cost unitar aferent investiției	5,995,928.73	122,451,337.35
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,211,641.42	24,744,642.39

Data	11 octombrie 2021
Curs Euro	4.9486
Valoarea de referinta pentru determinarea incadrarii in standardul de cost (locuitor beneficiar/locuitori echivalenti beneficiari/ km)	0.95

Beneficiar:

Proiectant: