**VARIANTA II**

ROMÂNIA Proiect

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ **Inițiator**

 **Primar**

 **Soós Zoltán**

 **HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_\_**

**din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021**

**privind aprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinatia de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale Târgu Mureș și date în administrarea S.C. LOCATIV S.A.**

  ***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru***,

 Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr.74.550 din 15.12.2020 inițiat de Primar prin Direcția activități social-culturale, patrimoniale și comerciale, privind aprobarea termenelor de închiriere pentru unitățile locative cu destinatia de locuințe aflate în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale Târgu Mureș și date în administrarea S.C. LOCATIV S.A.

b) Avizul favorabil al Comisiei numită prin HCL nr. 9/9.11.2020

c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş

 **În conformitate cu prevederile :**

* art. 1809 Cod Civil, ale art. 75, art. 129 alin.(1), alin. (2), alin. (7) lit q, alin (14) și ale art. 196 alin (1), lit “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 114/1996, republicată și HCLM nr. 148/2001 cu modificările și completările ulterioare,
* Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,
* art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂŞTE**

 **Art.1.** Se aprobă termenul de închiriere pentru locuințele sociale pe o perioadă de maximum 6 luni, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chirei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului, precum și de prezentarea declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

 **Art.2.** Se aprobă termenul de închiriere pentru locuințele naționalizate pe o perioadă de maximum 1 an, cu posibilitate de prelungire succesivă nelimitată condiționată de achitarea la zi a chirei cât și a tuturor cheltuielilor de întreținere aferente imobilului.

**Art.3**. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, tineret și locativ și S.C. LOCATIV S.A.

 **Art.4.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. 1 lit. c , ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate**.**

 **Art.5.** Prezenta hotărâre se comunicăla :

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activitați culturale, sportive, de tineret și locativ;

- S.C. LOCATIV S.A.

**Viza de legalitate**

 **Secretarul General al Municipiului Târgu Mureş,**

 **Soós Erika**