**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. 77713 din 01.11.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

*a proiectului de hotărâre privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** *, pentru obiectivul* ***„*SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***

Clădirea şcolii Gimnaziale Nicolae Balcescu corp C este situată în **Târgu Mureş ,**Str. Libertatii nr. 36 fiind proprietatea Municipiului Târgu Mureş, si a fost construită în anul 1960.

 În acest corp de clădire, își desfășoară activitatea 25 cadre didactice, 265 elevi și 4 persoane ca personal auxiliar.

 Clădirea este identificată Cartea funciară nr. 132274 Tîrgu Mureș - corp C1 având regim de înălțime Parter + 2 Etaje.

 Se dorește reabilitarea și mansardarea/etajarea respectivului corp de clădire din cadrul unității de învățământ, în vederea asigurării unui act educațional de calitate conform standardelor actuale dar și prin adaptarea clădirii la nevoile persoanelor cu dizabilități, realizarea unor compartimentări, schimbarea unor funcțiuni de încăperi. Astfel, se va amenaja la parterul clădirii un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, se va reface rampa de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități și se va amplasa o servoscară pe balustrada casei de

scară 1 pentru a asigura accesul la toate etajele clădirii , se vor realiza lucrări de reabilitare integrală.

 Totodată se impune reabilitarea integrală a instalațiile de alimentare cu apă caldă – rece, sanitare, termice, instalația de canalizare, instalațiile electrice și montarea de instalații de climatizare si ventilatie, dimensionate .

 Pentru adaptarea clădirii la numărul de elevi existent în școală, se va extinde clădirea pe

verticală, prin prelungirea casei scărilor și realizarea unui nou nivel, în care se vor amenaja săli de clasă și laboratoare moderne dotate cu mobilier și aparatură corespunzătoare. Se vor

reface instalațiile termice, sanitare, cu înlocuirea tuturor obiectelor sanitare. De asemenea, se vor reface instalațiile electrice, iar iluminatul va fi de tip LED.

 Prin întocmirea Studiului de fezabilitate s-a avut în vedere și posibilitatea obţinerii unei asistențe financiare nerambursabile, prin **POR 2021-2027 .**

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu care să corespundă numărului de copii în creștere în zona străziilor Bălcescu, Depozitelor, precum și a străzilor adiacente, din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, ajutând astfel, la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional în cadrul acestei unități de învățământ.

Astfel, se va îmbunătăţi calitatea infrastructurii de educaţie, pentru asigurarea unui proces educaţional la standarde europene şi a creşterii participării populaţiei şcolare la procesul educațional, totodată participând la atingerea obiectivelor în domeniul egalităţii de şanse, protejarea mediului si dezvoltare durabilă.

Prezentul proiect promovează o investiţie în scopul încurajării educației și creșterii numărului de copii, precum și ridicarea nivelului de performanțe a acestora prin asigurarea unor spații optime pentru desfășurarea activităților.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si executie**„ SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 17.584.808** lei

**din care C+M (lei cu TVA):** 11.890.873 lei

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA):** 14.794.699 lei

**din care C+M (lei fără TVA):** 9.992.330 lei

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investitiei (proiectare si executie**  | **12 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)** **INVESTIȚIA DE BAZĂ:** |  |

* Investiție de bază = 17.584.808 lei/mp / 3229 mp = 5.445,90 lei cu TVA.

Eşalonarea investiţiei pe ani (INV cu TVA):

An I – 17.584.808 **lei +TVA.**

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

 Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară ca și corp C1 are regimul de înălțime Subsol partial + Parter + 2 Etaje.

 Se propune **reabilitarea integrală si mansardarea/etajarea clădirii scolii**. De asemenea se propune adaptarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități și, se propune realizarea unor compartimentări și schimbarea unor funcțiuni de încăperi. Astfel, se va amenaja la parterul clădirii un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, se va reface rampa de acces în clădire pentru persoanele cu dizabilități si se va amplasa o servoscara pe balustrada casei de scară 1 pentru a asigura accesul la toate etajele clădirii , se vor realiza lucrări de reabilitare integrală, se va termoizola planșeul peste ultimul etaj și peste subsolul parțial.

Parametri propuși

|  |  |
| --- | --- |
| Categoria de importanțăClasa de importanță: • Gradul de rezistență la foc• Suprafață teren • S construită clădire propusă C1• S construită desfasurată propusă din care :- S construită școală propusă • Regimul de înălțime C1 • P.O.T. propus • C.U.T. propus • Suprafața utilă totală = • Număr utilizatori total în cadrul școlii • Numar copii  | C (normală)II II7353,00 mp 861,85 mp. 2361,94 mp 3229,45 mpParter + 2 Etaje+M14,79 %0,462492,95 mp294 persoane265 copii |

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgu Mureş, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți - conform anexei nr.1**, pentru obiectivul ***„* SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***învederea achizitiei:Proiectare si executie *pentru obiectivul* ***„*SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C** ”din Municipiul Târgu Mureș**.**

Aviz favorabil al

DIRECȚIA ȘCOLI

Director adjunct,

Șef serviciu,

SIRSBS,

Darabont L. Tamas

Întocmit,

Insp. Principal DrăguțCălin

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **PRIMAR**

 **Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiţii

***„*SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

Având în vedere :

 Referatul de aprobare nr. 58500 din 17.08.2021 iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobare **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiţii „**SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C** ”.

Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş .

* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Juridice , Contencios Administrativ;
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Economice;

 Ţinând cont de prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

 - art.44 din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și complectările ulterioare .

 Potrivit dispoziţiilor art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor .129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

 Art. 1. **Se aprobă indicatorii tehnico-economici**, pentru obiectivul ***„* SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C** ”***,*** conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

 **Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică:

 - Direcţiei Şcoli,

 - Direcţiei Economice

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Tîrgu Mureş**

Bâta Anca Voichița

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

***Al investiției “*SF mansardare corp clădire Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu corp C*”***

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: 17.584.808 lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 14.794.699 lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusa a imobilului = 3229 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată =5.445,90 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =3.094,56 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =3.682,52 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 3.790,55 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =2.906,99 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 12 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( luni de la data recepției la terminarea lucărilor)

1.3.Parametrii construcției existente:

* Suprafață teren = 7353,00 mp
* Suprafață construită corp C1 existentă = 839,14 mp
* Suprafața construită desfășurată C1 = 2361,94 mp
* Regimul de înălțime C1 existent Parter + 2E
* Regim de înaltime corp școală Parter+2E
* P.O.T. existent = 14,48 %
* C.U.T. existent = 0,35
* Gradul de rezistență la foc = II
* Categoria de importanță = C
* Clasa de importanță = II
* Valoarea de inventar a construcției conf.fisa mijlocului fix 3.677.874 lei (la data de ian 2021

În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Parametri propuși

* Categoria de importanță: C (normală)
* Clasa de importanță: II
* Gradul de rezistență la foc = II
* Suprafață teren = 7353,00 mp
* S construită clădire propusă = 861,85 mp.
* S desfasurată propusă = 3229,45 mp
* Regimul de înălțime C1 P + 2E+M
* P.O.T. propus = 14,79 %
* C.U.T. propus = 0,46
* Număr utilizatori total în cadrul școlii = 294 persoane
* Numar copii = 265 copii

**2.Eșalonarea investiției – total INV**cu TVA

An I – 17.584.808 **lei +TVA.**