**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator:**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR,**

**Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, Serviciul S.P.F.I SOÓS ZOLTÁN**

 **Nr.** **69.155/12.09.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT I”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Municipiul Târgu Mureș a depus în cursul lunii aprilie 2022 cererea de finanțare pentru investiția **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT I** in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și*  *reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,* Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul National de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.),

Cererea de finanțare propune lucrări de intervenție la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș, și anume: *str. Nicolae Bălcescu nr.50-54, Piața Armatei nr.38AB, str. Libertății nr.103 AB, str. Ialomiței nr.8AB și str. Nicolae Bălcescu nr.48*.

În vederea finalizării procesului de evaluare a cererii de finanțare au fost transmise de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitări de clarificări aferente Lotului I pentru fiecare bloc în parte, cu nr. 68365,68368,6837068372,68374 din 09.09.2022.

În vederea asigurării concordanței dintre prevederile Ghidului de finanțare aferent PNRR și rapoartele de expertiză tehnică a clădirilor conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019, documentele -anexele aferente cererii de finanțare implică unele corelări în cuprinsul raportului de expertiză tehnică, precum și completarea unor date cu privire la indicatorii de eficiență energetică

Totodată, prin clarificările transmise ni se solicitată ca aspectele menționate trebuie să fie corelate cu informațiile din Anexa privind Descrierea sumară a investiției aferentă Hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.

 Având în vedere că, data limită de depunere a răspunsurilor este **15 septembrie 2022,** considerăm că, este imperios necesar aprobarea, în regim de urgență, a materialului prezentat.

Având în vedere cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local Municipal Târgu Mureș a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la HCL nr. 105/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT I”,** in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

Direcția Școli DPFIRURPL SPFI

 Director executiv, Director executiv Șef Serviciu

 Jrs. Dorin Belean Costașuc Irma Ijac Dana

AVIZAT favorabil:

Direcția juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală

Director executiv

Buculei Dianora Monica

 Întocmit: Consilier superior

 Sztancs Erzsebett

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

 **(nu produce efecte juridice)\***

**R O M Â N I A Iniţiator**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**Consiliul Local Al Municipiului Târgu Mureş SOÓS ZOLTÁN**

 **H O T Ă R Â R E A nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022**

privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT I”,** in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* și valoarea maximă eligibilă a proiectului

 ***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă de îndată de lucru,***

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr. 69.155 din data de 12.09.2022 inițiat de Primar, prin Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, Serviciul S.P.F.I., privind completarea Anexei la HCL nr. 105/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT I”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* și valoarea maximă eligibilă a proiectului
* Avizele favorabile ale direcțiilor de specialitate din cadrul instituției;

**În conformitate cu prevederile :**

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare ș i reziliență al României;

**a)** Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**b)** Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**c)** Ordinului m. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență. În cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.l/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5, coroborate cu prevederile Ordinului m. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis ,,Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență in cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrata/renovare energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale";

 **d)** Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

**e)** art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003- republicată privind transparența decizională în administrația publică;

**f)** art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 134 alin (4), art. 139 alin. (1) art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1**. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/11.04.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT I”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

**Art.2.**  Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgu Mureș nr 105/11.04.2022 rămân neschimbate.

 **Art. 3.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Proiecte cu Finanţare Internaţională, Resurse Umane, Relaţii cu Publicul şi Logistică și Direcția Școli.

 **Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică,

 - Direcția Școlii

**Viză de legalitate,**

 **Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bâta Anca Voichița**

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**Anexă la HCL nr. ........... din \_\_\_\_\_\_.2022**

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetica moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș Lot I**

**Str. Nicolae Balcescu, nr. 50 - 54**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Nicolae Balcescu, nr. 50 - 54, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 4 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1960;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.820,40 m2;**
* Regimul de înălțime: D+P+3E+4Epartial;
* Număr de tronsoane: 4;
* Număr de scări: 4;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Sarpanta;
* Tip învelitoare: invelitoare din tigla ceramica;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Nicolae Balcescu, nr. 50 - 54, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **256,86** | **72,37** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **415,13** | **197,56** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **408,11** | **190,47** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **7,02** | **7,09** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **70,31** | **32,25** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **71,82%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **52,41%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **54,13%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **964.080,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta): |
|  |  | - Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;10- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot I**

**Str. Piata Armatei, nr. 38 A B**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Piata Armatei, nr. 38 A B, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1957;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **899,30 m2;**
* Regimul de înălțime: S+P+2E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Sarpanta;
* Tip învelitoare: invelitoare din tigla ceramica;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Piata Armatei, nr. 38 A B, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **296,97** | **75,84** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **445,11** | **186,47** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **438,23** | **184,55** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,88** | **1,91** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **75,61** | **30,35** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **74,46%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **58,11%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **59,86%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **179.860,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta): |
|  |  | - Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot I**

**Str. Libertatii, nr. 103 A B**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Libertatii, nr. 103 A B, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1965;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **6.808,92 m2;**
* Regimul de înălțime: S+P+10E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Libertatii, nr. 103 A B, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **211,03** | **66,17** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **351,30** | **179,83** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **344,17** | **172,70** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **7,13** | **7,13** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **59,09** | **29,13** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **68,65%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **48,81%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **50,70%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **1.361.784,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): |
|  |  | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.  |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Se propune inlocuirea sau modernizarea, in baza unu raport n baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsitente care nu satisfac circulatia mecanizata pe verticala in clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot I**

**Str. Ialomitei, nr. 8 A B**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Ialomitei, nr. 8 A B, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1962-1964;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.201,09 m2;**
* Regimul de înălțime: P+3E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Sarpanta;
* Tip învelitoare: invelitoare din tigla ceramica.;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Ialomitei, nr. 8 A B, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **246,01** | **74,85** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **396,35** | **194,88** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **389,72** | **187,86** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,64** | **7,02** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **67,15** | **31,85** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **69,58%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **50,83%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **52,57%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **440.218,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta): |
|  |  | - Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

 **Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Targu Mures Lot I**

**Str. Nicolae Balcescu, nr. 48**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Nicolae Balcescu, nr. 48, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1959;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.150,55 m2;**
* Regimul de înălțime: S+P+1E+M;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Sarpanta;
* Tip învelitoare: invelitoare din tigla ceramica.;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Nicolae Balcescu, nr. 48, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică**  | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului**  |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **303,66** | **78,81** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **452,34** | **188,03** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **442,73** | **178,43** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **9,61** | **9,60** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)  | **75,93** | **29,67** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **74,05%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **58,43%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **60,92%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **630.110,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |
| --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta): |
|  |  | - Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): |
|  | - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** |
|  | - | -Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - |  Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | -Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | -Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - |  Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):Nu este cazul. |