**ROMÂNIA** (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ INIȚIATOR**

**MUNICIPIUL TÂRGU MURES PRIMAR**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ Soós Zoltán**

**BIROUL CONCESIONĂRI, ÎNCHIRIERI ȘI VÂNZĂRI**

**Nr.** 53238 /I.D.2. din 13.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului ( garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în C.F. nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas, nr. 18**

Prin nota internă nr. 52.970/7221/12.07.2022, Administrația Domeniului Public ne transmite solicitarea de demarare a procedurii de achiziționare a imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) în suprafață de 20 mp, situat pe str. Bolyai Farkas nr. 2, identificat în C.F. nr. 128331 Târgu Mureș, motivată de următoarele:

* Municipiul intenționează să implementeze proiectul intitulat *Muzeu al fotografiei și tehnicii foto*, investiție ce va fi realizată prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) având o valoare de 9,7 milioane de euro;
* amplasamentul care va găzdui viitorul muzeu se află în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas nr. 18, constând în teren intravilan și construcții.

Pentru implementarea proiectului de mai sus având o importanță locală și națională, este necesar ca imobilul (garaj –boxa nr. 2 și teren) să fie în proprietatea municipiului Târgu Mureș.

În acest sens, Administrația Domeniului Public a solicitat prin adresa nr. 52.756/7167/12.07.2022 o ofertă de preț pentru garajul proprietate privată a dl.-lui Ruță Valer și soția Ruță Mirela, precum și un extras de carte funciară actualizat, acesta din urmă, depunând o ofertă de preț de 190.000 lei.

 Pentru a avea un punct de plecare la negociere, municipiul a solicitat întocmirea unui raport extern de evaluare al imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren), conform căruia valoarea de achiziție al imobilului este de 26.470,59 lei.

Având în vedere cele mai sus expuse, precum și nota internă a Administrației Domeniului Public prin care ne solicită demararea procedurii de achiziționare a imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) în cauză, propunem prezentul proiect de hotărâre spre aprobare Consiliului Local, urmând ca ulterior aprobării lui să procedăm confom H.C.L.M. nr. 103/22.04.2021.

 **Aviz favorabil al Aviz favorabil al**

**COMPARTIMENTULUI DE RESORT COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

 **Director D.E. , Director A.D.P.,**

 **ec. Crăciun Ioan Florin ing. Moldovan Florian**

 **Director executiv adj. D.E., Aviz favorabil al**

 **ec. Damian Alina COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**

 **Director S.P.U.M. ,**

 **Vary Florentina Maria**

 **Întocmit,**

**Pop Cristina**

 **Aviz favorabil al**

**COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITAT Direcției Juridice**

 **Buculei Dianora Monica**

 \*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**R O M Â N I A INIȚIATOR,**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității achiziționării imobilului ( garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în C.F. nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas, nr. 18**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

**Având în vedere:**

1. Referatul de aprobare nr. 53238 **/**I.D.2. din 13.07.2022 iniţiat de primarul Municipiului Târgu Mureș Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, la solicitarea Administrației Domeniului Public, privind demararea procedurilor de achiziționare a imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în C.F. nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas, nr. 18;
2. Adresa A.D.P. nr. 52.756/7167/12.07.2022;
3. Oferta de vânzare nr. 52.956/7219 din 12.07.2022 depusă de proprietarul imobilului dl. Ruță Valer și soția Ruță Mirela;
4. Raportul de evaluare al imobilului nr. 2.098 din 11.07.2022 întocmit de către evaluatorul extern autorizat Evex Consult SRL;
5. Rapoartele compartimentelor de resort și de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
6. Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş;

 **În conformitate cu prevederile:**

* Art. 129, alin. (2) lit. a) și alin. (3), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
* Art. 863 lit. d din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 29 alin.1 lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
* Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 103/22.04.2021 privind aprobarea Metodologiei de negociere a prețului imobilelor ce se achiziționează de către Municipiul Târgu Mureș și a componenței comisiei de negociere;
* art. 129, alin. 14, art. 130 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” și ”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**H o t ă r ă ş t e** :

**Art. 1**. Se aprobă oportunitatea achiziționării imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren) identificat în Cartea Funciară nr. 128331-C1-U7 în suprafață de 20 mp, situat în Târgu Mureș, str. Bolyai Farkas nr. 18, necesar la implementarea proiectului intitulat *Muzeu al fotografiei și tehnicii foto.*

**Art.2.** Se ia act de oferta depusă de proprietar pentru întregul imobil (garaj –boxa nr. 2 și teren), în valoare de 190.000 lei, precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la o valoare 26.470,59 lei.

 **Art.3.** Seîmputernicește Comisia de negociereconstituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș, să procedeze la negocierea prețului imobilului (garaj –boxa nr. 2 și teren), în limita raportului de evaluare anexat prezentei și la întocmirea procesului-verbal de negociere.

 **Art.4.** Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul (garaj –boxa nr. 2 și teren), respectiv Serviciul Public de Utilități Municipale.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Direcția Economică – Biroul Concesiuni, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public de Utilități Municipale.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică:

* Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări
* Serviciului Public de Utilități Municipale

 **Viză de legalitate,**

 **Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,**

 **Bâta Anca Voichița**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ