

## **Fundamentarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Administrator Imobile si Piete SRL. Tîrgu Mureș pentru anul 2022**

### **Principii de elaborare**

Motivat de transformările intervenite cu privire la organizarea și funcționarea centrelor publice de desfacere – piete din municipiul Tîrgu Mureș, precum și preluarea de către SC Administrator Imobile și Piete SRL a parcarilor publice aparținând Mun. Tg-Mureș, punctate după cum urmează:

- Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr. 33/10 februarie 2011, completată cu Hotărârea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr. 180/28 aprilie 2011, s-a aprobat desființarea Serviciului public Administrația Piețelor Tîrgu Mureș, prin preluarea activității și concesionarea imobilelor și bunurilor mobile din proprietatea publică a Municipiului Tîrgu Mureș și patrimoniul Administrației Piețelor către SC ASFAMUR SRL, precum și transferul colectiv al personalului angajat de la Administrația Piețelor la SC ASFAMUR SRL;
- Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 2/10 februarie 2011 s-a aprobat schimbarea denumirii societății din SC ASFAMUR SRL în SC ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE SRL, cu efectuarea cuvenitelor mențiuni la Registrul Comerțului;
- Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr. 93/28.03.2019 s-a decis gestionarea directă a parcarilor publice din Mun. Tg-Mureș de către SC Administrator Imobile și Piete SRL.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2022 s-a avut în vedere următoarele acte normative privind măsuri economico – financiare la nivelul operatorilor cu capital de stat: Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii privind bugetul de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și anexele de fundamentare a acestora, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară cu modificările și completările ulterioare, Legea 317 /2021 Legea bugetului de stat pe anul 2022, OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu completările și modificările ulterioare, Legea 111/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, acte normative ce stabilesc criteriile pentru fundamentarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli și controlul respectării indicatorilor economico – financiar.

În contextul actual național de instituire a stării de alertă (HG 24/2020 și HG 476/2020) și în situația necesară susținerii creșterii economice, în vederea funcționării SC Administrator Imobile și Piete SRL, care administrează pietele publice de pe raza Mun. Tg-Mureș precum și parcarile cu plată din Mun. Tg-Mureș și pentru asigurarea cu prioritate a sumelor destinate organizării și

functionarii societatii, se impune intocmirea bugetului de venituri si cheltuieli aferent anului 2022, dupa cum urmeaza:

Bugetul de venituri si cheltuieli aferent anului 2022 a fost prognozat dupa cum urmeaza:

### **Venituri:**

Veniturile totale prognozate a se realiza în anul 2022 sunt in suma de **11.553 mii lei**, si se compun din urmatoarele categorii de venituri, astfel:

-venituri din taxe pentru inchirierea platourilor, meselor, standurilor, etc in suma de **3.760 mii lei**;

-venituri din închirierea spațiilor comerciale din perimetrele pietelor agroalimentare in suma de **3.100 mii lei** ;

- venituri din administrarea parcarilor cu plata din Mun. Tg-Mures in suma de **4.606 mii lei si ramane aceeasi suma** ;

-venituri din penalități aplicate conform contractelor pentru neincasarea la termen a creantelor în suma de **80 mii lei**;

- venituri financiare din recuperarea debitelor in suma de **7 mii lei**

### **Cheltuieli:**

Cheltuieli totale prognozate a se realiza în anul 2022 sunt in suma de **9.535 mii lei** si se compun din urmatoarele categorii de cheltuieli dupa cum urmeaza:

**I. Cheltuieli cu bunuri si servicii prognozate in suma de 3.234 mii lei din care :**

1. cheltuieli cu stocurile estimate la suma de **2.227 mii lei**, cheltuieli cu stocurile cuprind cheltuieli cu materialele consumabile (carburanti, piese de schimb si birotica), cheltuieli cu obiectele de inventar si cheltuielile cu utilitatile,
2. cheltuieli cu serviciile executate de terti estimate la suma de **1.007 mii lei**, si cuprind cheltuielile cu intretinerea si reparatiile, cheltuieli cu inchirierea unor bunuri, cheltuielile cu primele de asigurare, cheltuielile cu consultanta juridica, cheltuielile de protocol si publicitate, cheltuieli cu serviciile bancare, cheltuieli postale si telecomunicatii precum si cheltuielile cu paza.

**II. Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate prognozate in suma de 1.524 mii lei**, din care taxe si impozite locale in suma **24 mii lei** si suma **1.500 mii lei** o reprezinta redeventa , din care pentru concesionarea celor 7 pieti publice este suma de **25 mii lei** si suma de **1.475 mii lei** o reprezinta redeventa aferenta parcarilor cu plata din Mun. Tg-Mures.

**III. Cheltuielile cu personalul sunt prognozate in suma de 4.223 mii lei si se compun din:**

**A. cheltuieli cu salariile in suma de 3.705 mii lei**, calculul cheltuielilor salariale se prezinta astfel:

1. Cheltuieli cu salariile de baza prognozate in suma de **2.942 mii lei**;
2. Cheltuieli cu sporurile pentru zilele libere si sarbatori legale in suma de **78 mii lei**;
3. Alte bonificatii acordate conform CCM in suma de **31 mii lei**.
4. Bonusurile aferente anului 2022 sunt prognozate in suma de **654 mii lei**;

- Valoarea prognozată pentru tichete de masă este de **359 mii lei**;
- Alte bonificatii acordate conform CCM în sumă de **49 mii lei**;
- Cheltuieli cu protecția socială în sumă de **10 mii lei**
- Participarea salariaților la profit în sumă de **236 mii lei**.

**B. Alte cheltuieli de personal în sumă de 332 mii lei.**

**C. Cheltuieli cu contribuția datorată de angajator în sumă de 186 mii lei.**

**IV. Alte cheltuieli de exploatare prognozate în sumă de 533 mii lei** și sunt reprezentate de cheltuielile cu amortizarea mijloacelor fixe precum și cheltuielile pentru prescrierea unor creanțe.

**V. Cheltuieli financiare, în sumă de 10 mii lei.**

Cheltuielile nedeductibile prognozate pentru anul 2022 sunt în sumă de **394 mii lei** și se compun din cheltuieli cu impozitul pe profit **383 mii lei**, cheltuieli de protocol în sumă de **8 mii lei**, cheltuieli cu sponsorizarea **3 mii lei**.

Veniturile neimpozabile prognozate a se realiza în anul 2022 sunt în sumă de **7 mii lei**.

Ca urmare a analizei atât a veniturilor cât și a cheltuielilor prognozate prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 rezultă un profit brut de la **2.029 mii lei**.

Investitiile prognozate a se efectua în cursul anului 2022 constau în investiții ce se vor realiza la mijloacele fixe existente care aparțin domeniului public al Mun. Tg-Mureș, concesionate în baza contractului de concesiune nr. 198/01.07.2011, cât și mijloace fixe proprii. Suma estimată pentru investiții în anul 2022 este de **940 mii lei**.

Investitiile detaliate se regăsesc în Anexa 4 la Bugetul de venituri și cheltuieli.

În urma analizei efectuate, propunem aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE SI PIETE SRL Tîrgu Mureș pentru anul 2022.

**ADMINISTRATOR**  
**UJICA VALER**

