**R O M Â N I A** Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**

**DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ**

Nr.\_4269\_ din \_18.01.2022\_ PRIMAR,

Soós Zoltán

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind trecerea în proprietatea publică a municipiului Târgu Mureş a imobilului ”MANSARDA”, situat în Târgu Mureș, str. Kos Karoly, nr. 1/B, jud.Mureș aflat în proprietatea Energomur SA Târgu Mureş-în faliment

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, prin Încheierea comercială nr. 28/C din data de 10.01.2011 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș, în dosarul nr. 5398/1371/2010, împotriva debitoarei Energomur SA a fost deschisă procedura simplificată a falimentului.

În cadrul procedurii de faliment, lichidatorul judiciar Mureș Insolvency SPRL a valorificat toate bunurile imobile și mobile, proprietatea debitoarei Energomur SA, în afară de imobilul ”MANSARDĂ”, situat în Târgu Mureș, str. Kos Karoly, nr.1/B, jud. Mureș.

Imobilul ”MANSARDA”, a fost construit de către debitoare, pe terenul și clădirea deja existentă, proprietatea Municipiului Târgu Mureș, motiv pentru care nu a obținut autorizație de construire, acest imobil nefiind înscris în Cartea funciară. Acesta a fost și motivul principal pentru care lichidatorul judiciar nu a reușit să valorifice imobilul, deși s-au organizat mai multe licitații.

Întrucât, procedura de faliment a debitoarei durează de 10 ani, iar pentru bunurile mobile și imobile pe care aceasta le-a deținut în patrimoniu, s-au născut debite cu titlul de taxe curente în sumă totală de 933.270 lei, prin adresa nr. 40954/03.06.2021 comunicată lichidatorului judiciar, am venit cu propunerea de a achiziționa imobilul ” MANSARDA”, în contul datoriilor acesteia, prin procedura reglementată de art. 263 Cod procedură fiscală, această modalitate fiind de altfel singura prin care se mai pot stinge debitele datorate de către societatea în faliment.

Ca urmare a acestei propuneri, lichidatorul judiciar a convocat adunarea comitetului creditorilor debitoarei, care potrivit Procesului-verbal nr. 5877/11.06.2021, toți creditorii și-au dat acordul asupra solicitării Municipiul Târgu Mureș.

Pentru bunul respectiv a fost întocmit un raport de evaluare de către dl.ing.Legian Dumitru, evaluator autorizat şi expert tehnic judiciar.

Valoarea bunului imobil, rezultat conform evaluării este 937.907 lei.

După preluarea imobilului, Municipiul Târgu Mureș va proceda la înscrierea acestui imobil ”mansarda” în Cartea funciară.

Față de cele prezentate propunem, ca în temeiul art. 263 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în vederea stingerii debitelor restante pe care Energomur SA Târgu Mureș le are față de bugetul local, a se aproba trecerea în proprietatea publică a Municipiului Târgu Mureș, a imobilului ”MANSARDĂ”, menționat mai sus la valoarea precizată.

DIRECTOR EXECUTIV,

**Szövérfi László**

*Notă:”Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ”.*

**ANEXA**

**COMISIA NR. 1** Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Kelemen Atilla- Márton** **Pápai László – Zsolt**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 2** Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Tamási Zsolt-József Pui Sebastian – Emil**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 3** Comisia pentru servicii publice şi comerţ.

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivarea amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**György Alexandru Szabó Péter**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 4 Comisia** pentru activităţi ştiinţifice, învăţământ, sănătate, cultură, sport, agrement şi integrare europeană, probleme de minorităţi şi culte:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Iszlai Tamás Bălaș Radu – Florin**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANEXA**

**COMISIA NR. 5 Comisia** pentru administraţie publică locală, protecţie socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti:

**RAPORT DE AVIZARE**

**din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Comisia întrunită în şedinţa de lucru, astăzi, data indicată mai sus, a analizat proiectul de hotărâre anexat.

Documentaţia prezentată la comisie cuprinde:

* Proiectul de hotărâre
* Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comisia analizând documentaţia, avizează/neavizează cu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ „abţineri” şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ „împotrivă” proiectul de hotărâre.

Amendament/amendamente propus(e) şi motivat(e) de comisia de specialitate pentru proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| Articol ,aliniat, paragraf din proiectul de hotărâre |  |
| Text amendament propus  (autor, consilier) |  |
| Motivare amendament  (sursa de finanțare dacă e cazul) |  |
| Motivarea respingerii |  |

**Preşedinte Secretar**

**Papuc Sergiu – Vasile** **Kakassy Blanka**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**R O M Â N I A** Proiect

**JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**

PRIMAR,

Soós Zoltán

#### H O T Ă R Â R E A \_\_\_\_\_\_

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

privind trecerea în proprietatea publică a municipiului Târgu Mureş a imobilului ”MANSARDA”, situat în Târgu Mureș, str. Kos Karoly, nr. 1/B, jud.Mureș aflat în proprietatea Energomur SA Târgu Mureş-în faliment

***Consiliul Local Municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

1. Referatul de aprobare nr. 46241 din 18.01.2022 iniţiat de Primar prin Direcţia fiscală locală Târgu Mureș, privind proiectul de hotărâre având ca obiect trecerea în proprietatea publică a Municipiului Târgu Mureş, a imobilului „MANSARDA ” situat în Târgu Mureș, str. Kos Karoly, nr. 1/B, jud.Mureș aflat în proprietatea ENERGOMUR SA -în faliment;

b) Rapoartele serviciilor de specialitate ;

c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş,

**În conformitate cu prevederile :**

* Art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 1492 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil;
* Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
* Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
* art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a, şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăşte:**

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Târgu Mureş, a imobilului

”MANSARDA”, situat în Târgu Mureș, str. Kos Karoly, nr. 1/B, jud.Mureș, aflat în proprietatea Energomur SA Târgu Mureş-în faliment.

**Art. 2**. Imobilul trece în proprietatea municipiului Târgu Mureş la valoarea rezultată din raportul de evaluare, respectiv la valoarea de 937.907.lei, în contul debitelor pe care SC Energomur SA Târgu Mureș – în faliment, le are față de Municipiul Târgu Mureș.

**Art.3.** Data stingerii debitelor datorate, este data procesului verbal de trecere în proprietate publică a bunului imobil.

**Art. 4.** Procesul-verbal de trecere în proprietate publică a bunului imobil, constituie titlu de proprietate.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează Executivului Municipiului Târgu Mureş prin Administraţia Domeniului Public, Direcția economică și prin Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureș.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:

●Direcției Fiscale Locale Târgu Mureş,

● Administrația Domeniului Public;

● Direcţiei Economice

● Lichidatorului judiciar Mureș Insolvency SPRL

**Secretar general al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bâta Anca Voichița**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu Local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administraiv**