(nu produce efecte juridice)\*

ROMÂNIA **Iniţiator**

JUDEŢUL MURES **PRIMAR**

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ **Soós Zoltán**

DASCPC-Serviciul activităţi culturale, sportive, de tineret şi locativ

Nr. 28.730 din 13.04.2022

**Referat de aprobare**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, repartizarea unor spații, precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalităţii și administrat de S.C. LOCATIV S.A.**

În cadrul ședinței din data de 12.04.2022 a Comisiei  de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, numită prin HCL nr. 10/2020 s-a analizat referatul întocmit de către Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ cu privire la soluționarea unor probleme privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în administrarea S.C. Locativ. S.A. Astfel, Comisia a propus prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni pentru toți beneficiarii ( 46), a căror contracte de închirere vor expira la data de 01 iunie 2022 și care au solicitat acest lucru și au depus rapoartele de activitate, în acest sens.

De asemenea, Comisia a fost de acord și a propus posibilitatea extinderii spațiului deținut de Fundația Unitarcoop și recazarea Asociației Club Sportiv Târgu Mureș 1898-Marosvasarhelyi egyesulet 1898 într-un spațiu corespunzător, în vederea desfășurării activității acesteia în condiții optime.

În ceea ce privește solicitările venite din partea Direcției Poliția Locală, Comisia a propus extinderea spațiilor deținute în str. Gh. Doja, nr. 9 și cu camerele disponibile de la nr. 57 și 79, precum și cu propunerea atribuirii spațiului situat în str. Decebal, nr. 42 .

De asemenea, în vederea înființării unui punct de lucru al Poliției Locale în cartierul Mureșeni, Comisia propune schimbarea destinației spațiului situat în str. Cugir, nr. 10B/7 din locuință în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință și posibilitatea repartizării acestuia în favoarea Direcției Poliția Locală.

Având în vedere cele mai sus- precizate, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Anexă- proces -verbal nr. 28.349/12.04.2022.

**Aviz favorabil al Aviz favorabil al**

**D.A.S.C.P.C S.C. LOCATIV S.A.**

Director ex. adj. Director General

Blaga-Zătreanu Cosmin Orban Jeno Lorand

Întocmit/redactat,

Mureșan Ramona-inspector sup. SACSTL



ROMÂNIA Proiect

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ **Inițiator**

**Primar,**

**Soós Zoltán**

**HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_\_**

**din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, repartizarea unor spații, precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalităţii și administrat de S.C. LOCATIV S.A.**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în şedinţă ordinară de lucru***, Având în vedere:

a.) Referatul de aprobare nr. 28730 din 13.04.2022 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţe, repartizarea unor spații, precum și schimbarea destinației unui imobil aflat în proprietatea municipalităţii și administrat de S.C. LOCATIV S.A.

b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/09.11 2020, renumerotată prin HCLM nr. 242/2020 cu nr. 189/09.11.2020, conform procesului verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr .28.349 din 12.04.2022, întocmit în acest sens ;

c.) Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

d.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

* art. 49 alin.(1), lit. „a” din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, Legea partidelor politice nr. 14/2003, art. 26 alin (1), alin. (2), alin (3), alin. (4) din Legea 334/2006 privind finanțarea partidelor politice, ale art. 5, alin. (1) lit. ”k” din Legea 341/2004 a recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 și a HCLM nr. 10/2020,
* Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată.
* art. 75, alin. (1), alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 48,00 mp + 20,32 părți comune situat în str. Gh. Doja, nr. 9, în favoarea Partidului Popular Maghiar din Transilvania.

**Art.2.** Se aprobă recazarea Asociației Club Sportiv Târgu Mureș 1898-Marosvasarhelyi Egyesulet 1898 din spațiul situat în str. Bolyai, nr. 36 în spațiul disponibil situat în P-ța Trandafirilor, nr. 31, în suprafață de 62,05 mp.

**Art.3.** Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 31,29 mp situat în str. Bolyai, nr. 18 ca extindere, în favoarea Fundației Unitarcoop.

**Art.4**. Se aprobă repartizarea spațiilor în suprafață de 59,16 mp ( camerele 57 și 79), situate în str. Gh. Doja, nr. 9, ca extindere, în favoarea Direcției Poliția Locală.

**Art.5.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 12,09 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989 nr. 43/B, în favoarea Asociaţiei de proprietari nr. 95 si 8, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.6**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 73,19 mp, situat în str. Avram Iancu, nr. 23 în favoarea Asociației Culturală „Avram Iancu”, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.7.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 61,11 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 281, în favoarea Asociaţiei de proprietari nr. 194, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.8.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 40,42 mp, situat în str. Băneasa, nr. 8/14, în favoarea Asociației Divers, pentru o perioadă de 6 luni**.**

**Art.9.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 40,57 mp, situat în str. Bolyai nr. 1, sp. IV (demisol) folosit de Partidul Socialist Român, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**10.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 43,45 mp, situat în str. Bolyai nr. 18, în favoarea Patronatului Naţional Român, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**11**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 85,70 mp, situat în str. Bolyai nr. 1, în favoarea I.C.S. -Clubul Presei pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.12.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 33,50 mp, situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei pentru prevenția osteoporozei, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.13.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 79,99 mp + 43,09 mp (pivniță), situat în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Nevăzătorilor din România pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.14.**Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 164,83 mp, situate în str. Bolyai nr. 36, în favoarea Asociaţiei Surzilor, Filiala Târgu Mureş pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.15.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 201,94 mp, situat str. Bolyai nr. 36, pentru Uniunea Generală a Pensionarilor pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.16.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 33,93 mp, situat în str. Călărașilor nr. 98, în favoarea Asociaţiei Asistenţei Rutiere, pe o perioadă de 6luni, condiționat de recazarea chiriașului datorită faptului că va fi schimbată destinația spațiului în cauză.

**Art.17.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 31,20 mp, situat în str. Crinului nr. 22, ( sp.1), în favoarea Asociaţiei Pro Biciclo Urbo, până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului, dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.18.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 73,60 mp situate în str. Crinului nr.22, (sp.2) în favoarea Asociaţiei Focus Eco Center, până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului, dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.19.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiilor în suprafaţă de 47,80 mp situate în str. Crinului nr.22, ( sp.3), în favoarea Asociaţiei Grupul Milvus până la efectuarea formalităţilor legale de predare a imobilului, dar nu mai mult decât pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.** **20**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 10,41 mp situat în str. Cugir, nr. 10B/15 în favoarea Asociaţiei de proprietari/locatari nr. 65-66, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.** **21**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 22,27 mp, situat în str. Enescu nr. 2, în favoarea Asociaţiei „HIFA România Ajutor pentru Toți”, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.22.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 32,79 mp, situat în str. Enescu nr.2 (sp.4), în favoarea Asociației „ K’ARTE”, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**23.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 38,50 mp, situat în str. Enescu nr.2 ( sp.6), în favoarea Societăţii Scriitorilor Mureşeni - Editura Ardealul, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.** **24**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 68,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr.9, în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**25**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 25,43 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Asociației Pro Novum, pe o perioadă de 6 luni.

**Art**.**26.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 28,30 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, pentru Liga Asociaţiilor de Proprietari, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**27**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 62,36 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Societatea Maghiară de Cultură „Emke**”** , pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**28.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 43,83 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Societatea Outward Bound, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.29.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 76,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea Uniunii Democrate a Tineretului Maghiar din Mureș – MADISZ , pe o perioadă de 6 luni.

**Art**.**30**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 201,10 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea S.C. CUVÂNTUL LIBER S.R.L. pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**31**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 165,36 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9, în favoarea S.C. IMPRESS S.R.L., pentru o perioadă de 6 luni.

**Art**.**32**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 68,18 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Societatea Carpatina Ardeleană, pentru o perioada de 6 luni.

**Art**.**33.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 20,24 mp situat în str. Gh. Doja, nr.9, pentru Asociația Română pentru Copii Dislexici, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.34.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 27,50 mp, situat în B-dul Pandurilor, nr. 28, în favoarea Asociaţiei de proprietari nr. 202, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.35.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 470,93 mp, situat în Parc Sportiv Municipal, nr. 4, în favoarea Clubului Sportiv Mureșul, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.36.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 77,73 mp, situat în P-ța Republicii, nr. 9, în favoarea Asociaţiei Artiștilor Plastici, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.37**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 28,89 mp, situat în str. Revoluției, nr. 25, în favoarea Asociaţiei **„**KARDIOMED”, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.38.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 57,34 mp, situat în str. Târgului, nr. 2, în favoarea Asociaţiei Chinologică Mureș , pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.39.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 28,61 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 34-35, în favoarea Uniunii Vatra Românească, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.40.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 18,10 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38, în favoarea Asociației Filatelice Mureș, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.41**.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 123,0 mp, situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38, în favoarea Asociației „21 Decembrie-Oraș Martir”, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.42.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 179,65 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5,(sp.1), în favoarea Revistei „VATRA”, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.43.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 223,52 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5, (sp.2), în favoarea Revistei „LATO”, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.44.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 69,60 mp, situat în str. Tușnad, nr. 5,(sp.3), în favoarea Asociației UJMR, pe o perioadă de 6 luni.

**Art**.**45.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 45,76 mp, situat în str. Valea Rece, nr. 10/3, în favoarea Parorhiei Romano Catolică VIII, pe o perioadă de 6 luni.

**Art**.**46.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 45,76 mp, situat în str. Valea Rece, nr. 10/4, în favoarea Parorhiei Romano Catolică VIII, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.47**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 71,20 mp, situat în str. Viitorului, nr. 1B, în favoarea Asociaţiei de proprietari nr. 183, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art. 48.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 26,08 mp, situat în str. Lăcrămioarei nr.3 în favoarea d-lui Berghian Aurel, în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.49**. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spaţiului în suprafaţă de 31,90 mp, situat în str. Viitorului nr.1B în favoarea d-lui Chindea Vasile, în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004, pentru o perioadă de 6 luni.

**Art.50** . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 99,80 mp, situat în str. Apaductului, nr. 74, în favoarea Asociației TWOO WHEELS EXPERIENCE, pe o perioadă de 6 luni.

**Art.51**. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 73,25 mp situat în str. Decebal, nr. 42, în favoarea Direcției Poliția Locală.

**Art.52**. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în str. Cugir, nr. 10B/7, din locuință în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

**Art.53**. Se aprobă repartizarea spațiului situat în str. Cugir, nr. 10B/7 în favoarea Direcției Poliția Locală.

**Art.54.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

**Art.55.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c , ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea

contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate**.**

**Art.56.** Prezenta hotărâre se comunicăla:

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ;

-S.C. LOCATIV S.A.

**Viza de legalitate**

**Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

**Bâta Anca Voichița**