**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, SPFI SOÓS ZOLTÁN**

 **Nr.** **40.787/30.05.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

pentru aprobarea proiectului „Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1/ 2/B.2.2/1- Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor publice și valoarea maximă eligibilă a proiectului

 Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, la Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică

În cazul de față, imobilul propus pentru eficientizarea energetică prin componenta C5 – Valul Renovării va urmări realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru ”***Renovare moderată***” a clădirilor publice, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei Europene - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).* Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei

calde de consum;

1. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice

pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

1. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau

ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

1. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
2. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
3. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
4. Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor

pentru soluții inteligente;

1. Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform

prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

republicată,

1. Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
2. Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și

circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

1. Alte tipuri de lucrări;
2. Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor

publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Primăria Municipiului Târgu Mureș intenționează să depună cererea de finanțare pentru investiția **„Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș**” **Str. Gheorghe Marinescu, nr. 15** prin Programul Național de de Redresare și Reziliență, în conformitate cu prevederile Ordinulului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 –Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată) fără TVA. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă şi va fi suportată de beneficiar.

Date tehnice ale clădirii Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu Tg. Mureș

Suprafața construită existentă: 1.370,35mp

Suprafața desfășurată existentă: 3.650.35mp

Regim de înălțime: P+3E

Anul construirii: 1978

Funcțiunea clădirii: Clădire pentru învățământ - liceu

Clasa de risc seismic: III

Conform acestor date valoarea maximă eligibilă a proiectului ”**Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș**”este în cuantum de 1.606.154 euro, fără TVA, reprezentând 7.906.614,29 lei, fără TVA, la un curs 1 euro= 4,9227 lei

Având în vedere Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR /2022/C5/ C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1/ apărut în Monitorul Oficial al României în data de 24.03.2022 prevede că data limită de depunere a cererilor de finanțare pentru prima rundă este **30 mai 2022** considerăm necesară aprobarea în regim de urgență a materialului prezentat.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Târgu Mureș, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul ” **Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș”**  in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/ C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1/ Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publicedin Planul National de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), conform anexei cuprinzând măsurile propuse pentru renovarea energetică și valoarea maximă eligibilă a proiectului.

 **Direcția Școli DPFIRURPL SPFI**

 **Director executiv Director Șef Serviciu**

 **Horațiu Lobonț Costașuc Irma Ijac Dana**

**AVIZAT favorabil:**

**Direcția economică**

**Director executiv**

**ec. Crăciun Ioan-Florin**

**Direcția juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală**

**Director executiv**

**Buculei Dianora Monica**

 Întocmit: Consilier superior

 Sztancs Erzsebet

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

 **(nu produce efecte juridice)\***

**R O M Â N I A Iniţiator**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR Consiliul Local Al Municipiului Târgu Mureş SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022**

privind aprobarea proiectului „Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor publice și valoarea maximă eligibilă a proiectului

 ***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de lucru,***

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr. 40.787 din data de 30.05.2022 inițiat de Primar prin Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, Serviciul S.P.F.I., privind aprobarea depunerii privind aprobarea depunerii proiectului: **„**Eficientizarea Energetică a Liceul Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1 Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor publice și valoarea maximă eligibilă a proiectului
* Avizele favorabile ale direcțiilor de specialitate din cadrul instituției

**În conformitate cu prevederile :**

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare ș i reziliență al României;

**a)** Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**b)** Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**c)** Ordinului m. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență. În cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.l/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5, coroborate cu prevederile Ordinului m. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis ,,Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență in cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrata/renovare energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale";

 **d)** Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

**e)** art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1**. Se aprobă depunerea proiectului ”**Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș”** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1/ 2/B.2.2/1 Renovarea energetica moderata sau aprofundată a clădirilor publice și valoarea maximă eligibilă a proiectului inclusiv Descrierea sumară a investiției (anexa nr. 1).

 **Art.2.**  Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului menționat la art.1 în cuantum de 1.606.154 euro, fără TVA, reprezentând 7.906.614,29 lei, fără TVA, la un curs 1 euro= 4,9227 lei.

A**rt. 3.** - Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare.

 **Art. 4.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Economică, Direcţia Proiecte cu Finanţare Internaţională, Resurse Umane, Relaţii cu Publicul şi Logistică, Direcția Școlii

 **Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică,

- Direcției Economice,

- Direcția Școlii

 **Viză de legalitate,**

 **Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș**

 **Bâta Anca**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. ........... din.30.05.2022**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**„**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A LICEULUI TEORETIC GHEORGHE MARINESCU  **D**IN MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ,**”**

Primăria municipiului Târgu Mureș intenționează să depună cererea de finanțare pentru investiția ”**Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș”,** prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.Operațiunea B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/ B.2.1/1.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Obiectivul de investitii **”Eficientizarea Energetică a Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din Municipiul Târgu Mureș”** pentru care se solicită finanţare în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovarii, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.Operațiunea B.2: Renovarea energetica moderată sau aprofundată a clădirilor publice, va fi implementat de către UAT Târgu Mureș în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș**.**

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creşterea performanţei energetice a clădirii Liceului Teoretic Gheorghe Marinescu din municipiul Târgu Mureș, respectiv reducerea consumurilor energetice cu 69%, în condiţiile asigurării şi menţinerii climatului termic interior, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţi.

1. Date tehnice ale clădirii:

Suprafața construită existentă: 1.370,35mp

Suprafața desfășurată existentă: 3.650.35mp

Regim de înălțime: P+3E

Anul construirii: 1978

Funcțiunea clădirii: Clădire pentru învățământ - liceu

Clasa de risc seismic: III

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

1. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR CLĂDIRII

a) Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală având conductivitatea termică λ≤0,035 w/mk, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioară a pereților, numai după curățarea termosistemului existent. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). La soclu se va prevedea vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm

b) Termoizolarea planșeului terasei cu un strat termoizolant din vată minerală având conductivitatea termică λ≤0,035 w/mk, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă sau o podină de lemn. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală

2. ASIGURAREA SISTEMULUI DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE

a) Lucrări de întreținere/reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente.

b) înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire şi apă caldă de consum;

- reabilitarea şi modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire şi apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă;

3. LUCRĂRI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficientă energetică ridicata și durata mare de viața, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezenta acolo unde acestea se impun

4. LUCRĂRI DE INSTALARE/REABILITARE/MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE ȘI/SAU VENTILARE MECANICĂ PENTRU ASIGURAREA CALITĂȚII AERULUI INTERIOR

a) Realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locala/centralizata pentru zona sălii de conferință/ședința

5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE

a) Folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere.

b) Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțiala a necesarului de energie electrica pentru iluminat și ventilare.

6. SISTEME DE MANAGEMENT ENERGETIC INTEGRAT PENTRU CLĂDIRI, RESPECTIV MODERNIZAREA SISTEMELOR TEHNICE ALE CLĂDIRILOR, INCLUSIV ÎN VEDEREA PREGĂTIRII CLĂDIRILOR PENTRU SOLUȚII INTELIGENTE

a)Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice şi instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare, care vizează şi fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b)Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea şi instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6. SISTEME INTELIGENTE DE UMBRIRE PENTRU SEZONUL CALD

a) Montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

Lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice sunt detaliate în raportul de audit energetic realizat de un auditor energetic pentru clădiri atestat, grad I, specialitatea CI.

La faza de proiectare DALI va fi analizata din punct de vedere economic, punerea in opera a următoarelor lucrări de construcții:

* instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de căldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora
* Lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
* Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
* sisteme de ghidaj şi orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
* sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
* dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
* rampe mobile, lifturi adaptate şi alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
* covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.
* Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald
* Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

De asemenea vor fi realizate si lucrări conexe care sa conducă la creșterea performantei energetice a clădirii, astfel:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

- demontarea instalațiilor şi a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere şi/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Durata de implementare a investiției: 24 luni