##### FUNDAMENTAREA BUGETULUI DE VENITURI ŞI CHELTUIELI

**PENTRU ANUL 2022**

Elaborarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli pentru anul 2022 s-a făcut în conformitate cu următoarele acte normative privind măsuri economico-financiare la nivelul operatorilor cu capital de stat: OMFP nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, Ordonanţa nr.26/2013, Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare, Legea bugetului de stat pe anul 2022 nr.317/2021. Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 a fost supus controlului financiar de gestiune.

##### I.Fundamentarea PRINCIPALELOR CAPITOLE DE veniturI

Veniturile totale prognozate pentru anul 2022 sunt în valoare de 3.996 mii lei, din care venituri din exploatare în valoare de 3.988 mii lei și venituri financiare în valoare de 8 mii lei.

1. **Fundamentarea veniturilor din exploatare:**

Veniturile din exploatare previzionate pentru anul 2022 sunt în valoare de 3.988 mii lei și sunt formate în proporție de 83% de veniturile din chirii, 8% de veniturile din subvenții și 7 % de veniturile din penalități.

* **mii lei -**

|  |  |
| --- | --- |
| Venituri totale din exploatare, din care: | **3,988** |
| Venituri din chirii | 3,318 |
| Venituri din servicii prestate | 20 |
| Venituri din subventii | 310 |
| Venituri din productia de imobilizări | 25 |
| Venituri din penalitati | 265 |
| Alte venituri | 50 |

1.1. Venituri din chirii

Veniturile din chirii previzionate pentru anul 2022 sunt în valoare de 3.318 mii lei și sunt relativ la același nivel ca și în anul 2021. Estimările pentru această categorie de venituri sunt următoarele :

* **mii lei -**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Luna** | **Venituri din chirii spaţii comerciale previzionate pentru anul 2022** | **Venituri din chirii locuinţe previzionate pentru anul 2022** | **Venituri totale din chirii previzionate pentru anul 2022** |
| Ianuarie | 54 | 220 | 274 |
| Februarie | 54 | 220 | 274 |
| Martie | 54 | 220 | 274 |
| **Trimestrul I** | **163** | **660** | **823** |
| Aprilie | 57 | 220 | 277 |
| Mai | 57 | 220 | 277 |
| Iunie | 57 | 220 | 277 |
| **Trimestrul II** | **170** | **660** | **830** |
| Iulie | 57 | 220 | 277 |
| August | 57 | 220 | 277 |
| Septembrie | 57 | 220 | 277 |
| **Trimestrul III** | **170** | **660** | **830** |
| Ocombrie | 57 | 221 | 278 |
| Noiembrie | 57 | 222 | 279 |
| Decembrie | 57 | 222 | 279 |
| **Trimestrul IV** | 170 | 665 | 835 |
| **TOTAL CHIRII** | **673** | **2,645** | **3,318** |

Veniturile din chirii locuințe previzionate pentru anul 2022 sunt în valoare 2.645 mii lei și reprezintă 80% din totalul veniturilor din chirii, iar veniturile din chirii spații cu altă destinație decât locuințe previzioate pentru anul 2022 sunt în valoare de 673 mii lei și reprezintă 20% din totalul veniturilor din chirii.

1.1.1. Veniturile din chirii locuințe sunt estimate sub următoarea structură:

- mii lei -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Cota ANL** | **Venituri din chirii** |
| **Chirii locuințe, din care:** | **2,645** | **-340** | **2,305** |
| 320 Locuinte ANL | 721 | -340 | **381** |
| 830 Locuințe sociale | 544 |  | **544** |
| 136 Locuințe Pandurilor 44-46 | 1,380 |  | **1,380** |

1.1.2. Veniturile din chirii spații cu altă destinație decât locuințe sunt estimate sub următoarea structură:

- mii lei -

|  |  |
| --- | --- |
| **Chirii spații, din care:** | **673** |
| 70 Spatii pt.ONG, partide politice, instituții | 138 |
| 32 Spații comerciale | 518 |
| 17 Garaje | 17 |

1.2. Venituri din servicii prestate:

Se estimează o valoare de cca. 20 mii lei din: prestările efectuate către deţinătorii şi chiriaşii imobilelor care solicită refacerea şi multiplicarea contractelor de vânzare–cumpărare şi închiriere, activităţi de întreţinere şi reparaţii efectuate de formaţia de întreţinere.

1.3.Venituri din producţie de imobilizări

La acest capitol se înregistrează veniturile aferente apartamentele vândute în 2015 cu plata în rate. Sunt estimate venituri în valoare totală de 25 mii lei.

II.FUNDAMENTAREA PRINCIPALELOR CAPITOLE DE CHELTUIELI

Cheltuielile totale prognozate pentru anul 2022 sunt în valoare de 3.623 mii lei, din care cheltuieli de exploatare în valoare de 3.623 mii lei.

**2.1.Fundamentarea cheltuielilor de exploatare**

Cheltuielile de exploatare totale prognozate pentru anul 2022 sunt în valoare de 3.623 mii lei și au următoarea structură:

- mii lei -

|  |  |
| --- | --- |
| **Cheltuieli de exploatare totale, din care:** | **3,623** |
| Cheltuieli cu bunuri şi servicii | 929 |
| Cheltuieli cu impozite, taxe | 261 |
| Cheltuieli cu personalul | 1,885 |
| Alte cheltuieli de exploatare | 548 |

2.1.1. Cheltuieli materiale

Se estimează la acest capitol următoarele costuri, defalcate pe trimestre:

* mii lei-

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Specificaţie | 2022 | Trim. I | Trim. II | Trim. III | Trim. IV |
| Combustibili | 16 | 5 | 3 | 3 | 5 |
| Piese de schimb | 30 | 10 | 10 | 5 | 5 |
| Materiale pt. reparații, alte materiale consumabile | 74 | 15 | 17 | 22 | 20 |
| Obiecte de inventar (aparate si scule) | 45 | 10 | 12 | 13 | 10 |
| Cheltuieli privind energia si apa | 86 | 30 | 22 | 12 | 22 |
| TOTAL | 251 | 70 | 64 | 55 | 62 |

2.1.2. Cheltuieli privind serviciile executate de terţi

La acest capitol preconizăm efectuarea unor lucrări de modernizare şi reparaţii pentru refacerea instalaţiilor, recondiţionarea sistemelor de utilităţi, reparaţii acoperişuri atât la locuinţe cât şi spaţii cu altă destinaţie. Se va aloca suma de 250 mii lei.

Cheltuielile cu primele de asigurare pentru imobilele cu destinaţia de locuinţă sunt estimate la 125 mii lei.

**2.2. Cheltuieli cu personalul - mii lei-**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Salarii brute** | **1,659** | **, din care:** | | -contract de mandat din care: | 280 |  | | a) componenta fixa | 280 |  | | b) componenta variabila | 0 |  | | -consiliul de administratie(5 membri) dincare: | 117 |  | | a) componenta fixa | 117 |  | | b) componenta variabilă | 0 |  | | -comisia de cenzori(2 cenzori) | 19 |  | | -personal executiv | 1,243 |  | |  |  |  | | **Bonusuri** | 187 | **, din care:** | | -tichete de masa | 108 |  | | -tichete de vacanta | 32 |  | | -fond de participare la profit | 40 |  | | -tichete cadou | 7 |  | | **Cheltuieli cu contributii datorate de angajator:** | 38 |  | |  |  |  | |  |  |  | | **TOTAL cheltuieli salariale** | **1,885** |  | |  |  |
|  |  |  |

**III. FUNDAMENTAREA PROGRAMULUI DE INVESTIȚII**

Investițiile prognozate care vor fi efectuate în 2022 vor consta în investiții realizate la imobilizări corporale existente care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Tg.Mures, concesionate în baza contractului cle concesiune nr. 8/2020, cât și investiții noi. Valoare estimata a cheltuielilor pentru investiții în anul 2022 este de 1.564 mii lei. Investițiile prognozate pentru anul 2022 vor fi realizate din surse proprii, iar pentru perioada 2023-2024 din surse proprii și alocații de la buget.

Investițiile detaliate se regăsesc în Anexa nr.4 la Bugetul de Venituri și cheltuieli pentru anul 2022.

Director general Contabil sef

Lorand Orban Ramona Frâncean