

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUD. MURES, MUNICIPIUL TARGU MURES, STRADA DEPOZITELOR F.N. - ETAPA 1

curs lei / euro 4,9447 la data de 21.02.2022 curs B.N.R

Nr. crt.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.1.1.	Studii de teren	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,000	2.850,000	17.850,000
3.3.	Expertiza tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	416.800,000	79.192,000	495.992,000
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92.300,000	17.537,000	109.837,000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45.000,000	8.550,000	53.550,000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	254.500,000	48.355,000	302.855,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	130.000,000	24.700,000	154.700,000
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.000,000	10.450,000	65.450,000
3.8.1.1.	pe perioada executiei	45.000,000	8.550,000	53.550,000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.8.2.	Diriginta de santier	75.000,000	14.250,000	89.250,000
Total capitol 3		586.800,000	111.492,000	698.292,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.036.538,610	386.942,336	2.423.480,946
4.1.1.	Amenajare teren si infrastructura rutiera	1.143.790,000	217.320,100	1.361.110,100
4.1.2.	Instalatii de apa potabila, canalizare menajera si pluviala	265.673,000	50.477,870	316.150,870
4.1.3.	Racord si bransamente gaze naturale	114.615,610	21.776,966	136.392,576
4.1.4.	Rețele electrice + canalizatie FO	512.460,000	97.367,400	609.827,400
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52.000,000	9.880,000	61.880,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	280.700,000	53.333,000	334.033,000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	58.000,000	11.020,000	69.020,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		2.427.238,610	461.175,336	2.888.413,946
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	45.000,000	8.550,000	53.550,000
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000,000	8.550,000	53.550,000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.468,925	0,000	38.468,925
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.667,693		10.667,693
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.133,539		2.133,539
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.667,693		10.667,693
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15.000,000		15.000,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	297.403,861	56.506,734	353.910,595
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
Total capitol 5		380.872,786	65.056,734	445.929,519
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.394.911,396	637.724,069	4.032.635,465
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.133.538,610	405.372,336	2.538.910,946

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016



Intocmit
SC ONE CAD STUDIO SRL