**R O M Â N I A** Proiect **JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAŢIA**

 **DOMENIULUI PUBLIC**

 Nr.43325/5737/07.06.2022

 Iniţiator,

 PRIMAR,

Soós Zoltán

**Referat de aprobare**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut pentru folosinţă gratuită a unui imobil clădire - Comodat imobiliar -între Municipiul Târgu Mureş în calitate de comodant, pe de-o parte şi Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr.33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureş**

Prin adresa nr. 41383 din 31.05.2022, Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş, cu sediul în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 3, jud. Mureş, CUI 44246946, prin reprezentant legal Szövérfi László**,** în calitate Director executiv**,** a adresat Municipiului Târgu Mureş, solicitarea de a aproba atribuirea în folosinţă gratuită, prin încheierea unui contract de comodat, a imobilului clădire, situată în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr.125640-C1-U3Târgu Mureş.

În imobilul respectiv în momentul de faţă îşi desfăşoară activitatea Serviciul impozite şi taxe persoane juridice, iar în urma preluării imobilului Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş, va avea posibilitatea de a încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilităţi în vederea achitării facturilor, sau alte contracte de amenajare/întreţinere.

Ca urmare a acestei solicitări, s-a iniţiat proiectul de act administrativ, care vizează încheierea unui contract de împrumut de folosinţă gratuită a unui imobil clădire- comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureş pe de-o parte şi Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş de cealaltă parte, având ca obiect darea în folosinţă gratuită, pe termen limitat**,** a unui imobil situat în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 33.

Având în vedere:

* prevederile cap. III, Secţiunea I, art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
* prevederile cap. III, Secţiunea 5, art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosinţă gratuită, prin încheierea unui contract de comodat, a imobilului clădire, situată în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 33, către Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş.

**Aviz favorabil al**

**Administraţiei Domeniului Public**

**Director ADP**

**Moldovan Florian**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul administrativ**

**R O M Â N I A** Proiect **JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice) \***

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ**

Iniţiator,

 PRIMAR,

Soós Zoltán

 **H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**privind încheierea unui contract de împrumut pentru folosinţă gratuită**

 **a unui imobil clădire - Comodat imobiliar -între Municipiul Târgu Mureş în calitate de comodant, pe de-o parte şi Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureş,** **P-ţa Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureş**

***Consiliul Local Municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

 a) Referatul de aprobare nr.43325/5737/07.06. 2022 iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, dl. Soós Zoltán, prin Serviciul public Administraţia Domeniului Public privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosinţă gratuită a unui imobil clădire– comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureş în calitate de comodant, pe de-o parte şi Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureş;

 b)Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş,

c)Raportul Direcţiei Juridice, Contencios Administrativ şi Administraţie Publică Locală,

d)Raportul Direcţiei economice

**În conformitate cu prevederile:**

•art. 297; şi art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

•art. 874 și art.21646 și 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

•Legii nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

•Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal;

•Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

**În temeiul:**

* art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a. şi alin. (14) şi ale art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HotărăŞte**:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de împrumut pentru folosinţă gratuită a unui imobil clădire – comodat imobiliar, între Municipiul Târgu Mureş în calitate de comodant, pe de-o parte şi Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureş, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul, va fi utilizat ca punct de lucru pentru Serviciul impozite şi taxe persoane juridice în care se vor desfăşura activităţi de prelucrare a declaraţiilor fiscale, eliberare de certificate fiscale, etc.

**Art.3**. Predarea, respectiv preluarea bunului imobil se va realiza pe bază de proces - verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Modelul procesului – verbal este prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează, Serviciului Public Administraţia Domeniului Public, Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş Direcţia Economică, şi compartimentele de resort din aparatul de specialitate al primarului.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252 al.1 lit. c şi art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ şi art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

 **Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

 Serviciului public Administraţia Domeniului Public

Direcţei Fiscale Locale Târgu Mureş;

Direcţiei Economice;

**Viză de legalitate,**

**Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

**BÂTA ANCA VOICHIŢA**

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art 129, art 139 OUG Codul administrativ**

 Anexa Nr. l la HCL\_\_\_\_ /2022

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ DIRECŢIA FISCALĂ LOCALĂ**

 **TÂRGU MUREŞ**

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT PENTRU FOLOSINŢĂ GRATUITĂ**

**(COMODAT** **IMOBILIAR)**

 **încheiat astăzi**

**Art. l - PĂRŢILE CONTRACTANTE**

Municipiul Târgu Mureş, cu sediul în Târgu Mureş, Piaţa Victoriei, nr.3, judeţul Mureş, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin d1. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de comodant,

**Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş** cu sediul în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 3, jud. Mureş, CUI 44246946, reprezentată legal **Szövérfi László,** în calitate **Director executiv** al Direcţiei Fiscale Locale Târgu Mureş în calitate de comodatar,

în temeiul prevederilor art. 297; şi art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare şi H.C.L. nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut pentru folosinţă gratuită (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

**Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosinţă gratuită, bunul imobil clădire situată în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 33, jud. Mureş, având date de identificare: CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureş, nr. Cad. 1119/SP/1120/SP nr. de inventar 11845, valoare de inventar 712165,68 lei.

**Art.3 - DURATA CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.
2. Perioada contractuală poate fi prelungită cu voinţa părţilor, prin act adiţional, pentru o durată cel mult egală cu cea iniţială, care va fi supusa aprobarii autoritatii deliberative.
3. Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**Art.4 - DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

4.1. Comodantul are următoarele drepturi şi obligaţii:

* 1. să predea bunul în stare bună, pe bază de proces verbal,
	2. să i se restituie bunul în stare bună, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe baza de proces-verbal,
	3. să fie informat despre starea în care se găseşte bunul, atunci când va solicita acest lucru,
	4. să nu împiedice în vreun fel pe comodatar să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
	5. să dea comodatarului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înţelege să denunţe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,

f) sa i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă şi neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatarul nu îşi îndeplineşte în mod culpabil obligaţiile.

4.2. Comodatarul are următoarele drepturi şi obligaţii:

* + 1. să folosească bunul conform destinaţiei sale pentru îndeplinirea atribuţiilor specifice, pe perioada contractului,
		2. să suporte cheltuielile aferente bunului,
		3. să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
		4. să suporte toate taxele şi impozitele datorate pentru bunul ce face obiectul contractului, pe toată perioada contractuală (dacă este cazul),
		5. să informeze în scris comodantul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum şi modalitatea aleasă pentru reparare,
		6. să predea bunul în stare bună la data încetării contractului,
		7. să respecte legislaţia în vigoare privind folosinţa bunului.

**Art.5 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează:

* + - 1. de drept, la expirarea duratei contractului,
			2. prin acordul de voinţă al părţilor,
			3. prin denunţarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
			4. dacă o parte cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părţi sau îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.

Art.6-RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului, chiar dacă se datorează unei forţe majore, în următoarele cazuri:

* + - * 1. întrebuinţarea bunului contrar destinaţiei sale,
				2. folosirea bunului după încetarea prezentului contract,

**Art.7 CAZUL FORTUIT ŞI FORŢA MAJORĂ**

1. Niciuna din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, după neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită de dispoziţiile legale în vigoare.
2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Ulterior acestui moment, părţile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea şi exactitatea cauzei de forţă majoră.
3. Daca în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinaţiei sale, precum şi dacă 1-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

**Art.8. SANCTIUNI**

8.1.Nerespectarea clauzelor contractuale, va conduce la rezilierea de drept a contractului de comodat imobiliar.

**Art.9. LITIGII**

9.1 Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanţii lor.

9.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile contractante se vor adresa instanțelor de judecata competente.

**Art. 10 - CLAUZE FINALE**

10.1. Prevederile contractuale se completează cu dispoziţiile legale în vigoare.

10.2. Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părţilor, prin act adiţional, ce va face parte integrantă din contract.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

 10.4.Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

 COMODANT, COMODATAR,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ DIRECŢIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREŞ

 PRIMAR, DIRECTOR EXECUTIV,

 Soós Zoltán Szövérfi László

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU,

Ec. Crăciun Ioan Florin Văidean Monica

DIRECTOR ADP, VIZA JURIDICĂ,

 Florian Moldovan Rus Adrian

VIZA JURIDICĂ,

Anexa Nr.2 la HCL\_\_\_\_ /2022

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi................................ :

Între:

Municipiul Târgu Mureş, cu sediul în Târgu Mureş, Piaţa Victoriei, nr.3, judeţul Mureş, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin d1. Primar **Soós Zoltán,** în calitate de comodant,

**Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş**, cu sediul în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei, nr. 3, jud. Mureş, CUI 44246946, reprezentată legal de **Szövérfi László,** în calitate **Director executiv** al Direcţiei Fiscale Locale Târgu Mureş în calitate de comodatar,

Având în vedere:

 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş nr.\_\_\_\_\_2022 prin care s-a aprobat încheierea unui contract de împrumut pentru folosinţă gratuită a unui imobil, clădire către, Direcţia Fiscală Locală Târgu Mureş, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună şi funcţională, având următoarele date de identificare:

* Imobil clădire în suprafaţă de .........mp;
* Situată în Târgu Mureş, P-ţa Victoriei nr. 33;
* CF nr. 125640 Târgu Mureş, Nr cad. 1119/SP/1120/SP;
* Număr de inventar 11845
* **Valoare de inventar: 712165,68 lei;**

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

 Am predat, Am primit,

 COMODANT, COMODATAR,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ DIRECŢIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREŞ

 PRIMAR, DIRECTOR EXECUTIV,

 Soós Zoltán Szövérfi László