**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, Serviciul S.P.F.I SOÓS ZOLTÁN**

**Nr.** **76.015 din 05.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT IV”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*

Municipiul Târgu Mureș a depus în cursul lunii aprilie 2022 cererea de finanțare pentru investiția **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT IV** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și*  *reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,* Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul National de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.),

Cererea de finanțare propune lucrări de intervenție la 5 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș, și anume: *str. Ion Buteanu nr.20, str. Petru Dobra nr.8-10, str. Petru Dobra nr.28-30, str. Ceahlău nr.2-4 și str. Petru Dobra nr.24-26.*

Rațiunea completării Anexei la actul administrativ la care facem trimitere, constă în faptul că, în cursul lunii septembrie a.c, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis solicitări de clarificări în vederea finalizării procesului de evaluare a cererilor de finanțare aferente altor 3 Loturi depuse de către Municipiul Târgu Mureș ( Lot I, Lot II și Lot VI ), clarificări care vizau asigurarea concordanței dintre prevederile Ghidului de finanțare aferent PNRR și rapoartele de expertiză tehnică a clădirilor conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019. Totodată, documentele -anexele aferente cererii de finanțare au implicat unele corelări în cuprinsul raportului de expertiză tehnică, precum și completarea unor date cu privire la indicatorii de eficiență energetică.

Prin raportare la argumentele expuse succint în cele ce preced, considerăm oportună completarea Anexei, în sensul celor de mai-sus.

Având în vedere că, data limită de depunere a proiectelor „a doua rundă” este **10 octombrie 2022 solicităm** aprobarea, în regim de urgență, a materialului prezentat.

Față de cele arătate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local Târgu Mureș, a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la HCL nr. 108/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT IV”,** in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.*

Direcția Școli DPFIRURPL SPFI Director executiv Director executiv Șef Serviciu

Jrs. Dorin Belean Costașuc Irma Ijac Dana

AVIZAT favorabil:

Direcția juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală

Director executiv

Buculei Dianora Monica

Întocmit: Consilier superior

Sztancs Erzsebet

Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**(nu produce efecte juridice)\***

**R O M Â N I A Iniţiator**

**JUDEŢUL MUREŞ PRIMAR**

**Consiliul Local Al Municipiului Târgu Mureş SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022**

privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 108/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT IV”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureş, întrunit în şedinţă de îndată de lucru,***

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr. 76.015/05.10.2022 inițiat de Primar prin Direcția D.P.F.I.R.U.R.P.L, Serviciul S.P.F.I., modificarea Anexei la HCL nr. 108/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului ” **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT IV”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*
* Avizele favorabile ale direcțiilor de specialitate din cadrul instituției

**În conformitate cu prevederile :**

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare ș i reziliență al României;

**a)** Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**b)** Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**c)** Ordinului m. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență. În cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.l/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5, coroborate cu prevederile Ordinului m. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis ,,Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență in cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrata/renovare energetica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale";

**d)** Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

**e)** art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003- republicată privind transparența decizională în administrația publică

**f)** art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 134 alin (4), art. 139 alin. (1) art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1**. Se aprobă completarea Anexei la HCL nr. 108/11.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Târgu Mureș LOT IV”,** în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/l, *Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.*

**Art.2.**  Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.108/11.04.2022 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu aducere spre îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Proiecte cu Finanţare Internaţională, Resurse Umane, Relaţii cu Publicul şi Logistică și Direcția Școli.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică,

- Direcției Școli

**Viză de legalitate,**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bâta Anca Voichița**

**Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**Anexă la HCL nr. .......... din \_\_\_\_\_\_2022**

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul**

**Târgu Mureș Lot IV**

**Str. Ion Buteanu nr. 20**, localitatea **Targu Mures**, județul **Mures**

**propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Ion Buteanu, nr. 20, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1972;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.389,37 m2;**
* Regimul de înălțime: P+4E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 1;
* Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Ion Buteanu, nr. 20, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **261,18** | **73,20** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **432,90** | **211,75** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **426,20** | **204,78** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,71** | **6,97** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **73,53** | **34,80** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **71,97%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **51,09%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **52,67%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **277.874,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): | | |
|  |  | | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol; - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** | | |
|  | - | | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul**

**Târgu Mureș Lot IV**

**Str. Petru Dobra, nr. 8 - 10**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mureș**

**propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Petru Dobra, nr. 8 - 10, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1976;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.854,19 m2;**
* Regimul de înălțime: P+4E;
* Număr de tronsoane: 2;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Petru Dobra, nr. 8 - 10, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **255,95** | **72,73** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **424,43** | **208,59** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **417,71** | **201,68** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,72** | **6,91** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **72,04** | **34,26** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **71,58%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **50,85%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **52,44%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **570.838,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): | | |
|  |  | | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol; - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** | | |
|  | - | | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul**

**Târgu Mureș Lot IV**

**Str. Petru Dobra, nr. 28 - 30**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mureș**

**propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Petru Dobra, nr. 28 - 30, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1976;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.282,29 m2;**
* Regimul de înălțime: P+4E;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa; invelitoare azbociment;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Petru Dobra, nr. 28 - 30, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **218,36** | **67,91** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **382,11** | **204,62** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **375,05** | **197,25** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **7,06** | **7,37** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **64,51** | **33,43** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **68,90%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **46,45%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **48,18%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **456.458,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta): | | |
|  |  | | - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.  - Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol; - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** | | |
|  | - | | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | - Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă; |
|  | - | | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul**

**Târgu Mureș Lot IV**

**Str. Ceahlau, nr. 2 - 4**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Ceahlau, nr. 2 - 4, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1974;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.498,10 m2;**
* Regimul de înălțime: S+P+4E;
* Număr de tronsoane: 2;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Ceahlau, nr. 2 - 4, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **253,26** | **70,62** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **414,73** | **199,58** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **408,13** | **192,72** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,61** | **6,86** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **70,38** | **32,71** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **72,12%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **51,88%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **53,52%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **499.620,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): | | |
|  |  | | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | - Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 20 cm. - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** | | |
|  | - | | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Nu este cazul. |

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Renovarea energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul**

**Târgu Mureș Lot IV**

**Str. Petru Dobra, nr. 24 - 26**, localitatea **Targu Mures**, judetul **Mures**

**propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Petru Dobra, nr. 24 - 26, localitatea Targu Mures, judetul Mures, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 2 scara(i) şi cu funcţiunea de Locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1976;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.863,60 m2;**
* Regimul de înălțime: P+4E;
* Număr de tronsoane: 2;
* Număr de scări: 2;
* Tâmplăria: Partial tamplarie PVC, partial tamplarie clasica;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Petru Dobra, nr. 24 - 26, localitatea Targu Mures, judetul Mures, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **253,39** | **73,97** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **421,38** | **209,98** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **414,60** | **203,02** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,78** | **6,97** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **71,48** | **34,48** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **70,81%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **50,17%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **51,76%** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alti indicatori** | **Valoare indicator** |
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **572.720,00** |

## LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): | | |
|  |  | | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol; - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | **Recomandări propuse:** | | |
|  | - | | - Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | - Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | | - Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | - Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Nu este cazul. |