



MEMORIU TEHNIC

1. Date generale.

1.1. Denumirea investiției:

“REAMENAJARE PIATA BOLYAI”

1.2. Amplasament:

P-ta Bolyai, loc. Tg. Mures, jud. Mures, în intravilanul localității, conform planului de încadrare în zonă.

1.3. Proiectant general:

Lucrarea a fost înțocmită de **S.C. M35 ARCHITECTS S.R.L.**

1.4. Beneficiarul:

MUNICIPIUL TG. MURES

2. Descrierea obiectivului

La cererea beneficiarului prin tema de proiectare s-a trecut la întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism.

Amplasamentul studiat are o suprafața de 2000 mp și se află în intravilanul loc. Tg. Mures conform CF 133464.

Terenul studiat, este delimitat la vest de Liceul Bolyai Farkas, iar pe restul laturilor de str. Bolyai Farkas. Zona are o formă neregulată și prezintă o diferență de nivel pe toată lungimea lui de aproximativ 2 m, cu cadere spre latura vestică (liceul Bolyai Farkas).

P-ta Bolyai, este o piață istorică a orașului Tg. Mures, care se află la intrarea principală în Liceul Bolyai și la intersecția străzilor Bolyai, Targului, Marton Aron, Justiției și Borsos Tamas.

Prin poziția ei și obiectivele turistice din zonă, cum ar fi Biserica Unitariană, Liceul, monumentul istoric și str. Bolyai, piața emana o atmosferă vibrantă, reprezentând o atracție pentru tinerii din oraș și turiști.

Ca vecinătăți terenul are pe latura sudică drum (str. Cuza Voda și totodată centrul comercial Mures Mall), pe latura nord, este și vest drum (P-ta Victoriei, la est având Magazinul Romarta, la nord Catedrala Mica, iar la vest Clădiri P+E cu spații comerciale și locuințe).

Prin proiectul de față se propune reamenajarea pieței, modernizând conturul ei și elementele de mobilier urban valoroase ale pieței istorice, totodată propunând reintroducerea pieselor de mobilier urban istorice care au dispărut de-a lungul timpului.

În soluția propusă se va amenaja zona pietonală cu piatră naturală granit, bazalt, travertin de diferite dimensiuni, forme și texturi, fiind armonizate între ele, se vor păstra și recondiționa bordurile istorice, se vor reamenaja spațiile verzi unde se va integra un sistem de bioretentie pentru colectarea și utilizarea eficientă a apelor pluviale de pe suprafețele pietonale.



În ceea ce privește mobilierul urban, se propune utilizarea unui singur set de mobilier pentru piața din fața liceului. Pe baza surselor scrise și fotografice disponibile, scopul a fost de a compila o colecție de mobilier care să favorizeze materialele care erau la modă la începutul secolului trecut. Examinarea cărților poștale și a fotografiilor din acea perioadă dezvăluie o serie de detalii care au stat la baza designului. Ornamentele de pe fațadele Art Nouveau au inspirat formele folosite pe pardoseli din piatră naturală, iar formele de pe balcoanele clădirilor din zona centrală sunt folosite la crearea grătarelor de protecție pentru arbori.

Zona verde din spatele statuii include copaci și plante perene. Acest spațiu verde are funcția de bioretenție și de grădină de ploaie. Datorită vegetației alese și a straturilor de subsol, apa condusă aici de pe suprafețele pavate este supusă filtrării radiculare. Apele pluviale pot fi reținute pentru o perioadă mai lungă de timp, astfel încât este necesară o cantitate mai mică de apă pentru a iriga vegetația.

În urma realizării obiectivelor enumerate mai sus, indicii urbanistici nu vor fi modificați.

Amenajarea propusă va respecta prevederile din zonă, conform PUG aprobat.

3. Situația utilităților existente în zona:

Obiectivul este racordat la rețelele existente în zonă:

- Rețea de iluminat electric;
- Rețea de apă pluvială;
- Rețea de apă curentă;
- Rețea de canalizare;
- Rețea de fibra optică.

4. Structura

Elementele de mobilier urban precum bănci, stalpi se vor fixa în fundații sau elemente din beton și beton armat.

5. Regimul Juridic

MUNICIPIUL TG. MURES este proprietarul terenului, înscris în CF nr. 133464, cu nr. Cad. 133464.

Se anexează prezentei :

- extras din extras CF nr. 133464
- Plan situație al imobilului scara : 1 : 500
- Plan de încadrare în zona scara : 1 : 2000

Dorim ca prin Certificatul de urbanism să ni se confirme posibilitatea realizării lucrării propuse și condițiile care se impun.

M35 ARCHITECTS SRL

STR. LIVEZENI, NR. 39/8, LDC. TG. MURES, JUD. MURES,
CUI RO35553747, J26/2135/2015
EMAIL: MIHALTECOSMIN@GMAIL.COM, TELEFON: 0740 014 766



Data :
17.02.2022

INTOCMIT :
Arh. Cosmin MIHALTE