

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE
 privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectului de investiții
"Reamenajare piata Bolyai din Targu Mures"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asig. util (apa, canal, energie electr., etc.)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie	239,800.00	45,562.00	285,362.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	129,000.00	24,510.00	153,510.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,800.00	2,812.00	17,612.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.7.1. Consultanța pentru pregătirea proiectului	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.7.2. Consultanța pentru managementul execuției proiectului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8	Asistență tehnică	38,670.00	7,347.30	46,017.30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,700.00	513.00	3,213.00
	control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,670.00	7,347.30	46,017.30
	TOTAL CAPITOL 3	291,470.00	55,379.30	346,849.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,504,899.19	475,930.85	2,980,830.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,440,800.00	273,752.00	1,714,552.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,945,699.19	749,682.85	4,695,382.04

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,270.00	4,611.53	28,881.53
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,000.00	4,370.23	27,370.23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,270.00	241.30	1,511.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,806.89	0.00	29,806.89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,639.50	0.00	12,639.50
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,639.50	0.00	12,639.50
	5.2.4. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,527.90	0.00	2,527.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute =20%	505,579.84	96,060.17	601,640.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOL 5	571,656.73	102,951.70	674,608.43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste la recepție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,808,825.92	908,013.85	5,716,839.76
	Din care C+M	2,527,899.19	480,301.08	3,008,200.27

BENEFICIAR