**R O M Â N I A**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

Str. Plutelor nr. 2, **tel/fax 0265/216930,**

Email : office@complexulweekend.ro

Nr. 2740 din 10.11.2023

 (nu produce efecte juridice)\*

 INIȚIATOR

 PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către SC ROPHARMA SA**

**a terenului în suprafaţă**

**de 259 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Conform Act adițional nr. 2/453 din 18.12.2018 la Contractul de concesiune nr. 453 din 17.12.2008 (anexat), **SC ROPHARMA SA** cu sediul înBrașov, str. Iuliu Maniu, nr. 55, etj. 1, jud. Brașov cod de înregistrare fiscală RO 1962437, J08/2886/2007, reprezentată de dr. farm. Miron Mihaiare calitatea de concesionar a terenului aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș în suprafață de 259 mp., situat în Târgu Mureș – Direcția Complexul de Agrement Weekend, str.Plutelor nr.2.

În data de 17.12.2023 Actul adițional nr. 2/453 din 18.12.2018 la Contractul de concesiune nr. 453 din 17.12.2008 va expira prin ajungerea la termen.

**MIRON MIHAI în calitate de administrator a SC ROPHARMA SA** solicită prin adresa cu nr. 2731 din 09.11.2023 (anexată), înregistrată la Direcția Complexul de Agrement Weekend, concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **259** **mp.,** teren aferent construcției existente conform CF nr. 129039 – C9 aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Direcția Complexul de Agrement Weekend, str.Plutelor nr.2, **cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement.**

 Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș,-Direcția Complexul de Agrement Weekend, str.Plutelor nr.2, pentru suprafața de **259 mp**., solicitată a se concesiona către, **SC ROPHARMA SA** cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement, se calculeză o redevență de **7,60** euro/mp/an.

 Prețul concesiunii este de **1.968,40 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.c), art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

 Aviz Favorabil

 DIRECTOR DCAW, Director executiv,

 Harai István ec. Crăciun Ioan Florin

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

****

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**privind concesionarea directă către SC ROPHARMA SA a terenului în suprafaţă**

**de 259 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 2740 din 10.11.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Complexul de Agrement Weekend privind concesionarea directă către **SC ROPHARMA SA** a terenului în suprafaţă de 259 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş

b) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

c) Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș - Direcția Complexul de Agrement Weekend, str.Plutelor nr.2.
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

 **Art.1.** Se aprobă concesionarea directă către **SC ROPHARMA SA** a terenului în suprafaţă de **259 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Direcția Complexul de Agrement Weekend, str.Plutelor nr.2 înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025, **cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement.**

 **Art.2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 care va fi de **1.968,40 euro/an**.

 **Art.3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică la:

* Direcția Complexul de Agrement Weekend,
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
* SC ROPHARMA SAprin Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.