# ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\*

**JUDEŢUL MUREŞ**

**MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**DIRECŢIA ŞCOLI Soós Zoltán**

**Nr. ................... din ..............**

**REFERAT DE APROBARE**

*privind* **aprobarea indicatorilor tehnico-economici** ***„*** **SF /DALI Extindere si modernizare Şcoala Gimnaziala nr.7, corp.A*”*** *pentru obiectivul* **„*EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7 DIN MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ* ”**

Pe amplasament se găsesc două corpuri de clădire : clădirea școlii , respectiv clădirea sălii de sport, acestea aflându-se în proprietatea și administrarea Primariei Municipiului Tirgu Mures .

Studiul de fezabilitate privind reabilitarea termică / Eficientizare Energeticăse referă la clădirea școlii.

Clădirea şcolii este situată în Târgu Mureş , Str. Aleea Constructorilor nr. 49 apartinând Municipiului Târgu Mureş, fiind construită în anul 1963.

Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară nr. 129389 Municipiul Târgu Mureș având regimul de înălțime Parter + 2 Etaje , Suprafața construită existentă: 769,95 mp , Suprafața desfășurată existentă: 2309,85 mp si are o suprafață totală de teren de 6085 mp .

Reabilitarea energetică a corpului de clădire a școlii reprezintă o prioritate pentru Primăria Municipiului Târgu Mureș astfel s-a depus cererea de finanțare pentru investiția ***„Eficientizare Energetică Școala Gimnazială NR. 7 din Municipiul Târgu Mureș*”**, Str. Moldovei nr.30 prin Programul Național de Redresare și Reziliență, în confomitate cu prevederile Ordinulului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 —Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. .

În cazul de față, imobilul propus pentru eficientizarea energetică prin componenta C5 – Valul Renovării va urmări realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru ”***Renovare moderată***” a clădirilor publice, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei Europene - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).* Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei astfel Prepararea apei calde menajere se face cu ajutorul unor boilere bivalent de 400 l racordat la cazane si la doua panouri solare plane;
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice

pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie prin montarea a ,,,,,, panouri fotovoltaice ;

1. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau

ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin montarea unor recuperatoare de căldură ;

1. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

f. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată prin montarea a două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice cu putere peste 22Kw si 50 de KW , cu minim două puncte de încărcare/stație, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice,pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

Prezenta investiție urmărește în principal asigurarea unui spațiu care să corespundă numărului de copii în creștere în zona cartierului 7 Noiembrie, din Municipiul Târgu Mureș, care să respecte normativele și normele în vigoare, astfel ajutând la dezvoltarea și creșterea nivelului de educație, de socializare și stării de sănătate a copiilor, cât și creșterea numărului de copii care participă la actul educațional.

Astfel, se va îmbunătăţi calitatea infrastructurii de educaţie, pentru asigurarea unui proces educaţional la standarde europene şi a creşterii participării populaţiei școlare la procesul educațional.

**Indicatorii tehnico – economici**

Pentru obiectivul de investiţii

Proiectare si execuție **„ *Eficientizare Energetică Școala Gimnazială nr.7 din Municipiul Târgu Mureș”***

*a) indicatori maximali în conformitate cu devizul general;*

**valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 6.313.310,45** lei

**din care C+M (lei cu TVA): *4.135.197,11*** lei

**valoarea totală a obiectivului de investiţii (lei fără TVA): *5.326.174,88*** lei

**din care C+M (lei fără TVA): *3.474.955,56*** lei

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Durata de realizare a investitiei (proiectare si executie** | **24 luni** |
|  |  |
| **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**  **INVESTIȚIA DE BAZĂ fara TVA :** | **1.730,93 Lei /mp** |

**Indicatori /Valori /UM propusi**

-Suprafața totală desfășurată 2587,42 mp

-Valoare C+M 4.135.197,11 lei cu TVA

-Valoarea lucrărilor de bază 5.329.593,69 lei cu TVA

-Alte costuri 182.691,76 lei cu TVA

-Valoare investiție / mp suprafața desfășurată 2.440 lei/mp cu TVA

**LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

Pe amplasamnet se găsesc două corpuri de clădire : clădirea școlii , respective clădirea sălii de sport . Studiul de fezabilitate privind reabilitarea termică / Eficientizare Energeticăse referă la clădirea școlii.

Clădirea şcolii este situată în Târgu Mureş , Str. Aleea Constructorilor nr. 49 apartinând Municipiului Târgu Mureş, fiind construită în anul 1963.

Clădirea studiată este identificată în cadrul extrasului de carte funciară nr. 129389 Municipiul Târgu Mureș având regimul de înălțime Parter + 2 Etaje , Suprafața construită existentă: 769,95 mp , Suprafața desfășurată existentă: 2309,85 mp si are o suprafață totală de teren de 6085 mp .

Se propune reabilitarea energetică a corpului de clădire a școlii .

**Indici Urbanistici**  
Suprafată teren=6085 mp, conf. CF 129389

**Corp școală :**  
**-situație existentă/ propusă**

**P+2E**

Sconstruită 769,95 mp

S desfăsurată 2309,85 mp

S desfăsurată propusa 2587,42 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp atelier/CT :**

Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 62 mp

**CorpC3 -Sala de sport**

Regim de înălțime: P

Suprafață construită de Sc=156 mp

P.O.T. = 16,55 %,

C.U.T. = 0,42

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureş, **aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți -** pentru ***„*** **SF /DALI Extindere si modernizare Şcoala Gimnaziala nr.7, corp.A*”*** în vederea achizitiei: Proiectare, executie, servicii de verificare tehnică a proiectuluiși servicii de supervizare lucrări*pentru obiectivul cu denumirea* ***„ Eficientizare Energetică Școala Gimnazială nr.7 din Municipiul Târgu Mureș*** .

**Aviz favorabil al**

**DIRECȚIA ȘCOLI**

**Director adjunct, Şefserviciu,**

**Lobonț Horațiu Darabont L.Tamaș**

**Întocmit,**

**Insp. Princip. Drăguț Călin**

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

**Proiect**

**(nu produce efecte juridice) \***

**Iniţiator**

**PRIMAR**

**SOÓS ZOLTÁN**

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

***privind* aprobarea indicatorilor tehnico-economici *„* SF /DALI Extindere si modernizare Şcoala Gimnaziala nr.7, corp.A*”*** *pentru obiectivul* ***„ Eficientizare Energetică Școala Gimnazială nr.7 din Municipiul Târgu Mureș*”**

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureş, întrunit în ședință ordinară de lucru***

***Având în vedere :***

Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iniţiat de Primarul Municipiului Târgu Mureş, prin Direcţia Şcoli, - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici*****„* SF /DALI Extindere si modernizare Şcoala Gimnaziala nr.7, corp.A*”*** *pentru obiectivul* ***„ Eficientizare Energetică Școala Gimnazială nr.7 din Municipiul Târgu Mureș*”**

* Raportul de specailitate al Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală
* Raportul de specialitate al Direcţiei economice
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş .

***Ţinând cont de :***

* prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
* art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și complectarile ulterioare .
* Ordinul nr.1456/2020- NORME DE IGIENĂ privind unităţile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna şi recreerea copiilor şi tinerilor
* art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

***În temeiul prevederilor*** 129 alin.(1), alin. (2) lit.”c” si “d”, alin.(4) li.d, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. 1.** **Se aprobă indicatoriii tehnico-economici*****„* SF /DALI Extindere si modernizare Şcoala Gimnaziala nr.7, corp.A*”*** *pentru obiectivul* ***„ Eficientizare Energetică Școala Gimnazială nr.7 din Municipiul Târgu Mureș*”**în valoare de 6.313.310,45 lei cu TVAconform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică şi Direcţia Şcoli - Serviciul Investiţii, Reparaţii, Şcoli, Biserici şi Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcţiei Şcoli,

- Direcţiei Economice

**Viză de legalitate**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră învigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.235 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Principalii indicatori tehnico – economici**

**Al investiției** ***„* SF /DALI Extindere si modernizare Şcoala Gimnaziala nr.7, corp.A” pentru obiectivul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7 DIN MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ”**

**1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investitiei, inclusiv T.V.A.

Total: **6.313.310,45** lei;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: ***4.135.197,11*** lei;

1.2 **Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)**

**INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafață desfășurată propusă a imobilului = 2587,42 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafață desfășurată =2.440 /mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de bază = valoare deviz / suprafață desfășurată = **1.730,93** lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafață desfășurată =1.290,93 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

**Indicatori fizici:**

Durata de implementare a proiectului: 24 luni inclusiv proiectare.

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni

( luni de la data recepției la terminarea lucărilor)

1.3. **Indici Urbanistici**

**Indici Urbanistici**  
1)Suprafata teren=6085 mp, conf. CF 129389

**Corp scoala :**  
**-situație existentă/ propusă**

**P+2E**

Sconstruită 769,95 mp

S desfăsurată 2309,85 mp

S desfăsurată propusa 2587,42 mp

Clasa de importanță: III;  
Categoria de importanță: C;  
Gradul de rezistență la foc: II; Riscul de incendiu: MIC; Tc=0.7, ag=0.15;

**Corp atelier/CT :**

Regim de înălțime: P

- Suprafața construită: 62 mp

**CorpC3 -Sala de sport**

Regim de înălțime: P

Suprafață construită de Sc=156 mp

P.O.T. = 16,55 %,

C.U.T. = 0,42