ROMÂNIA **Iniţiator**

JUDEŢUL MURES **PRIMAR**

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ **Soós Zoltán**

DASCPC-Serviciul activităţi culturale, sportive, de tineret şi locativ

Nr. 32.842 din 11.05.2023

**Referat de aprobare**

**privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B**

În luna aprilie au fost recepționate de către municipalitate un număr de 3 blocuri în zona Băneasa, în total 60 unități locative, cu următoarea structură:

-12 apartamente cu o cameră ( total 36);

- 6 apartamente cu 2 camere ( total 18);

- 2 apartamente cu 3 camere ( total 6).

În virtutea principiului de administrare unitară a spaţiilor locative existente şi pentru o gestionare mai bună a acestora, propunemincluderea în obiectul contractului de concesiune în vigoare dintre S.C. LOCATIV S.A. şi municipalitate, a imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Băneasa, nr. 39 (pentru blocul 3), str. Băneasa, nr. 39A ( pentru blocul 2) și str. Băneasa, nr. 39B ( pentru blocul1).

Având în vedere cele mai sus- precizate, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**Aviz favorabil al**

**D.A.S.C.P.C**

Director ex. adj.

Blaga-Zătreanu Cosmin

Întocmit/redactat,

Mureșan Ramona-inspector sup. SACSTL



ROMÂNIA Proiect

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ **Inițiator**

**Primar,**

**Soós Zoltán**

**HOTĂRÂREA nr.\_\_\_\_\_\_**

**din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023**

**privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în şedinţă ordinară de lucru***, **Având în vedere**:

* Referatul de aprobare nr. 32.842 din 11.05.2023 iniţiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și locativ privind modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B;
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_\_\_ al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

**În conformitate cu prevederile:**

* Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
* HCL nr. 358/19.12.2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesionare a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesionare și a HCL nr. 403/24.11.2022 privind aprobarea modificării HCL nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesionare a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către SC Locativ SA, precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de SC Locativ SA în baza contractului de concesionare
* art. 129 alin.(1), alin. (2), lit „c”, alin. (6), lit „ b”, alin. (7), lit „q” și alin.(14), art . 139 alin. (1) și alin (3), lit. „g”, art.196, alin.(1), lit. „a” şi ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1**. Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor situate în str. Băneasa, nr. 39, nr. 39A și 39B.

**Art.2.** Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face de către o comisie aprobată prin dispoziție de primar, încheindu-se în acest sens un Proces-verbal de predare-primire.

**Art.3**. Comisia constituită la art.II a HCL nr. 403/2022 va renegocia redevența datorată de SC LOCATIV SA, urmând ca procesul-verbal de negociere a cuantumului redevenței să fie supus aprobării Consiliului local.

**Art.4** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia activităţi social-culturale patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, Direcția economică, Biroul concesiuni.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. 1 lit. c , ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate**.**

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunicăla:

* Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale- Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ.;
* S.C. LOCATIV S.A;
* Direcția economică.

**Viza de legalitate**

**Secretarul general al Municipiului Târgu Mureş,**

**Bordi Kinga**