

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE TUNEL VIZTATORI IN  
AMPLASAMENTUL LEILOR AFERENT CLADIRII C4 -VARIANTA 1**

**DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016**  
al obiectivului de investiții

**„ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE TUNEL VIZTATORI IN AMPLASAMENTUL  
LEILOR AFERENT CLADIRII C4- ZOO TÂRGU MUREȘ”**

In lei/euro la cursul euro 01.09.2022= 4.8525 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	<i>studiu geotehnic</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>46218,49</b>	<b>0.00</b>	<b>46218,49</b>
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46218,49	0.00	46218,49
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistența tehnică</b>			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	<i>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15000,00	2850,00	17850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>61218,49</b>	<b>2850,00</b>	<b>64068,49</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>421245.41</b>	<b>80036.62</b>	<b>501282.03</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>421245.41</b>	<b>80036.62</b>	<b>501282.03</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	<b>0.00</b>	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)			
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)</b>			
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>			
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
6.2.	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>482463,90</b>	<b>82886,62</b>	<b>565350,52</b>
	<i>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>	<b>421245.41</b>	<b>80036.62</b>	<b>501282.03</b>

DATA,  
01.09.2022

INTOCMIT: BORZAS JENO- SC CASTELLUM BUILD SRL

Arh. Nagy Eniko Tekla- Teklaarhitectura&design srl