

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE TUNEL VIZTATORI IN
AMPLASAMENTUL LEILOR AFERENT CLADIRII C4**

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016
al obiectivului de investiții

**„ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE TUNEL VIZTATORI IN AMPLASAMENTUL
LEILOR AFERENT CLADIRII C4- ZOO TÂRGU MUREȘ”**

In lei/euro la cursul euro 01.09.2022 = 4.8525 lei/euro

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor de lucrari | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | <i>studiu geotehnic</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> |
| | <i>studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0 | 0 | 0 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 46218,49 | 0.00 | 46218,49 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 46218,49 | 0.00 | 46218,49 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistența tehnică | | | |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0 | 0 | 0 |
| | <i>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> | <i>0.00</i> |
| | <i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 15000,00 | 2850,00 | 17850,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 61218,49 | 2850,00 | 64068,49 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 485933.49 | 92327,36 | 578260,85 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 485933,49 | 92327,36 | 578260,85 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| | Alte cheltuieli | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | | |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | | |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | | | |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2) | | | |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2) | | | |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M) | | | |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1) | | | |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3) | | | |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | | |
| | TOTAL CAPITOL 5 | | | |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| | Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL GENERAL | 547151,98 | 98027,36 | 642329,34 |
| | <i>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i> | 485933,49 | 92327,36 | 578260,85 |

DATA,
01.09.2022

INTOCMIT: BORZAS JENO- SC CASTELLUM BUILD SRL

Arh. Nagz Eniko Tekla- Teklaarhitectura&design srl