

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1224 din 01/08/2022

ÎN SCOPUL: Studiu de fezabilitate pentru gospodărie țărăneasă aferent corp C6

Ca urmare a cererii adresate de Administrația Grădinii Zoologice și a Platoului Cornesti
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal
Verii, Strada Verii, nr. 57, bloc
ap. -, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 4048 din
21/07/2022

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal 0, Strada
Verii, nr. 57, bloc -, ap. -

sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 126668 TG.MURES

Nr. topografic / Nr. cadastral /126668, 12666- C6

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ, PROPRIETAR:**
- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ - 1/1;**
- **DREPT DE ADMINISTRARE: ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI PLATOULUI CORNEȘTI-1/1;**
- **imobil înregistrat în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Tg. Mureș**

2. REGIMUL ECONOMIC

- **ZONA B conform HCLM nr. 11/2015;- UTR - V- zona spațiilor plantate; V2 - Spații verzi publice cu acces limitat de folosința specializată;- Folosința actuală a terenului, conform CF: curți construcții - 177853mp; pădure - 222963mp;- Destinație construcții conform CF: construcții administrative și social culturale - Grădina ZOO;**
- **H.C.L. nr.6/28.01.2021 cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș;**

3. REGIMUL TEHNIC

UTR: V2b-Grădina zoologică. Imobil echipat cu toate utilitățile (apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, transport urban etc.). sunt admise numai construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate; se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate; condiții de amplasare clădiri, circulații, înălțime aspect clădiri, condiții de echipare edilitară, spații libere și plantate, împrejurimi, POT, CUT conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Modificările documentațiilor de urbanism aprobate se pot realiza în condițiile prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Realizarea de construcții în condițiile RLU este condiționată de existența unei documentații de urbanism PUZ aprobată conform legii. Potrivit Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, PUZ este condiționat de obținerea unui aviz de oportunitate aprobat de Primar. Conform OUG 195/2005 Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art. 3 și art.18, alin. 9, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
Obținerea autorizației de construire pentru realizare gospodărie țărănească aferentă zonei corpului C6

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:***d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
 protectia civila
 sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz C.T.A.T.U. obținut anterior celorlalte avize;
 Garda Forestieră Brașov;
 Dovada OAR

Alte avize/acorduri:

Aviz Tehnic Municipal;
 Avizul unităților deținătoare de rețele edilitare, dacă poziția obiectivelor solicitate spre autorizare afectează sau se suprapune peste traseul acestora (apă- canalizare, energie electrică, gaze naturale);
 Acordul Administrației Domeniului Public și al Serviciului public Administrația Serelor, Parcurilor și Zonelor Verzi pentru intervenții asupra spații verzi;

d.4. Studii de specialitate:

Documentație geotehnică verificată conform Ordinului 1330/2014;
 Referate de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;
 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Bâta Anca Voichița**

Anca Voichița
**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 14.09.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1224 din 01/08/2022

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,
Bâta Anca Voichița**

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

