



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr. cerere	93444
Ziua	07
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120767529



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126668 Târgu Mures

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90387/N/LXVI

Nr. cadastral vechi:5337

Nr. topografic:2678/1/2/1/2/2;2679/2/2;  
2680/2/2;2681/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126668	400.816	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	126668-C1	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	caserie (casa de bilete) cu suprafata construita de 92 mp. constructie din caramida compusa din: - la parter: 1 birou. 1 bucatarie. 1 hol. 1 caserie. 1 hol cu casa scarii. 1 baie. 2 grupuri sanitare; - la mansarda: 2 dormitoare. 2 living. 1 casa scarii. 1 baie. 1 grup sanitar;
A1.2	126668-C2	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Casa de oaspeti - constructie de caramida cu S+P+1Et. cu suprafata construita de 145 mp. compusa din: - la subsol: 4 boxe. 2 holuri. 2 casa scarii; - la parter: 2 apartamente; Ap I: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa; Ap II: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa; - la etaj: 2 apartamente; Ap III: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa; Ap IV: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa;
A1.3	126668-C3	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Primate constructie cu S+P. cu suprafata construita de 671 mp compusa din: - la subsol: 1 subsol. 1 hol. 1 CT; - la parter: 1 amfiteatru. 1 birou. 1 spatiu vizitare. 5 holuri. 5 bai. 3 grupuri sanitare. 1 depozit. 21 boxe. 1 debara. 1 bucatarie. 1 vestiar. 1 dus. 1 casa scarii;
A1.4	126668-C4	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Pavilion lei cu suprafata construita de 214 mp compus din 5 boxe. 1 hol;
A1.5	126668-C5	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Spatiu angajati. constructie cu suprafata construita de 279 mp. cu S+P. compusa din: - la subsol: 1 subsol. 1 casa scarii; - la parter: 1 atelier tamplarie. 5 depozite. 1 camera frigorifica. 1 debara. 2 bai. 1 sala de masa. 1 vestiar femei. 1 vestiar barbati;
A1.6	126668-C6	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Pavilion cai cu suprafata construita de 602 mp compus din: 1 moara. 1 depozit. 3 anexe. 1 hol
A1.7	126668-C7	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Pavilion tigrii cu suprafata construita de 63 mp formata din: 2 boxe. 2 holuri;
A1.8	126668-C8	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Pavilion ursi cu suprafata construita de 164 mp formata din: 4 boxe. 2 holuri;
A1.9	126668-C9	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Terarium cu suprafata construita de 1317 mp format din: - terarium pesti cu: 1 hol. 1 birou. 3 depozite. 1 baie. 1 casa scarii. 1 pod; - terarium reptile cu: 1 baie. 1 casa scarii. 1 pod; - terarium parter cu: 2 holuri. 1 alee circulara acvariu. 2 vestiare. spatiu tehnic. acvariu. 5 boxe pasari. 1 CT. 1 sera. 3 alee circulare. 1 bazin. 1 zona repaus. - edificarea constructiilor este realizata in jurul anilor 1963-1980

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.10	126668-C10	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; C10-pavilion pasari de balta cu suprafat construita de 463mp format din:-corpul principal care cuprinde:1padoc flamingo, 1padoc pentru familii de pelican,cormoran,si batlan, 1padoc pentru berze si egrete,1padoc pentru lebede,rate si gaste,1padoc pentru lebede negre;-anexa formata din: 1depozit de furaje,1tablou electric general;-spatiu pentru vizitatori.
A1.11	126668-C11	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1230 mp; C11-pavilion girafe si elefanti-construcie cu P+E,cu suprafata construita de 1230mp format din: -parterul este impartit in 4 zone distincte:-spatiu elefanti format din: 5 padocuri individuale din care unul este pentru mascul;-spatiu girafe format din: 2 padocuri individuale,1padoc contentie,1culoar acces personal;-spatiu tehnic format din:1tablou electric general,1centrala termica,1depozit furaje,1culoar acces personal;-anexe vizitatori format din:1grup sanitar barbati,1grup sanitar persoane cu dizabilitati,1grup sanitar femei,1hol grup sanitar. -etajul cuprinde 2 spatii:-1spatiu pentru vizitatori si 1spatiu tehnic.
A1.12	126668-C12	Loc. Târgu Mures, Str Verii, Nr. 57, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2538 mp; C12-pavilion feline cu suprafata construita de 2538mp format din 5 module:1modul va contine speciile de animale puma si leopard,1 modul va contine familii de jaguar si serval, 1modul va contine spatii complementare,1modul va contine specii de pisica salbatica si ghepard,1modul va contine ras si pantera neagra. Padocul spatiile propuse vor fi urmatoarele:circulatii, padoc interior 1,padoc interior 2,expozitie mamifere mici sau reptile,vizuina 1,vizuina 2 Modulul central va adapostii urmatoarele spatii:1depozit, 1grup sanitar femei,1grup sanitar barbati,1grup sanitar persoane cu dizabilitati,1hol,1sala proiectii,1centrala termica,1tablou electric general,1depozit,1hol.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 126668 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25 / 05/01/2009</b>		
H.G. nr. 964/2002 (notare "intravilan". certificatului de urbanism nr. 3060/15.12.2008. a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 7378/26.01.2009. documentației cadastrale avizată de O.C.P.I.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 877/4000 1) <b>MUNICIPIUL TG.MURES</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90387/N/LXVI)</i>	A1 / B.4, B.8
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4000/4000 1) <b>MUNICIPIUL TG.MURES</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90387/N/LXVI)</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.8
Titlu Proprietate nr. 10316, din 10/06/2004 (documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I.; rectificarea denumire din "Primaria mun. Tg.Mures" in "Municipiul Tg.Mures" in baza declaratiei aut. nr. 132/10.02.2009. notar public - Victor Onea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3123/4000 1) <b>MUNICIPIUL TG.MURES</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90387/N/LXVI)</i>	A1 / B.4, B.8
<b>3681 / 25/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 74, din 25/01/2010 emis de NP Victor Onea (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1
<b>53828 / 24/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 824, din 14/12/2009 emis de MUNICIPIUL TG. MURES (act administrativ nr. 75578 (2527)/13-12-2011 emis de PRIMARIA TG. MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TG. MURES</b>	A1.10, A1.11, A1.12 / B.8



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 1418, din 27/08/2013 emis de PRIMARIA TG. MURES (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B6	Se inscrie numarul administrativ al imobilului ca fiind "57" in loc de "47".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>37126 / 04/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 981, din 30/05/2014 emis de N.P. Felicia Doinita Stirbu (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	Se rectifica suprafata de teren de la 401.027 mp la 400.816 mp	A1
<b>42077 / 16/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 311, din 30/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG. MURES; Act Administrativ nr. 412, din 21/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TG. MURES; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 22/02/2022 emis de MUNICIPIUL TG. MURES;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) ADMINISTRATIA GRADINII ZOOLOGICE SI A PLATOULUI CORNESTI, CIF:45202174		

**C. Partea III. SARCINI .**

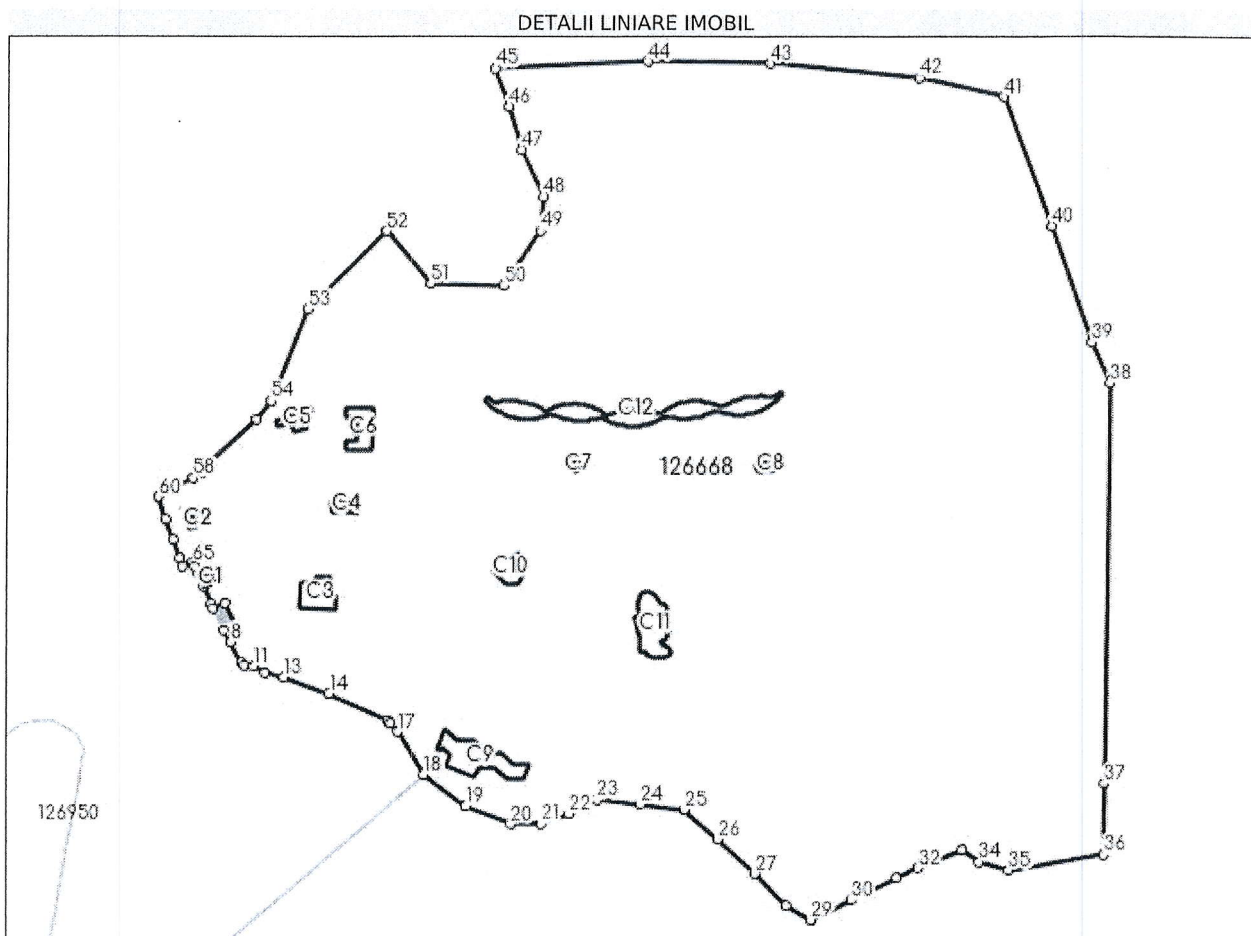
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126668	400.816	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177.853	-	-	-	
2	padure	DA	222.963	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126668-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	caserie (casa de bilete) cu suprafața construită de 92 mp. construcție din caramida compusă din: - la parter: 1 birou, 1 bucatarie, 1 hol, 1 caserie, 1 hol cu casa scării, 1 baie, 2 grupuri sanitare; - la mansarda: 2 dormitoare, 2 living, 1 casa scării, 1 baie, 1 grup sanitar;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	126668-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Casa de oaspeti - constructie de caramida cu S+P+1Et. cu suprafata construita de 145 mp, compusa din: - la subsol: 4 boxe. 2 holuri. 2 casa scarii; - la parter: 2 apartamente; Ap I: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa; Ap II: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa; - la etaj: 2 apartamente: Ap III: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa; Ap IV: 1 bucatarie. 1 camera. 2 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 debara. 1 casa scarii. 1 terasa;
A1.3	126668-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Primate constructie cu S+P. cu suprafata construita de 671 mp compusa din: - la subsol: 1 subsol. 1 hol. 1 CT; - la parter: 1 amfiteatru. 1 birou. 1 spatiu vizitare. 5 holuri. 5 bai. 3 grupuri sanitare. 1 depozit. 21 boxe. 1 debara. 1 bucatarie. 1 vestiar. 1 dus. 1 casa scarii;
A1.4	126668-C4	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Pavilion lei cu suprafata construita de 214 mp compus din 5 boxe. 1 hol;
A1.5	126668-C5	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Spatiu angajati. constructie cu suprafata construita de 279 mp. cu S+P. compusa din: - la subsol: 1 subsol. 1 casa scarii; - la parter: 1 atelier tamplarie. 5 depozite. 1 camera frigorifica. 1 debara. 2 bai. 1 sala de masa. 1 vestiar femei. 1 vestiar barbati;
A1.6	126668-C6	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Pavilion cai cu suprafata construita de 602 mp compus din: 1 moara. 1 depozit. 3 anexe. 1 hol
A1.7	126668-C7	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Pavilion tigrii cu suprafata construita de 63 mp formata din: 2 boxe. 2 holuri;
A1.8	126668-C8	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Pavilion ursi cu suprafata construita de 164 mp formata din: 4 boxe. 2 holuri;
A1.9	126668-C9	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Terarium cu suprafata construita de 1317 mp format din: - terarium pesti cu: 1 hol. 1 birou. 3 depozite. 1 baie. 1 casa scarii. 1 pod; - terarium reptile cu: 1 baie. 1 casa scarii. 1 pod; - terarium parter cu: 2 holuri. 1 alee circulara acvariu. 2 vestiare. spatiu tehnic acvariu. 5 boxe pasari. 1 CT. 1 sera. 3 alee circulare. 1 bazin. 1 zona repaus. - edificarea constructiilor este realizata in jurul anilor 1963-1980
A1.10	126668-C10	construcții administrative si social culturale	463	Cu acte	S. construita la sol:463 mp; C10-pavilion pasari de balta cu suprafat construita de 463mp format din:-corpul principal care cuprinde: 1padoc flamingo,1padoc pentru familii de pelican,cormoran,si batlan,1padoc pentru berze si egrete,1padoc pentru lebede,rate si gaste,1padoc pentru lebede negre;-anexa formata din:1depozit de furaje,1tablou electric general;-spatiu pentru vizitatori.



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	126668-C11	construcții administrative și social culturale	1.230	Cu acte	S. construită la sol:1230 mp; C11-pavilion girafe și elefanți-construcție cu P+E,cu suprafața construită de 1230mp format din: -parterul este împărțit în 4 zone distincte:- spatiu elefanți format din: 5 padocuri individuale din care unul este pentru mascul;- spatiu girafe format din: 2 padocuri individuale, 1padoc contentie,1culoar acces personal;- spatiu tehnic format din:1tablou electric general,1centrala termica,1depozit furaje, 1culoar acces personal;-anexe vizitatori format din:1grup sanitar barbati,1grup sanitar persoane cu dizabilitati,1grup sanitar femei, 1hol grup sanitar. -etajul cuprinde 2 spatii:-1spatiu pentru vizitatori și 1spatiu tehnic.
A1.12	126668-C12	construcții administrative și social culturale	2.538	Cu acte	S. construită la sol:2538 mp; C12-pavilion feline cu suprafața construită de 2538mp format din 5 module:1modul va conține speciile de animale puma și leopard,1 modul va conține familia de jaguar și serval,1modul va conține spații complementare.1modul va conține specii de pisica salbatică și ghepard,1modul va conține ras și pantera neagră. Padocul spațiile propuse vor fi următoarele: circulații,padoc interior 1,padoc interior 2, expoziție mamifere mici sau reptile,vizuină 1, vizuină 2 Modulul central va adăposti următoarele spații: 1depozit,1grup sanitar femei,1grup sanitar barbati,1grup sanitar persoane cu dizabilitati, 1hol,1sala proiectii,1centrala termica,1tablou electric general,1depozit,1hol.

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.775	2	3	15.447	3	4	4.529
4	5	10.386	5	6	20.29	6	7	10.291
7	8	11.653	8	9	19.743	9	10	2.909
10	11	7.502	11	12	11.118	12	13	15.677
13	14	40.565	14	15	53.822	15	16	3.539
16	17	9.218	17	18	42.019	18	19	43.655
19	20	40.485	20	21	25.201	21	22	25.389
22	23	26.255	23	24	36.453	24	25	36.966
25	26	37.382	26	27	42.236	27	28	37.283
28	29	23.978	29	30	37.33	30	31	42.209
31	32	19.617	32	33	39.017	33	34	16.906
34	35	25.714	35	36	80.423	36	37	59.137
37	38	336.451	38	39	37.593	39	40	103.409
40	41	113.952	41	42	71.726	42	43	124.639
43	44	102.317	44	45	128.644	45	46	33.583
46	47	37.108	47	48	42.471	48	49	28.966
49	50	55.074	50	51	61.505	51	52	57.187
52	53	92.439	53	54	82.303	54	55	19.652
55	56	62.829	56	57	2.064	57	58	8.078
58	59	22.326	59	60	10.486	60	61	19.676
61	62	18.052	62	63	17.059	63	64	6.947
64	65	9.179	65	66	3.443	66	1	6.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/11/2022, 11:44

