



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Municipiul Târgu-Mureș  
Târgu-Mureș, 540560 – Piața Victoriei nr. 3, Tel. 0040 265 268330, fax 0040 265 266963  
e-mail: primaria@tirgumures.ro, www.tirgumures.ro

## AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 4/86 din 18/11/2022

1. **PROIECT: STUDIU DE FEZABILITATE**- gospodărie țărănească aferentă clădirii C6
2. **BENEFICIAR/ADRESĂ:** Administrația Grădinii Zoologice și a Platorului Cornești /str.Verii nr.57
3. **NUMĂR DOSAR:** 6251/07/11/2022
4. **ELABORATOR:** S.C." Tekla arhitectura& Design"SRL- arh. Nagy Eniko Tekla
5. **REGLEMENTĂRI DOCUMENTAȚIE DE URBANISM** faza "P.U.G.-Municipiul Târgu Mureș" aprobat prin H.C.L. nr. 257/19.12.2002(H.C.L. nr. 338/29.09.2022)

UTR"V"- zona pațiilor verzi; "V2b"- Grădina zoologică.

Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite; se interzice tăierea arborilor fara autorizația autoritatii locale abilitate.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), amplasarea clădirilor față de aliniament, amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, circulații și accese, staționarea autovehiculelor, înălțimea maximă admisibilă a clădirilor, aspectul exterior al clădirilor, condiții de echipare edilitara, spații libere și spații plantate, împrejurimi, posibilitati maxime de ocupare și utilizare a terenului- POTmaxim și CUTmaxim: conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Imobil echipat cu toate utilitățile necesare(apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, transport urban etc.).

Imobil înregistrat în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Tg. Mureș aprkobat prin H.C.L.

Sunt admise numai construcțiile legate de programul specific funcțiunii specializate. Se admit spații plantate, mobilier urban, adăposturi, spații administrative și întreținere, se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor înverzite, se interzice tăierea arborilor fara autorizația autoritatii locale abilitate.

Conform OUG 195/2005, Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art. 3 și art.18, alin. 9, *schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.*

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș.

6. **DELIMITARE ZONĂ STUDIATĂ:** Cvartalul aferent padocului Savana Africană din Grădina zoologică

7. **DEROGĂRI SOLICITATE:** NU ESTE CAZUL

8. **OBSERVAȚII COMISIE:**

Secretariat C.T.A.T.U.:

Aviz C.T.A.T.U. solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1224/01.08.2022, condiționat de obținerea lui anterior celorlalte avize și acorduri.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 906/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ( art.7, alin.8, Anexa nr.4 - Studiu de fezabilitate)

Concluzie comisie:

Se avizează studiul prezentat cu recomandări privind reproducerea așezărilor țărănești tradiționale astfel încât să fie păstrat autenticul rural din zona de referință, atât pentru construcții și mobilier cât și pentru amenajările exterioare.