

**STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA VEDERE PANORAMICA CU POD ACCES AFERENTA CORP 11- PAVILION GIRAFE SI ELEFANTI-VARIANTA 2**

**DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016**

al obiectivului de investiții

**„CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA VEDERE PANORAMICA CU POD ACCES AFERENTA CORP 11- PAVILION GIRAFE SI ELEFANTI- ZOO TÂRGU MUREȘ”**

In lei/euro la cursul euro 10.12.2022= 4.9211 lei/euro

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor de lucrari   | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare cu TVA   |
|--|--|--------------------|------------------|------------------|
|  |  | lei                | lei              | lei              |
| 1  | 2  | 3                  | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                    |                  |                  |
| 1.1.   | Obținerea terenului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                    |                  |                  |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                    |                  |                  |
| <b>3.1.</b>  | <b>Studii</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| 3.1.1.   | Studii de teren  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
|  | <i>studiu geotehnic</i>  | <i>0.00</i>        | <i>0.00</i>      | <i>0.00</i>      |
|  | <i>studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale</i>   | <i>0.00</i>        | <i>0.00</i>      | <i>0.00</i>      |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.2.</b>  | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>3.3.</b>  | <b>Expertizare tehnică</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>3.4.</b>  | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>3.5.</b>  | <b>Proiectare</b>  | <b>75630,25</b>    | <b>0.00</b>      | <b>75630,25</b>  |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 75630,25           | 0.00             | 75630,25         |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0                  | 0                | 0                |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0                  | 0                | 0                |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.6.</b>  | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>3.7.</b>  | <b>Consultanță</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.8.</b>  | <b>Asistența tehnică</b>   |                    |                  |                  |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 0                  | 0                | 0                |
|  | <i>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i>   | <i>0.00</i>        | <i>0.00</i>      | <i>0.00</i>      |
|  | <i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i> | <i>0</i>           | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier  | 20000,00           | 3800,00          | 23800,00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>95630,25</b>    | <b>3800,00</b>   | <b>99430,25</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |  |                    |                  |                  |
| <b>4.1.</b>  | <b>Construcții și instalații</b>   | <b>824973,66</b>   | <b>156745,00</b> | <b>981718,65</b> |
| <b>4.2.</b>  | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>4.3.</b>  | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |

|   |   |                  |                  |                   |
|---|---|------------------|------------------|-------------------|
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.5.  | Dotări  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
| 4.6.  | Active necorporale  | 0.00             | 0.00             | 0.00              |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>824973,66</b> | <b>156744,99</b> | <b>981718,65</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |   |                  |                  |                   |
|   | <b>Alte cheltuieli</b>  |                  |                  |                   |
| 5.1.  | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>0.00</b>      | 0.00             | 0.00              |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | <b>0.00</b>      | 0.00             | 0.00              |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  |                  |                  |                   |
| 5.2.  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  |                  |                  |                   |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  |                  |                  |                   |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)   |                  |                  |                   |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2) |                  |                  |                   |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)   |                  |                  |                   |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)  |                  |                  |                   |
| 5.3.  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)</b>   |                  |                  |                   |
| 5.4.  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>   |                  |                  |                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |                  |                  |                   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                  |                  |                   |
|   | <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |                  |                  |                   |
| 6.1.  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>  | <b>0.00</b>      | 0.00             | 0.00              |
| 6.2.  | <b>Probe tehnologice și teste</b>   | <b>0.00</b>      | 0.00             | 0.00              |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|   | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>920603,91</b> | <b>160545,00</b> | <b>1081148,90</b> |
|   | <i>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>  | <b>824973,66</b> | <b>156745,00</b> | <b>981718,65</b>  |

DATA,  
10.12.2022

INTOCMIT: BORZAS JENO- SC CASTELLUM BUILD SRL

Arh. Nagy Eniko Tekla- Teklaarhitectura&design srl