

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

EXTINDERE STRĂZI ÎN CARTIERUL BELVEDERE

curs lei / euro 4.9357 la data de 18.10.2022 curs B.N.R

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.1.1.	Studii de teren	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.000	665.000	4,165.000
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	192,000.000	36,480.000	228,480.000
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.000	10,450.000	65,450.000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7,000.000	1,330.000	8,330.000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitatea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	105,000.000	19,950.000	124,950.000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	120,000.000	22,800.000	142,800.000
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.8.1.1.	pe perioada executiei	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5,000.000	950.000	5,950.000
3.8.2.	Diriginta de santier	95,000.000	18,050.000	113,050.000
Total capitol 3		350,500.000	66,595.000	417,095.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,298,000.000	1,006,620.000	6,304,620.000
4.1.1.	Lucrari de constructii	5,298,000.000	1,006,620.000	6,304,620.000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		5,298,000.000	1,006,620.000	6,304,620.000
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	65,000.000	12,350.000	77,350.000
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.000	8,550.000	53,550.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	20,000.000	3,800.000	23,800.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,773.000	0.000	58,773.000
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,715.000		26,715.000
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,343.000		5,343.000
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,715.000		26,715.000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000		0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	561,000.000	106,590.000	667,590.000
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		684,773.000	118,940.000	803,713.000
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		6,333,273.000	1,192,155.000	7,525,428.000
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,343,000.000	1,015,170.000	6,358,170.000

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016



Intocmit

SC ONE CAD STUDIO SRL