



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 123364 Târgu Mures

Nr. cerere	48138
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137718189



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Ceahlau, Nr. 26, Jud. Mures

Nr. CF vechi:94732/N

Nr. cadastral vechi:2716

Nr. topografic:4646/123; 4646/298/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123364	964	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	123364-C1	Loc. Târgu Mures, Str Ceahlau, Nr. 26, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:727 mp; Centrala termica nr. 4 Dambu Pietros cu s. construita = 727 mp S+P construita din caramida pe structura de rezistenta. din stalpi de beton armat. planseu din panouri prefabricate. invelitoare tip terasa cu hidroizolatie compusa: - la subsol: 1 spatiu. tehnologic. 1 casa scarilor. s. utila = 249.63 mp; - la parter: 1 spatiu tehnologic. 1 birou. 1 post trafo. 1 camera tablou electric. 1 vestiar. 1 grup sanitar. 1 camera aerisire. 1 camera fochist. 1 casa scarilor s.utila = 651.07 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19286 / 07/03/2023 Act Administrativ nr. 342, din 15/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TG. MURES; Hotarare Judecatoreasca nr. 1692, din 29/09/2016 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. 867/A, din 29/10/2015 emis de CURTEA DE APEL TG. MURES; Hotarare Judecatoreasca nr. 911/2014, din 20/06/2014 emis de TRIBUNALUL MURES;		
B4 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL TARGU MURES, CIF:4322823, domeniul privat	A1.1 / B.7,B.8
40340 / 10/05/2023 Act Administrativ nr. 165, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TARGU MURES;		
B6 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL TARGU MURES, CIF:4322823, (domeniu public)	A1
48138 / 26/05/2023 Act Administrativ nr. 342, din 15/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TG. MURES;		
B8	Se indreapta din oficiu eroarea materiala de sub B4 in sensul inscrierii corecte a datei emiterii actului nr. 342/2010 ca fiind "15.10.2010" in loc de "15.11.2010"	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

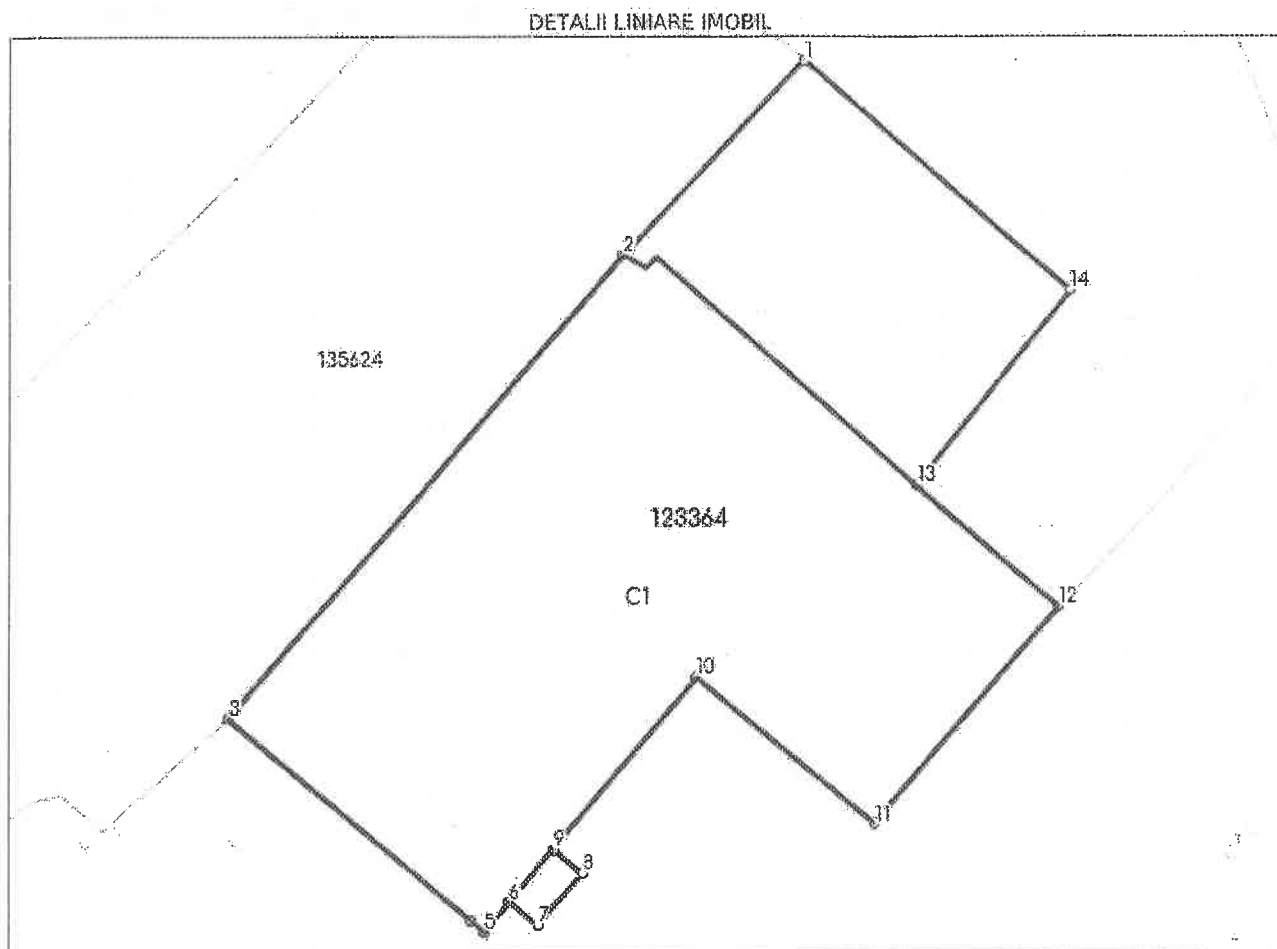
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123364	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	964	-	-	4646/123; 4646/298/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	123364-C1	construcții industriale și edilitare	727	Cu acte	S. construita la sol: 727 mp; Centrala termică nr. 4 Dambu Pietros cu s. construita = 727 mp S+P construita din caramida pe structura de rezistență din stalpi de beton armat, planșeu din panouri prefabricate, învelitoare tip terasă cu hidroizolație compusă: - la subsol: 1 spațiu tehnologic. 1 casă scărilor. s. utilă = 249.63 mp; - la parter: 1 spațiu tehnologic. 1 birou. 1 post trafo. 1 camera tablou electric. 1 vestiar. 1 grup sanitar. 1 camera aerisire. 1 camera fochist. 1 casă scărilor s.utilă = 651.07 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.535
2	3	31.348
3	4	16.322
4	5	0.918
5	6	2.013
6	7	1.904
7	8	3.543
8	9	1.904
9	10	11.528
10	11	11.901
11	12	14.697
12	13	9.609
13	14	12.759
14	1	17.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

26-05-2023

Data eliberării,

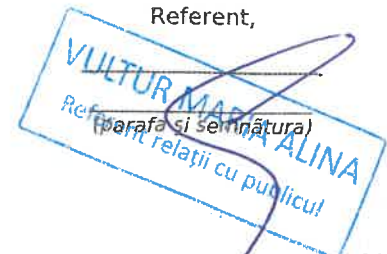
/ /

Asistent Registrator,

DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,



29. MAI. 2023

