

Municipiul Targu Mures-S.P.A.D.P.
Str. P-ta Victoriei nr.3
Loc. Tg.Mures jud. Mures

AVIZ FAVORABIL
214193291/24.04.2023

Stimate Municipiul Targu Mures-S.P.A.D.P.,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Desfiintare centrala termica si construire parcare supraetajata, amenajari exterioare”, din:

Loc. Tg.Mures str. Ceahlau nr.26 jud. Mures;
CF /Fisa cadastrala 123364,135552,135624 Tg.Mures,
Nr.cad. 123364,135552,135624;

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Amplasarea construcțiilor de orice fel , față de conductele de gaze naturale , se face cu respectarea prevederilor “Normelor Tehnice pentru Proiectarea , Executarea si Exploatarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale “, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 462 din data de 5 iunie 2018 . Se vor respecta prevederile art. 27 , 28 , 29 , 30 si distanțele din Tab.1 din *NTPEE – 2018*.

2. Pe planurile de situație, s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție gaze naturale. In zona unde urmează să se execute lucrarea mentionata mai sus, există rețea de distribuție gaze naturale, care prin lucrările specifice care se vor executa , ar putea fi deteriorate.

In cazul in care se impune protejarea/relocarea rețelelor de distributie a gazelor naturale, se va depune o noua solicitare in acest sens iar costurile de proiectare si executie le va suporta solicitantul lucrarii,conform Legii nr.123 din 10 iulie 2012,Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

In conformitate cu art.190, litera a) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, se interzice terților să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze

Delgaz Grid SA
Pandurilor 42
540554 Tîrgu Mureș

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eviu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca Tîrgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,50 RON

naturale iar în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat.

3. Dacă pe parcursul lucrărilor , se întâlnesc conducte sau bransamente de gaze naturale neevidențiate pe planșe (rețele necunoscute) se va opri imediat lucrul și se va anunța de urgență Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș, pentru soluționarea situației nou create.

Atenție la capacele căminelor, la bransamentele existente și la răsflătorile de carosabil!

Acestea se vor aduce la cota definitivă a drumului pe cheltuiala beneficiarului lucrării. Obligativ constructorul va convoca din timp pentru recepția lucrărilor și pe reprezentantul Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș.

4 În cazul în care pe parcursul lucrărilor sunt deteriorate conducta sau bransamentul de gaz metan, firul din cupru izolat , izolația , căminele sau răsflătorile rețelilor de gaze naturale , acestea se vor reface pe cheltuiala constructorului lucrării, recepția calitativă, făcându-se de către delegatul Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș.

5 Pentru orice fel de deteriorare sau avariere a rețelei de distribuție a gazului metan, cauzată în timpul lucrărilor, care fac obiectul prezentului aviz, se fac direct răspunzători proiectantul și executantul lucrărilor, iar costul reparațiilor precum și pagubele cauzate abonaților din zonă, ca urmare a deteriorării sau avariilor vor fi suportate de cei vinovați.

6 Adâncimea de pozare a rețelilor de gaze naturale, la finalizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare carosabil, va fi de minim 0,9 m, raportată la cota finală a drumului.

7 La proiectarea și execuția lucrărilor , se vor respecta prevederile NTPEE-2018 , referitor la traseele rețelilor și instalațiilor de gaz metan , a distanțelor de siguranță , etc.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș. Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 m și 0,9 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A. , la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A. , pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A. , izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. , beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A. , Centru Operațiuni Rețea Gaz Tg.Mureș asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 24.04.2024 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea

Cu respect,

Onișor Cosmin Traian
Coordonator Echipă de Acces la Rețea



Laszlo Desideriu
Manager de Racordare Gaz



AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Nr. 214193291 /AI / din data 24.04.2023

DELGAZ GRID SA
Pandurilor 42
540054 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Prin prezentul aviz vă comunicăm că în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului din str. Ceahlau nr.26 (nr.cad. 123364,135552,135624), bl., sc., et., ap., localitatea Tg.Mures, județul Mures este necesară realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- 1.racord de gaze naturale din conducta de distribuie existentă pe str. Ceahlau și post de reglare măsurare. Poziția exactă a racordului va fi stabilită la proiectarea acestuia.

Menționăm că procesul de racordare la sistemul de distribuție se va face cu respectarea prevederilor *Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale* aprobat prin Ordinul ANRE nr.7/2022, în urma depunerii unei cereri de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Prezentul AVIZ DE INFORMARE privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale poate fi utilizat în scopul obținerii Autorizației de construire pentru imobil și a acordului/autorizației administratorului drumului pentru instalația de racordare gaze naturale.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

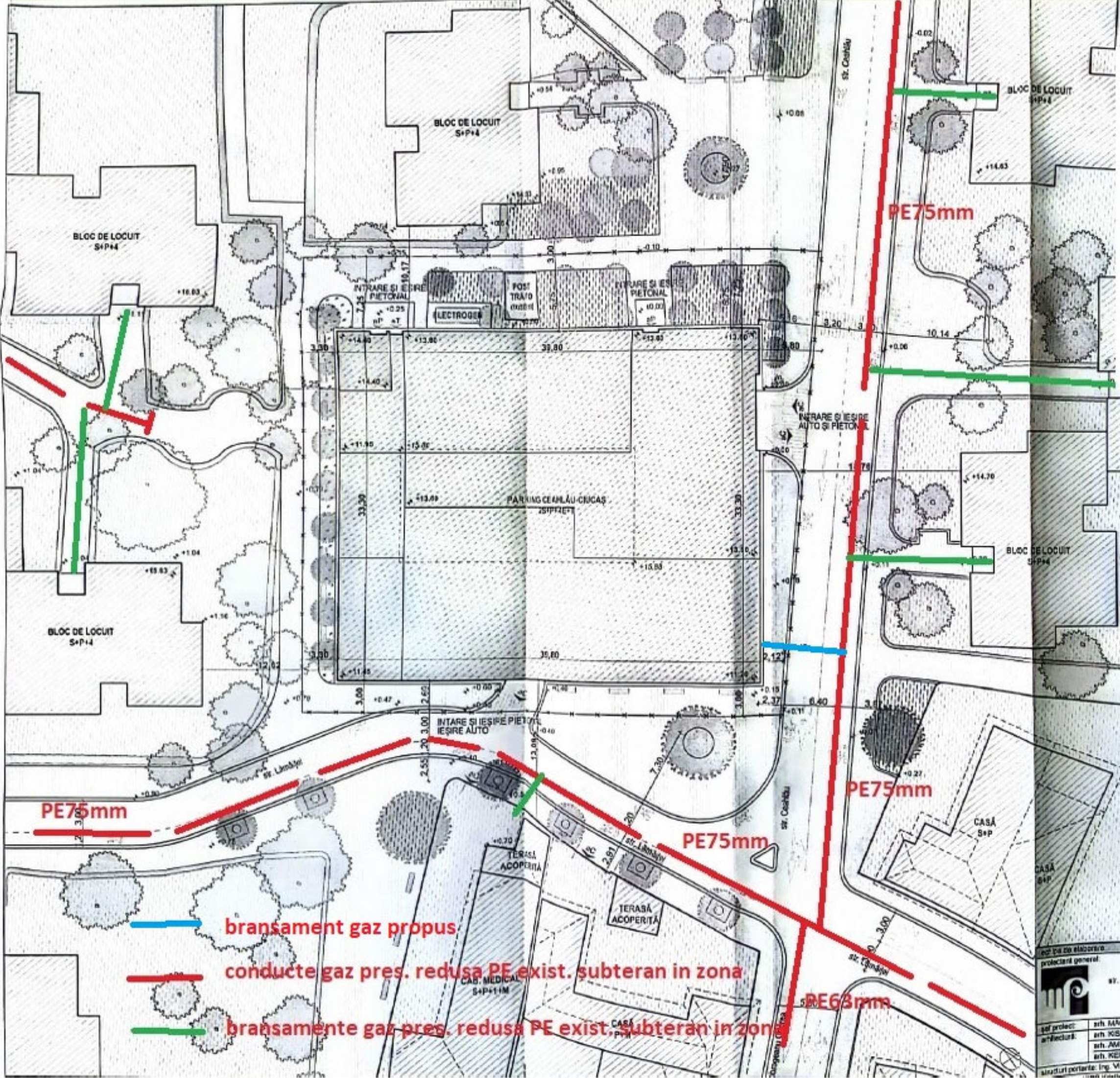
Directori Generali
Cristian Secosan
(Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV275404127
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Onișor Cosmin Traian
Coordonator Echipă de Acces la Rețea



Laszlo Desideriu
Manager de Racordare Gaz



Delgaz Grid SA

Prezentul plan de situatie insoteste avizul
 Nr. **214193291** din data de **24.04.2023**

Data _____

Coord. Echipa Acces _____ Intocmit,
 Laszlo Desideriu

Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de _____

Data _____

Coord. Echipa Acces _____ Nume si prenume, semnatura
 Laszlo Desideriu

LEGENDA SITUATIA PROPUISA

- Blocuri de locuit si case existente
- Centrality termica si garaje demolate
- Parcela actuala Centrala termica
- Parking Coashta - Librăria
- Propunere layout albul parkingului
- Vegetatie joasa si medie, existenti
- Tractura / spații de circulatie
- Suprafata interzisa cu vegetatie joasa si medie, propus
- Vegetatie trand, propus / existenti
- Vegetatie medie, existenti
- Acces glanaval, acces carosabil

80,00 CTA = 330,80 CTN

DATE TEHNICE SITUATIA PROPUISA

Suprafata construita	S ₀ = 1.323 m ²
Suprafata desfiintata	S _D = 8.688 m ²
Suprafata teren atribuit	S _T = 2.071 m ²
Ocuparea terenului	POT = 53,9 %
Utilizarea terenului	CUT = 4,17
Locul de parcare	303 auto + 26 moto



MACALIK Arnold Ernő

bransament gaz propus

conducte gaz pres. redusa PE exist. subteran in zona

bransamente gaz pres. redusa PE exist. subteran in zona

PE75mm

PE63mm

proiectant general: **S.C. MOSSFERN S.R.L.**
 J15210912012, RO00000541
 str. Deva Pruden nr. 12, mun. Cluj Napoca
 +40 0364 730155, +40 740 310487
 kereaszul@moSSFern.ro

beneficiar: **MUNICIPIUL TARGU MURES**
 piata Victoria nr. 3, mun. Targu Mures, jud. Mures

denumire proiect: **DESFIINTARE CENTRALA TERMICA
 CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA,
 AMENAJARI EXTERIOARE & BRANSAMENTE**

amplasament: str. Coashta nr. 26, mun. Targu Mures, jud. Mures

nr. proiect: 02/2023 data: aprilie 2023 scara: 1:250

lucru: AVIZE nr. planşa: A.03
 of. CU nr. 437/14.03.2023

studii portante: Ing. Virag Jozsef, s.c. Lavinia s.r.l.

Plan de situatie propus