

**Devizul general****REAMENAJARE ACCES ZOO SI CREARE ZONA ALTERNATIVA DE TIP FOOD-COURT IN AFARA FONDULUI FORESTIER**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	60 941.87	11 578.96	72 520.82
2.2.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII, INSTALATII SI PEISAGISTICA	60 941.87	11 578.96	72 520.82
2.2.1.17	RETELE EXTERIOARE APA	11 644.18	2 212.39	13 856.58
2.2.1.18	RETELE EXTERIOARE CANALIZARE	49 297.69	9 366.56	58 664.25
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>60 941.87</b>	<b>11 578.96</b>	<b>72 520.82</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16 500.00	3 135.00	19 635.00
3.1.1	Studii de teren	16 500.00	3 135.00	19 635.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 000.00	760.00	4 760.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	239 800.00	45 562.00	285 362.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126 000.00	23 940.00	149 940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52 000.00	9 880.00	61 880.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 800.00	1 102.00	6 902.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56 000.00	10 640.00	66 640.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	130 500.00	24 795.00	155 295.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22 500.00	4 275.00	26 775.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15 000.00	2 850.00	17 850.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	7 500.00	1 425.00	8 925.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	108 000.00	20 520.00	128 520.00
TOTAL CAPITOLUL 3		390 800.00	74 252.00	465 052.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 340 449.20	444 685.35	2 785 134.55
4.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII, INSTALATII SI PEISAGISTICA	2 340 449.20	444 685.35	2 785 134.55
4.1.1.1	STRUCTURA WC PUBLIC (GSF+GSB)	98 349.68	18 686.44	117 036.12
4.1.1.2	STRUCTURA CHIOSC	11 854.22	2 252.30	14 106.52
4.1.1.3	FINISAJE SI ARHITECTURA (GSF+GSB)	2 630.65	499.82	3 130.47
4.1.1.4	FINISAJE SI ARHITECTURA CHIOSC	8 359.59	1 588.32	9 947.91
4.1.1.5	AMENAJARI EXTERIOARE SI PEISAGISTICA	615 295.77	116 906.20	732 201.96
4.1.1.6	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT EXISTENTE	39 767.06	7 555.74	47 322.81
4.1.1.7	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - PRIZE PAMANTARE SI ILUMINAT EXTERIOR	1 044 070.24	198 373.35	1 242 443.58
4.1.1.8	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - PARATRASNET	22 864.14	4 344.19	27 208.32
4.1.1.9	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE CCTV SI WI-FI INCINTA	196 464.07	37 328.17	233 792.24
4.1.1.11	INSTALATII ELECTRICE AVERTIZARE EFRACIE - (GSF+GSB)	18 292.86	3 475.64	21 768.50
4.1.1.12	INSTALATII ELECTRICE SUPRAVEGHERE VIDEO - (GSF+GSB)	5 932.46	1 127.17	7 059.63
4.1.1.14	INSTALATII ELECTRICE AVERTIZARE EFRACIE - (CHIOSC) 10 BUC.	93 344.20	17 735.40	111 079.60
4.1.1.15	INSTALATII ELECTRICE SUPRAVEGHERE VIDEO - (CHIOSC) 10 BUC.	130 461.82	24 787.75	155 249.57
4.1.1.16	INSTALATII ELECTRICE RETEA DATE - (CHIOSC) 10 BUC.	52 762.45	10 024.87	62 787.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76 152.42	14 468.96	90 621.37
4.2.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII, INSTALATII SI PEISAGISTICA	76 152.42	14 468.96	90 621.37
4.2.1.22	MONTAJ MOBILIER URBAN	76 152.42	14 468.96	90 621.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2 424 250.00	460 607.50	2 884 857.50
4.5.1.3	Deviz: FINISAJE SI ARHITECTURA (GSF+GSB)	317 500.00	60 325.00	377 825.00
4.5.1.4	Deviz: FINISAJE SI ARHITECTURA CHIOSC	1 473 500.00	279 965.00	1 753 465.00
4.5.1.5	Deviz: AMENAJARI EXTERIOARE SI PEISAGISTICA	628 300.00	119 377.00	747 677.00
4.5.1.9	Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE CCTV SI WI-FI INCINTA	4 950.00	940.50	5 890.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4 840 851.62	919 761.81	5 760 613.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30 747.55	5 842.03	36 589.59
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30 747.55	5 842.03	36 589.59
5.1.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII, INSTALATII SI PEISAGISTICA	30 747.55	5 842.03	36 589.59
5.1.1.1.21	ORGANIZARE SANTIER	30 747.55	5 842.03	36 589.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27 591.30	0.00	27 591.30
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12 541.50	0.00	12 541.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 508.30	0.00	2 508.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12 541.50	0.00	12 541.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	527 209.35	100 169.78	627 379.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15 000.00	2 850.00	17 850.00
TOTAL CAPITOLUL 5		600 548.20	108 861.81	709 410.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5 893 141.69	1 114 454.57	7 007 596.26
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2 508 291.04	476 575.30	2 984 866.34

Beneficiar  
ADMINISTRATIA GRADINII ZOOLOGICE SI A PLATOULUI  
CORNESTI

**DIRECTOR A.G.Z.P.C**

Szantho Janos Csaba

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

**Devizul obiectului: REAMENAJARE ACCES ZOO SI CREARE ZONA ALTERNATIVA DE TIP FOOD-COURT IN AFARA FONDULUI FORESTIER**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2 340 449.20	444 685.35	2 785 134.55
4.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII, INSTALATII SI PEISAGISTICA	2 340 449.20	444 685.35	2 785 134.55
4.1.1.1	STRUCTURA WC PUBLIC (GSF+GSB)	98 349.68	18 686.44	117 036.12
4.1.1.2	STRUCTURA CHIOSC	11 854.22	2 252.30	14 106.52
4.1.1.3	FINISAJE SI ARHITECTURA (GSF+GSB)	2 630.65	499.82	3 130.47
4.1.1.4	FINISAJE SI ARHITECTURA CHIOSC	8 359.59	1 588.32	9 947.91
4.1.1.5	AMENAJARI EXTERIOARE SI PEISAGISTICA	615 295.77	116 906.20	732 201.96
4.1.1.6	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - DESFACERE CORPURI DE ILUMINAT EXISTENTE	39 767.06	7 555.74	47 322.81
4.1.1.7	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - PRIZE PAMANTARE SI ILUMINAT EXTERIOR	1 044 070.24	198 373.35	1 242 443.58
4.1.1.8	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE - PARATRASNET	22 864.14	4 344.19	27 208.32
4.1.1.9	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE CCTV SI WI-FI INCINTA	196 464.07	37 328.17	233 792.24
4.1.1.11	INSTALATII ELECTRICE AVERTIZARE EFRACIE - (GSF+GSB)	18 292.86	3 475.64	21 768.50
4.1.1.12	INSTALATII ELECTRICE SUPRAVEGHERE VIDEO - (GSF+GSB)	5 932.46	1 127.17	7 059.63
4.1.1.14	INSTALATII ELECTRICE AVERTIZARE EFRACIE - (CHIOSC) 10 BUC.	93 344.20	17 735.40	111 079.60
4.1.1.15	INSTALATII ELECTRICE SUPRAVEGHERE VIDEO - (CHIOSC) 10 BUC.	130 461.82	24 787.75	155 249.57
4.1.1.16	INSTALATII ELECTRICE RESEA DATE - (CHIOSC) 10 BUC.	52 762.45	10 024.87	62 787.32
TOTAL I - subcap. 4.1		2 340 449.20	444 685.35	2 785 134.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76 152.42	14 468.96	90 621.37
4.2.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII, INSTALATII SI PEISAGISTICA	76 152.42	14 468.96	90 621.37
4.2.1.22	MONTAJ MOBILIER URBAN	76 152.42	14 468.96	90 621.37
TOTAL II - subcap. 4.2		76 152.42	14 468.96	90 621.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2 424 250.00	460 607.50	2 884 857.50
4.5.1.3	Deviz: FINISAJE SI ARHITECTURA (GSF+GSB)	317 500.00	60 325.00	377 825.00
4.5.1.4	Deviz: FINISAJE SI ARHITECTURA CHIOSC	1 473 500.00	279 965.00	1 753 465.00
4.5.1.5	Deviz: AMENAJARI EXTERIOARE SI PEISAGISTICA	628 300.00	119 377.00	747 677.00
4.5.1.9	Deviz: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE CCTV SI WI-FI INCINTA	4 950.00	940.50	5 890.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		2 424 250.00	460 607.50	2 884 857.50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4 840 851.62	919 761.81	5 760 613.43

**DIRECTOR A.G.Z.P.C**

Szantho Janos Csaba