

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

I. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII: 6

Denumirea obiectivului de investitii;

1.1. Amplasamentul (judetul, comuna, strada, numarul)

1.2. Ordonator principal de credite/investitor;

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);

1.4. Beneficiarul investitiei;

1.5. Elaboratorul documentatiei.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII:

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii, si scenariile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

3.3 Costurile estimative ale investitiei

3.4 Studii de specialitate

3.5 Grafice orientative de executie a investitiei

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO - ECONOMIC PROPUS

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum;

4.4. Sustenabilitatea realizarii investitiei

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Valoarea actualizată netă (VAN)

A7. Rata internă de rentabilitate (RIR)

Valoarea actualizată netă (VAN)

A7. Rata internă de rentabilitate (RIR)

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – nr. 651 din 21.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Mureș - Se prezintă ca anexă.

6.2. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege- nr. 126950/ Târgu Mureș, nr. CAD 126950 - Se prezintă ca anexă.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică – Anexat prezentei documentații.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor – Se vor obține la faza DTAC.

6.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – Anexat prezentei documentații.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necere

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institucionale

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

II. PIESE DESENATE

Peisagistică

SF-01 – Plan de încadrare	1:5000
SF-02 - Plan de situație – existent	1:500
SF-03 – Plan de situație – propunere de amenajare	1:500
SF-04 – Secțiune longitudinală A-A'	1:100
SF-05 – Secțiune transversală B-B'	1:100
SF-06 – Vizualizări 3D	1:500
SF-F_01 – Fișa nr.1 – Mobilier urban – Scaun rotativ cu cotieră	-
SF-F_02 – Fișa nr.2 – Mobilier urban – Scaun rotativ fără cotieră	-
SF-F_03 – Fișa nr.3 – Mobilier urban – Masă cu înălțime de 78 cm	-
SF-F_04 – Fișa nr.4 – Mobilier urban – Masă cu înălțime de 110 cm	-
SF-F_05 – Fișa nr.5 – Mobilier urban – Masă cu scaun tip picnic	-
SF-F_06 – Fișa nr.6 – Mobilier urban – Bancă cu spătar simplu	-
SF-F_07 – Fișa nr.7 – Mobilier urban – Bancă cu spătar SMART	-
SF-F_08 – Fișa nr.8 – Mobilier urban – Scrumieră stradală	-
SF-F_09 – Fișa nr.9 – Mobilier urban - Coș de gunoi pentru câini	-
SF-F_10 – Fișa nr.10 – Mobilier urban - Stație dozator dezinfectant	-
SF-F_11 – Fișa nr.11 – Mobilier urban - Corp de iluminat	-
SF-F_12 – Fișa nr.12 – Mobilier urban – Coș de gunoi menajer cu scrumieră	-
SF-F_13 – Fișa nr.13 – Mobilier urban – Coș de gunoi selectiv	-
SF-F_14 – Fișa nr.14 – Mobilier urban – Suport bicicletă	-

Arhitectură

Scenariu B

T01 - Toaletă Container Bărbați – Plan parter	1:25
T02 - Toaletă Container Femei – Plan parter	1:25
T03 - Toaletă Container Femei/Bărbați – Vedere laterală	1:25
T04 - Toaletă Container Femei/Bărbați – Vedere laterală	1:25
T05 - Toaletă Container Femei/Bărbați – Vedere frontală	1:25
T06 - Toaletă Container Femei/Bărbați – Vedere posterioară	1:25
T07 - Toaletă Container Femei/Bărbați – Vizualizări 3D	1:25
T08 - Toaletă Container pentru persoane cu dizabilități	1:25
T09 - Toaletă Container pentru persoane cu dizabilități	1:25
T10 - Toaletă Container pentru persoane cu dizabilități	1:25
T11 - Toaletă Container pentru persoane cu dizabilități	1:25
T12 - Toaletă Container pentru persoane cu dizabilități	1:25

Scenariu C

A1 – Plan parter – Chioșc	1:50
A2 – Plan învelitoare – Chioșc	1:50
A3 – Fațada principală – Chioșc	1:50
A4 – Fațada laterală dreapta – Chioșc	1:50
A5 – Fațada laterală stânga – Chioșc	1:50
A6 – Fațada posterioară – Chioșc	1:50
A7 – Secțiune transversală – Chioșc	1:50
A8 – Plan parter – Grup sanitar B.	1:50
A9 – Plan învelitoare – Grup sanitar B.	1:50
A10 – Fațada principală – Grup sanitar B.	1:50
A11 – Fațada laterală dreapta – Grup sanitar B.	1:50
A12 – Fațada laterală stânga – Grup sanitar B.	1:50
A13 – Fațada posterioară – Grup sanitar B.	1:50
A14 - Secțiune transversală – Grup sanitar B.	1:50
A15 – Plan parter – Grup sanitar F.	1:50
A16 – Plan învelitoare – Grup sanitar F.	1:50
A17 – Fațada principală – Grup sanitar F.	1:50
A18 – Fațada laterală dreapta – Grup sanitar F.	1:50
A19 – Fațada laterală stânga – Grup sanitar F.	1:50
A20 – Fațada posterioară – Grup sanitar F.	1:50
A21 - Secțiune transversală – Grup sanitar F.	1:50

Instalații

E01.1 – Plan de situație – Instalații electrice exterioare 1/2	1:200
E01.2 - Plan de situație – Instalații electrice exterioare 2/2	1:200
E01.3 – Plan de situație 1/2 – Instalații electrice CCTV și WIFI	1:200
E01.4 - Plan de situație 2/2 – Instalații electrice CCTV și WIFI	1:200
E01.5 – Schemă de distribuție generală – Instalații electrice interioare	1:200
E01.6 – Schemă bloc – Instalații electrice CCTV și WIFI	1:200
E02.1 – Plan chioșc – Instalații electrice interioare și rețea de date	1:50
E02.2 – Plan chioșc – Instalații electrice de avertizare la efracție și CCTV	1:50
E03.1 – Plan grup sanitar bărbați – Instalații electrice și interioare	1:50
E03.2 – Plan grup sanitar bărbați – Instalații electrice de avertizare la efracție și CCT	1:50
E04.1 – Plan grup sanitar femei – Instalații electrice și interioare	1:50
E04.2 – Plan grup sanitar femei– Instalații electrice de avertizare la efracție și CCT	1:50
IS-01 – Plan de situație – Canalizare și apă	1:500
IS-02 – Profile longitudinale – Canalizare și apă	-
IS-03 – Plan chioșc – Canalizare și apă	1:50
IS-04 – Plan grup sanitar bărbați – Canalizare și apă	1:50
IS-05 – Plan grup sanitar femei – Canalizare și apă	1:50

III. Anexe

1. Certificatul de urbanism nr. 651 din 21.04.2022
2. Extras de carte funciară – nr. 126950/ Târgu Mureș
3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
4. Avize și acorduri privind asigurare utilităților urbane și infrastructură
 - a. Alimentare cu apă
 - b. Canalizare
 - c. Alimentare cu energie electrică
 - d. Gaze naturale
 - e. Telefonizare
5. Avize și acorduri privind
 - a. Securitatea la incendiu
 - b. Sănătate populației
6. Avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- a. Aviz C.T.A.T.U.
- b. Garda Forestieră Brașov
- 7. Studii de specialitate
 - a. Documentație geotehnică
- 8. Avizul Tehnic Municipal
- 9. Studiu topografic
- 10. Devize
 - a. Devizul general
 - b. Devizul obiectului
 - c. F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
 - d. F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
 - e. F3 – Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
 - f. F4 – Liste
 - g. F5 – Fișe tehnice
 - h. Oferte Containere

Întocmit,

Ing. peis. Szabó Beáta Csilla