

3. REGIMUL TEHNIC

UTR V6z - Păduri de agrement; UTILIZĂRI ADMISE: conform legilor și normelor în vigoare; **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere fără vegetație înaltă să nu fie diminuat efectul de ameliorare a climatului local. **UTILIZĂRI INTERZISE:** se interzice realizarea caselor de vacanță în afara perimetrelor stabilite prin regulament. Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare. Se interzice tăierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate. Caracteristicile parcelelor (suprafețe, formă, dimensiuni), amplasarea clădirilor față de aliniament, față de limitele laterale și posterioare, circulații, accese, înălțimea maximă admisibilă a clădirilor, POT, CUT, etc., se stabilesc conform studiilor de specialitate avizate conform legii. V3az - Baze de agrement, parcuri de distracții. Sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor avizate. Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; -se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea suprafețelor învecinate; -se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate. Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș. Conform OUG 195/2005 Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art. 3 și art. 18, alineat 9, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Existent, zonă împădurită și corpuri de drum - domeniu public. Amenajările permise în pădurile-parc sunt: a) alei realizate din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2m sau piste pentru biciclete; b) bănci; c) iluminat; d) puncte de informare; e) toalete ecologice; f) construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 m2. În pădurile-parc se pot realiza împăduriri cu specii care nu sunt din tipul natural fundamental în locul arborilor extrași.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE "REAMENAJARE ALEE ACCES ZOO" ȘI CREARE ZONĂ ALTERNATIVĂ DE TIP FOOD COURT ÎN AFARA FONDULUI FORESTIER,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.