**ROMÂNIA (nu produce efecte juridice)\***

**JUDEŢUL MUREŞ Inițiator**

**CENTRUL DE CULTURĂ ȘI ARTĂ TÂRGU MUREŞ PRIMAR**

**Nr.** **2752/19.09.2023 SOÓS ZOLTÁN**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 438 din 24.11.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 296 din 28.07.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Utilități Municipale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș instituție publică de cultură, de interes local cu personalitate juridică, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții**

Având în vedere starea de fapt și de drept existentă și pentru ca Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș să poată efectua diligențele necesare în vederea înscrierii dreptului de administrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, propunem modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Localnr. 438 din 24.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 296 din 28.07.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Utilități Municipale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș instituție publică de cultură, de interes local cu personalitate juridică, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții, în sensul actualizării și completării datelor de identificare a imobilelor și terenurilor aferente din administrarea Centrului de Cultură și Artă Târgu Mureș, conform Anexei 1:

1. Cămin cultural Mureșeni str. Căminului – completare cu nr. top. 142/2, 143
2. Teren aferent clădire Casa Căsătoriilor – completare cu nr. C.F. 136588
3. Clădire în P-ța Trand. folosită pt. Casă căsătorie – completare cu nr. C.F. 136588
4. Str. Bolyai nr. 18 – completare nr. C.F. 138331
5. Str. Bolyai nr. 18 – completare cotă-parte de 1.494,44 mp2 din 1.639 mp2
6. Teren Str. Bolyai nr. 18 – completare nr. C.F. 128331
7. Garaj str. Bolyai nr. 18 – completare nr. C.F. 138331-C1-U7, 20 mp din 1331 mp2

Totodată, se propune darea în administrare a patrimoniului aferent str. Bolyai nr. 18 – Unitatea 1, identificat în Cartea funciară cu nr. 128331-C1-U1, către SC Locativ SA, precum și a patrimoniului aferent C.F. nr. 128331-C1-U10 – “1 Club al presei” și “1 Curte interioară – Terasă” către SC Locativ SA. Predarea-primirea se va face pe baza unui proces verbal încheiat între Centrului de Cultură și Artă și Locativ SA, conform anexei 2.

Așadar, propunem modificarea și completarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor din Anexa 2.

Ca urmare, supunem aprobării modificarea HCL nr. 438 din 24.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 296 din 28.07.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Utilități Municipale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș instituție publică de cultură, de interes

local cu personalitate juridică, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții.

**Director Centrul de Cultură și Artă Director ADP**

 **Váry Florentina-Maria** **Florian Moldovan**

\*Actele administrative sunt hotărâri ale Consiliului Local , care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.197-200 din OUG nr.57/2019, privind codul administrativ



**R O M Â N I A**

**JUDEŢUL MUREŞ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREŞ**

 **PROIECT**

 **(nu produce efecte juridice)\***

**INIȚIATOR,**

 **PRIMAR**

 **Soós Zoltán**

**H O T Ă R Â R E A nr.\_\_\_\_\_**

**din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023**

 **privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 438 din 24.11.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 296 din 28.07.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Utilități Municipale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș instituție publică de cultură, de interes local cu personalitate juridică, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții**

 ***Consiliul Local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

 -   Referatul de aprobare nr. 2752/19.09.2023 a Primarului Municipiului Târgu Mureș prezentat prin Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș privind modificarea și completarea HCL nr. 438 din 24.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 296 din 28.07.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Utilități Municipale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș instituție publică de cultură, de interes local cu personalitate juridică, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții

* Raportul de specailitate nr. …............al Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală
* Raportul de specialitate nr. ............... al Direcției Economice
* Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureş

**Ținând cont de prevederile:**

* Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
* Art. 129 alin. (1), alin. (6) lit.a), alin. (14), art.139, art.196 ain. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Localnr. 438 din 24.11.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Localnr. 296 din 28.07.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Utilități Municipale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Mureș, în Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș instituție publică de cultură, de interes local cu personalitate juridică, modificarea corespunzătoare a structurii organizatorice, aprobarea organigramei, a numărului de personal și a statului de funcții, după cum urmează:

**Art.I.1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 9 din Hotărârii Consiliului Localnr. 438/2022 prin actualizarea datelor de identificare a imobilelor și terenurilor aferente aflate în administrarea Centrului de Cultură și Artă Târgu Mureș, conform Anexa 1.

**Art.I.2.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei 10 din Hotărârea Consiliului Localnr. 438/2022 prin darea în administrare a patrimoniului aferent str. Bolyai nr. 18 – Unitatea 1, identificat în Cartea funciară cu nr. 128331-C1-U1, către SC Locativ SA, precum și a patrimoniului aferent C.F. nr. 128331-C1-U10 – “1 Club al presei” și “1 Curte interioară – Terasă” pe bază de proces verbal de predare-primire. Se vor prelua contractele aflate in derulare pentru obiectivul aflat in administrarea SC Locativ SA (utilități, produse, servicii, lucrări etc.), conform Anexei 2.

**Art.I.3.** Se aprobă completarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr. 8 din 23 martie 2020, în sensul includerii în anexă a imobilelor din Anexa 2.

**Art.II.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Serviciului Public Administrația Domeniului Public, Direcția Economică și prin Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș

**Art.III.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Municipiului Târgu Mureș, Direcției economice, Centrul de Cultură și Artă Târgu Mureș și Serviciului Public Administrația Domeniului Public.

**Viză de legalitate**

**Secretar General**

**al Municipiului Târgu Mureș**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărâri ale Consiliului Local , care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.197-200 din OUG nr.57/2019, privind codul administrative

**ANEXA 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire** | **Nr. inventar** | **Clasificare** | **Data intrare** | **Valoare** | **Data ultimei reev.** |
| **1** | Cămin cultural Mureșeni str. Căminului, nr. top. 142/2, 143 | 1007 | 1.6.2 | 01/11/2003 | 478.005,76 | 31/12/2020 |
| **2** | Teren aferent clădire Casa Căsătoriilor, C.F. nr. 136588 | 9507 | 0 | 01/01/1990 | 507.914,16 | 31/12/2020 |
| **3** | Clădire în P. Trand. folosite pt. Casa căsătorie, C.F. nr. 136588 | 1008 | 1.6.4 | 01/11/1900 | 1.116.064,94 | 31/12/2018 |
| **4** | Str. Bolyai nr. 18, C.F. 128331, cotă-parte de 2.092 mp2 din 2.294,60 mp2 (fără Clubul presei și terasă) | 1145800 | 1.6.4 | 01/01/1998 | 6.942.480,00 | 22/09/2023 |
| **5** | Teren Str. Bolyai nr. 18, C.F. 128331 (fără Clubul presei și terasa aferentă) cotă-parte 1.046,75 mp2  | 32 |  | 1/12/2012 | 684.782,30 | 22/09/2023 |  |
| **6** | Garaj Bolyai nr. 18, C.F.128331-C1-U7, 20 mp2 | 1145802 | 1.6.4 | 01/01/1998 | 5.200,51 | 31/12/2020 |  |

**ANEXA 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire** | **Nr. inventar** | **Clasificare** | **Data intrare** | **Valoare** | **Data ultimei reev.** |
| **1** | Teren Str. Bolyai nr. 18, CF nr. 128331-C1-U1 54 mp2 | 211375 |  | 11/2022 | 287.815,00 | 31/12/2022 |
| **2** | Clădire Str. Bolyai nr.18,CF nr.128331-C1-U1 54 mp2  | 211374 |  | 11/2022 | 704.652,00 | 31/12/2020 |
| **3** | Str. Bolyai nr. 18 128331-C1-U10: 1 Club al presei (119,98 mp2) și Curte interioară – Terasă (82,40 mp2) | 1145800 |  | 11/2022 | 600.210,00 | 22/09/2023 |
| **4** | Teren Str. Bolyai nr. 18 128331-C1-U10 (Club al presei 60,03 mp2 și terasă 41,23 mp2) | 32 |  | 01/12/2012 | 66.240,28 | 22/09/2023 |