

**R O M Â N I A**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

Str. Plutelor nr. 2, **tel/fax 0265/216930**,

Email : office@complexulweekend.ro

Nr. 290 din 02.02.2023

(nu produce efecte juridice)\*

INIȚIATOR

PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 208 din 13.11.2008 a schimbări activităţii desfăşurate în imobilul și a redevenței totale proprietatea domnului VARGA CORNEL – DANIEL și doamna VARGA ANDREEA și domnul**  **POP COSMIN - MIHAI și doamna POP DANIELA, str. Plutelor nr.2 -Direcția Complexul de Agrement Weekend, din spaţiu destinat activităţii de odihnă în spaţiu cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement**

Domnul **VARGA CORNEL - DANIEL și** doamna **VARGA ANDREEA și** domnul  **POP COSMIN - MIHAI și** doamna **POP DANIELA** sunt concesionarii unei suprafețe de teren de **438 mp**., spaţiu destinat activităţii de odihnă,în Municipiului Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Direcția Complexul de Agrement Weekend, pentru care s-a încheiat Actul adițional nr. 3/448 din 18.12.2018 (anexat), la Contractul de concesiune nr. 448 din 17.12.2008 (anexat).

**Domnul VARGA CORNEL – DANIEL** și **VARGA ANDREEA** și **domnul POP COSMIN - MIHAI** și **doamna POP DANIELA** solicită prin cererea nr. 149 din 20.01.2023, înregistrată la Direcția Complexul de Agrement Weekend (anexată), schimbarea activităţii din **spaţiu destinat activităţii de odihnă** (activitate existentă în prezent) în **spaţiu cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement**, identificată în CF nr. 129039 – C14.

Conform H.C.L. nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Direcția Complexul de Agrement Weekend, pentru suprafața de **440 mp**., solicitată a se concesiona către **VARGA CORNEL – DANIEL și VARGA ANDREEA și POP COSMIN – MIHAI și POP DANIELA** cu **destinația servicii culturale, sportive, de agrement**., se calculeză o redevență de **7,60** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **3.344,00 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.c), art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș Proiectul de hotărâre privind modificarea art. II, punctul 1 și art. IV, punctul 4 din Contractul de Concesiune nr. 448 din 17.12.2008.

Aviz Favorabil Aviz Favorabil

DIRECTOR DCAW, Viză juridică Director executiv,

Harai István ec. Crăciun Ioan Florin

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

****ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 208 din 13.11.2008 a schimbări activităţii desfăşurate în imobilul și a redevenței totale proprietatea domnului VARGA CORNEL – DANIEL și doamna VARGA ANDREEA și domnul**  **POP COSMIN - MIHAI și doamna POP DANIELA str. Plutelor nr.2 -Direcția Complexul de Agrement Weekend, din spaţiu destinat activităţii de odihnă în spaţiu cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 290 din 02.02.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Complexul de Agrement Weekend privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 208 din 13.11.2008 a schimbări activităţii desfăşurate în imobilul și a redevenței totale proprietatea domnului VARGA CORNEL – DANIEL și doamna VARGA ANDREEA și domnul POP COSMIN - MIHAI și doamna POP DANIELA, str. Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, din spaţiu destinat activităţii de odihnă în spaţiu cu destinația servicii culturale, sportive, de agrement.

b) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

c) Avizul Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 208 din 13.11.2008 care va avea următorul cuprins:

*”****Art. 1.*** *Se aprobă schimbarea de destinație a imobilului proprietatea domnului VARGA CORNEL – DANIEL și doamna VARGA ANDREEA și domnul POP COSMIN - MIHAI și doamna POP DANIELA, str. Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, înscris în CF nr. 129039 top nr.129039,* ***până la data de 31.12.2025****,* ***din spaţiu destinat activităţii de odihnă în spaţiu cu destinația servicii culturale, sportive, de agreement.****”*

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 208 din 13.11.2008 care va avea următorul cuprins:

*”* ***Art.2****. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022* *care va fi de* ***3.344,00 euro/an****. ”*

**Art.III.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**Art.IV.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.V** Prezenta hotărâre se comunică :

* Direcția Complexul de Agrement Weekend
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* VARGA CORNEL – DANIEL și VARGA ANDREEA și POP COSMIN - MIHAI și POP DANIELA prin Serviciul relaţii cu consilierii, Secretariat, Evidenţă alegători şi arhivă.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.