

**R O M Â N I A**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

Str. Plutelor nr. 2, **tel/fax 0265/216930**,

Email : office@complexulweekend.ro

 Nr. 291 din 02.02.2023

 (nu produce efecte juridice)\*

 INIȚIATOR

 PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 139 din 25.04.2019 a concesionării directe și redevenței totale către Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și**

**Tehnologie „George Emil Palade” a terenului în suprafaţă de 207 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Conform Contractului de Concesiune nr. 69 din 28.05.2019 **Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și Tehnologie „George Emil Palade”** cu sediul în Tîrgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, cod fiscal 4322742, cont deschis la Trezoreria Târgu Mureş nr. RO60TREZ476504601X000425, reprezentată prin prof. dr. Leonard Azamfirei – rector, dispune de o suprafață de **202 mp**., teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, **cu destinația activitate de servicii culturale, sportive, de agrement.**

Datorită unei erori materiale (s-a solicitat concesionarea suprafeței de 202 mp) înscrisă pe cererea solicitată cu nr. 20299 din 27.03.2019 depusă de Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și Tehnologie „George Emil Palade”, petentul solicită prin cererea nr.74 din 12.01.2023, înregistrată la Direcția Complexul de Agrement Weekend (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **207 mp.,** teren aferent construcției existente conform CF nr. 129039 – C17 aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, **cu destinația activitate de servicii culturale, sportive, de agrement.**

 Conform H.C.L. nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Direcția Complexul de Agrement Weekend, pentru suprafața de **207 mp**., solicitată a se concesiona către, **Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și Tehnologie „George Emil Palade”**  cu redevenţa de **7,60** euro/mp/an.

Pentru corelarea suprafeței concesionate cu ceea din CF nr. 129039 – C17, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș Proiectul de hotărâre privind modificarea art. II, punctul 2.1. și art. IV, punctul 4.1. din Contractul de Concesiune nr. 69 din 28.05.2019 prin concesionarea suprafeței de 207 mp în loc de 202 mp.

 Aviz Favorabil Aviz Favorabil

 DIRECTOR DCAW, Viză juridică Director executiv,

 Harai István ec. Crăciun Ioan Florin

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

****

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 139 din 25.04.2019 a concesionării directe și redevenței totale către Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și**

**Tehnologie „George Emil Palade” a terenului în suprafaţă de 207 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 291 din 02.02.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Complexul de Agrement Weekend privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea nr. 139 din 25.04.2019 a concesionării directe și redevenței totale **către Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și Tehnologie „George Emil Palade”** a terenului în suprafaţă de 207 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş

b) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

c) Avizul Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș - str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 139 din 25.04.2019 care va avea următorul cuprins:

*”*  ***Art.1.*** *Se aprobă concesionarea directă către Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și Tehnologie „George Emil Palade” a terenului în suprafaţă de* ***207*** *mp., teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025, cu* ***destinația servicii culturale, sportive, de agrement****. ”*

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 139 din 25.04.2019 care va avea următorul cuprins:

*”*  ***Art.2****. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022* *care va fi de* ***1.573,20 euro/an****. ”*

 **Art.III.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**Art.IV.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se comunică :

* Direcția Complexul de Agrement Weekend
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* Universitatea de Medicină, Farmacie, Ştiințe și Tehnologie „George Emil Palade” prin Serviciul relaţii cu consilierii, Secretariat, Evidenţă alegători şi arhivă.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.