|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Proiectant: SC ABSIS LANDSCAPE STUDIO SRL | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Anexa Nr. 7 | | | | | | | | |
| **Deviz general** | | | | | | | | |
| **Reamenajare alee acces Zoo și creare zonă alternativă de tip Food Court în afara fondului forestier** | | | | | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA | | | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LEI | LEI | | | LEI | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 65,083.55 | 12,365.87 | | | 77,449.42 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Lucrări de construcții, instalații și peisagistică | 65,083.55 | 12,365.87 | | | 77,449.42 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1.17 | Rețele exterioare apă | 12,435.54 | 2,362.75 | | | 14,798.29 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1.18 | Rețele exterioare canalizare | 52,648.01 | 10,003.12 | | | 62,651.14 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 65,083.55 | 12,365.87 | | | 77,449.42 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 16,500.00 | 3,135.00 | | | 19,635.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 16,500.00 | 3,135.00 | | | 19,635.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 4,000.00 | 760.00 | | | 4,760.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5 | Proiectare | 239,800.00 | 45,562.00 | | | 285,362.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 126,000.00 | 23,940.00 | | | 149,940.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 52,000.00 | 9,880.00 | | | 61,880.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție | 5,800.00 | 1,102.00 | | | 6,902.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuție | 56,000.00 | 10,640.00 | | | 66,640.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziţie | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7.2 | Auditul finaciar | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 130,500.00 | 24,795.00 | | | 155,295.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 22,500.00 | 4,275.00 | | | 26,775.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuţie a lucrărilor | 15,000.00 | 2,850.00 | | | 17,850.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const | 7,500.00 | 1,425.00 | | | 8,925.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 108,000.00 | 20,520.00 | | | 128,520.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 390,800.00 | 74,252.00 | | | 465,052.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,499,508.86 | 474,906.68 | | | 2,974,415.54 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Lucrări de construcții, instalații și peisagistică | 2,499,508.86 | 474,906.68 | | | 2,974,415.54 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Structura WC public(GSF+GSB) | 105,033.64 | 19,956.39 | | | 124,990.03 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.2 | Structura chioșc | 12,659.85 | 2,405.37 | | | 15,065.22 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.3 | Finisaje și arhitectură(GSF+GSB) | 2,809.43 | 533.79 | | | 3,343.22 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.4 | Finisaje și arhitectura chioșc | 8,927.72 | 1,696.27 | | | 10,623.98 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.5 | Amenajări exterioare și peisagistică | 657,111.98 | 124,851.28 | | | 781,963.26 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.6 | Instalații electrice,exterioare-desfacere corpuri de iluminat existente | 42,469.68 | 8,069.24 | | | 50,538.92 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.7 | Instalații electrice exterioare-prize pământare și iluminat exterior | 1,115,026.47 | 211,855.03 | | | 1,326,881.50 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.8 | Instalații electrice exterioare-paratrăsnet | 24,418.01 | 4,639.42 | | | 29,057.43 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.9 | Instalații electrice exterioare-Cctv și Wi-fi incinta | 209,815.99 | 39,865.04 | | | 249,681.03 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.11 | Instalații electrice avertizare efracție - (GSF+GSB) | 19,536.06 | 3,711.85 | | | 23,247.91 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.12 | Instalații electrice supraveghere video - (GSF+GSB) | 6,335.64 | 1,203.77 | | | 7,539.41 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.14 | Instalații electrice avertizare efracție - (chioșc) 10 BUC. | 99,687.99 | 18,940.72 | | | 118,628.70 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.15 | Instalații electrice supraveghere video - (chioșc) 10 BUC. | 139,328.16 | 26,472.35 | | | 165,800.51 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1.16 | Instalații electrice rețea date - (chioșc) 10 BUC. | 56,348.25 | 10,706.17 | | | 67,054.42 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 81,327.82 | 15,452.29 | | | 96,780.11 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1 | Lucrări de construcții, instalații și peisagistică | 81,327.82 | 15,452.29 | | | 96,780.11 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1.22 | Montaj mobilier urban | 81,327.82 | 15,452.29 | | | 96,780.11 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | Dotări | 1,119,250.00 | 212,657.50 | | | 1,331,907.50 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5.1.3 | Deviz: Finisaje și arhitectura (GSF+GSB) | 317,500.00 | 60,325.00 | | | 377,825.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5.1.4 | Deviz: Finisaje și arhitectura chioșc | 168,500.00 | 32,015.00 | | | 200,515.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5.1.5 | Deviz: Amenajări exterioare și peisagistică | 628,300.00 | 119,377.00 | | | 747,677.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5.1.9 | Deviz: Instalații electrice exterioare-Cctv și Wi-fi incinta | 4,950.00 | 940.50 | | | 5,890.50 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 3,700,086.68 | 703,016.47 | | | 4,403,103.15 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 32,837.19 | 6,239.07 | | | 39,076.26 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului | 32,837.19 | 6,239.07 | | | 39,076.26 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1.1 | Lucrări de construcții, instalații și peisagistică | 32,837.19 | 6,239.07 | | | 39,076.26 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1.1.21 | Organizare șantier | 32,837.19 | 6,239.07 | | | 39,076.26 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 29,466.36 | 0.00 | | | 29,466.36 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 13,393.80 | 0.00 | | | 13,393.80 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 2,678.76 | 0.00 | | | 2,678.76 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 13,393.80 | 0.00 | | | 13,393.80 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 413,889.42 | 78,638.99 | | | 492,528.41 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | | | 17,850.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 491,192.97 | 87,728.06 | | | 578,921.02 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 4,647,163.20 | 877,362.40 | | | 5,524,525.60 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) | | 2,678,757.42 | 508,963.91 | | | 3,187,721.33 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Beneficiar, | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIRECTOR A.G.Z.P.C.   Szánthó János Csaba | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |