

15. INDICIILE DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ

15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE

	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135,7	137,9	142,2	146,3	150,1	153,3
	2022	164,3	168,5	177,6	179,9	181,6	184,4
din care:							
Costul materialelor	2021	109,8	110,2	116,7	127,0	133,6	138,9
	2022	155,2	158,9	175,0	180,0	182,9	186,1
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2021	135,6	137,8	142,5	146,6	150,5	153,9
	2022	163,9	168,6	178,0	180,2	182,2	184,7
Clădiri nerezidențiale	2021	139,4	141,6	146,0	150,2	154,1	157,2
	2022	168,5	172,8	182,0	184,0	185,3	188,2
Construcții inginerești	2021	134,0	136,2	140,3	144,3	148,2	151,4
	2022	162,4	166,4	175,4	177,8	179,7	182,6
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2021	132,9	135,0	139,2	144,1	147,8	150,9
	2022	162,9	166,1	176,1	177,5	177,9	179,9
Lucrări de reparații capitale	2021	146,7	146,8	151,3	154,4	158,0	160,6
	2022	168,1	176,5	182,9	185,5	189,2	193,4
Lucrări de întreținere și reparații curente	2021	136,0	139,7	144,1	146,8	151,2	154,9
	2022	165,4	169,5	178,1	182,5	186,1	190,4

Datele pentru luna noiembrie 2022 sunt rectificate, iar datele pentru luna decembrie 2022 sunt provizorii.
The data for November 2022 are rectified and the data for December 2022 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții inginerești).

Jul. July	Aug. Aug.	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.	Years	
155,6	157,2	158,3	161,2	167,5	165,2	2021	CONSTRUCTION - TOTAL
187,1	180,6	180,4	182,1	<u>184,0</u>	184,9	2022	
							<i>of which:</i>
143,7	146,1	147,7	151,6	157,2	151,9	2021	<i>Material costs</i>
190,1	174,7	171,3	173,8	175,5	167,5	2022	
							<i>of total, by category of objects:</i>
156,0	157,7	158,8	161,6	168,2	166,0	2021	<i>Residential buildings</i>
187,8	180,8	181,5	183,0	184,8	186,2	2022	
159,6	161,1	162,2	165,1	171,6	169,6	2021	<i>Non-residential buildings</i>
191,2	184,4	184,5	185,9	187,9	189,6	2022	
153,7	155,1	156,3	159,2	165,3	162,9	2021	<i>Civil engineering</i>
185,0	178,6	178,2	180,0	182,0	182,3	2022	
							<i>of total, by elements of structure:</i>
153,2	154,4	155,9	158,4	163,7	162,7	2021	<i>New construction works</i>
184,2	176,5	177,2	178,5	180,5	181,5	2022	
162,9	166,1	166,0	169,1	177,3	173,5	2021	<i>Capital repair works</i>
193,8	188,9	188,5	189,6	190,8	195,0	2022	
157,4	158,6	159,5	163,2	170,8	166,4	2021	<i>Maintenance and current</i>
190,3	185,7	183,3	186,5	188,6	187,0	2022	<i>repair works</i>

The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.

The main cost components are:

- material cost (represents the value of construction materials);
- labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);
- equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);
- transport cost (represents the expenditure for the transport of the material from the producer to the construction site);
- indirect costs (represent the wages of indirectly productive employees, supply expenditure, storing expenditure, enterprises maintenance expenditure: rents, energy, office consumables, communications).

The price indices of Laspeyres-type used for each cost component are:

- Industrial production price index (IPPI) for domestic market, for construction materials;
- Labour force cost index in constructions;
- IPPI for domestic market, for construction equipment;
- IPPI for domestic market, for transport means;
- Consumer price index.

Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for aggregation represent the expenditure structure in construction based on specific statistical surveys with 5 year periodicity (the last one was for the base year 2015).

Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CANE Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).