

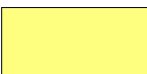



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSA	
SPATII VERZI min.20.00%	6658.00 MP	100.00 %	1337.00 MP	20.08 %
SUPRAFETE PAVATE	0,00 MP	0.00%	1787,00 MP	26.87 %
SUPRAFATA CONSTRUITA max. 65.00 %	0,00 MP	0.00 %	3534,00 MP	53,05 %
TOTAL	6658.00 MP	100.00 %	6658.00 MP	100.00 %
POT MAXIM ADMIS (65.00 %)	-	-	53,05%	
CUT MAXIM ADMIS 1.8	-	-	0,53	
REGIM DE INALTIME	-	-	P (8 M)	
LOCURI DE PARCARE PROPUSE	-	-	53 pentru investitia propusa din care 35 acoperite	
ARBORI INALTI PROPUSI	-	-	21	

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI CONFORM PUZ APROBAT

POT = 65 %
 CUT = 1.8
 INALTIME MAXIMA ADMIS = 20 M

-  **CONTUR PARCELE STUDIATE**
-  **DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALA**
-  **PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE**
-  **TERENURI PROPRIETATE PRIVATA CARE VOR FI CEDATE LA DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PENTRU CREAREA CORPURILOR DE STRADA**

NEMETSCHKEK - ALLPLAN
 LICIENTA NR. 1086/2004

SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL LUNA CLUJ				PROPRIETAR CONFORM CF NR. 141964 ; CF NR. 141962 : MAURER IMOBILIARE MURES SA CIF:36822908 SOLICITANT CERTIFICAT URBANISM: SC FAIR APARTMENTS SRL CIF: 31665322 Str. Ursului 12-14 Jud. BISTRITA NASAUD, Loc. BISTRITA		PR. NR. 268
				Titlul proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE P (parter spatiu comercial tip supermarket) ; POST TRAFU, AMENAJARI EXTERIOARE, PROPUNERE REALIZATA CONFORM "P.U.Z.-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFORMARE ZONA - CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI CENTRU DE CARTIER Amplasament: Loc. Târgu Mures, Str Băneasa, Nr. 2; Nr. 4, Jud. Mures, si str. Ion Heliade Radulescu nr.4 - CF NR. 141964 ; CF NR. 141962		
Semnific.	Nume	Semn.	Sc. 1:1000			Faza PUD
Sef proiect	Arh.Retesan Radu					
Coordonator RUR	Arh.Sorin Scripcariu					
Proiect	Arh.Retesan Radu					
Desenat	Arh.Retesan Radu		Data 2022	Titlul plansei : OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Plansa U04