

Legenda

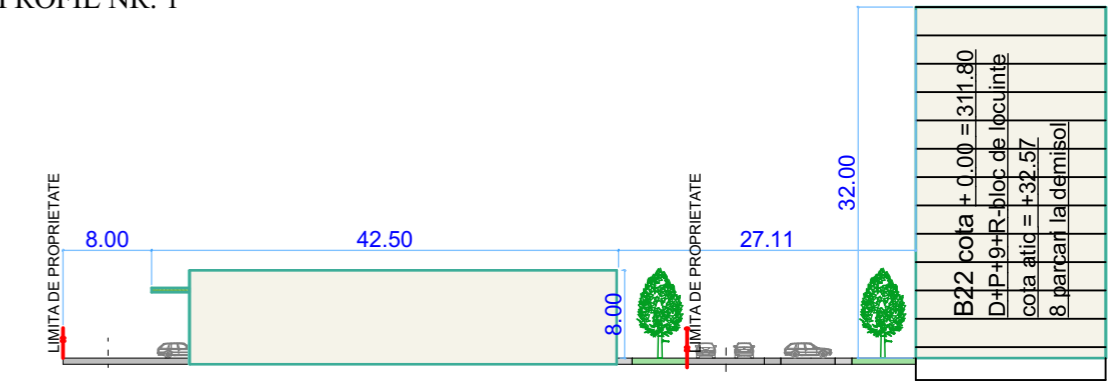
- Limita imobil
- Punct de stație
- Stație electrică
- Rigola
- Gard de beton
- Gard de sarmă
- Gard de fier
- CONTUR PARCELE STUDIATE
- IMOBIL PROPUȘ - P (parter spațiu comercial tip supermarket)
- LOCURI DE PARCARE INERBATE - PAVAJ ECOLOGIC
- SUPRAFATA MIENRALA CIRCULATIE CAROSABILA
- SUPRAFATA MINERALA - CIRCULATIE PIETONALA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- RASTEL DE BICICLETE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSA	
SPATII VERZI min.20.00%	6658.00 MP	100.00 %	1337.00 MP	20.08 %
SUPRAFETE PAVATE	0,00 MP	0.00%	1787,00 MP	26.87 %
SUPRAFATA CONSTRUITA max. 65.00 %	0,00 MP	0.00 %	3534,00 MP	53,05 %
TOTAL	6658.00 MP	100.00 %	6658.00 MP	100.00 %
POT MAXIM ADMIS (65.00 %)	-	-	53,05%	-
CUT MAXIM ADMIS 1.8	-	-	0,53	-
REGIM DE INALTIME	-	-	P (8 M)	-
LOCURI DE PARCARE PROPUȘE	-	-	53 pentru investitia propusa din care 35 acoperite	-
ARBORI INALTI PROPUȘI	-	-	21	-

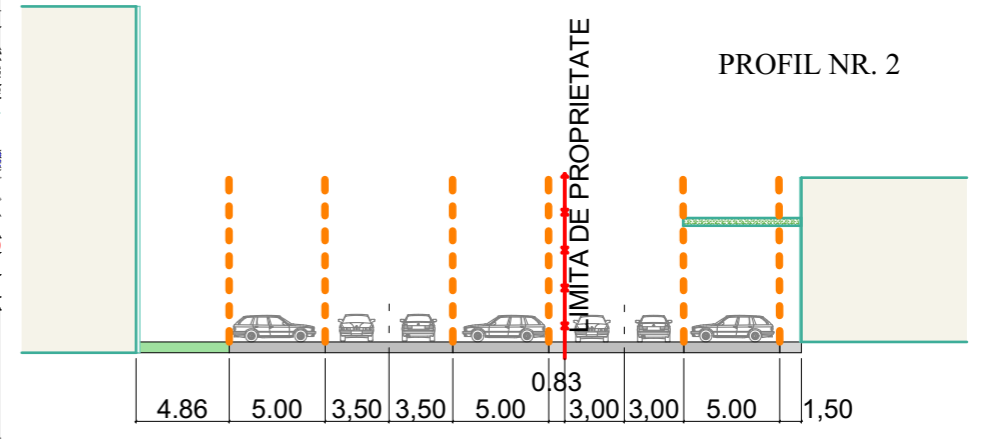
BREVIAR DE CALCUL LOCURI DE PARCARE
 REGULAMENT PUZ APROBAT / HG 525 /1996
 (5.3. Construcții comerciale ; un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp)
 AC = 3535 MP
 AU = 75% X AC = 2650.00 MP
 AU SUPRAFATA DE VANZARE = CCA 2000 MP
 NR. LOCURI DE PARCARE NECESAR = 50
 NR. LOCURI DE PARCARE REALIZAT = 53

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI
 CONFORM PUZ APROBAT
 POT = 65 %
 CUT = 1.8
 INALTIME MAXIMA ADMIS = 20 M

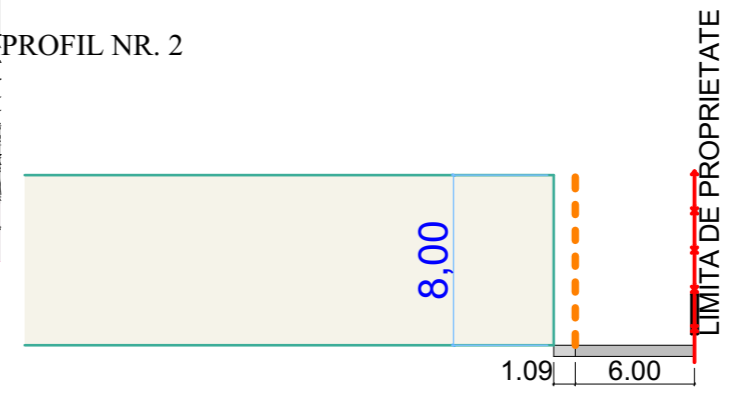
PROFIL NR. 1



PROFIL NR. 2



PROFIL NR. 2



NEMETSCHKEK - ALLPLAN
 LICENTA NR. 1086/2004

SC RETESAN INGINERIE SI ARHITECTURA SRL LUNA CLUJ

PROPRIETAR CONFORM
 CF NR. 141964 ; CF NR. 141962 :
MAURER IMOBILIARE MURES SA
 CIF:36822908
SOLICITANT CERTIFICAT URBANISM:
 SC FAIR APARTMENTS SRL
 CIF: 31665322
 Str. Ursului 12-14 Jud. BISTRITA NASAUD,
 Loc. BISTRITA

Titlul proiectului: **CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE P (parter spațiu comercial tip supermarket) ; POST TRAFU, AMENAJARI EXTERIOARE, TOTEM PUBLICITAR - PROPUNERE REALIZATA CONFORM "P.U.Z.- STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU RECONFOMARE ZONA - CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE UNUI CENTRU DE CARTIER**

Amplasament: Loc. Târgu Mures, Str Băneasa, Nr. 2; Nr. 4, Jud. Mures, si str.Ion Heliade Radulescu nr.4 - **CF NR. 141964 ; CF NR. 141962**

Semnific.	Nume	Semn.	Sc.
Sef proiect	Arh.Retesan Radu		1:1000
Coordonator RUR	Arh.Sorin Scripcariu		
Proiect	Arh.Retesan Radu		Data 2022
Desenat	Arh.Retesan Radu		

PR. NR. 268

Faza PUD

Plansa U05