

**R O M Â N I A**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

DIRECȚIA COMPLEXUL DE AGREMENT WEEKEND

Str. Plutelor nr. 2, **tel/fax 0265/216930**,

Email : office@complexulweekend.ro

Nr. 1231 din 28.06.2023 (nu produce efecte juridice)\*

INIȚIATOR

PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal** **nr. 90 din 30.03.2023 privind concesionarea directă către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

În urma notei interne nr. 28.093/I.D.2 din 24.04.2023 primită de la Biroul concesionări, închirieri și vânzări s-au constatat unele erorii materiale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 s-a aprobat distribuirea celor **320 mp** concesionaţi în contul suprafeţelor adiacente din Convenţiile nr. 22, 23 și 24 din 27.01.2022 şi a construcţiei existente pe **200 mp,** **teren aferent cabană de odihnă** identificată în **CF nr**. **129039 –** **C100**, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend.

La art. 1. din hotărâre s-a trecut perioada de concesionare 31.12.2025. În hotărârea nr. 133 din 25.04.2019 perioada de concesionare expiră la data de 28.05.2024. Pentru îndreptarea erorii materiale se impune concesionarea terenului până la data de 28.05.2024.

La art. 2. din hotărâre s-a calculat greșit redevența pentru suprafețele de teren adiacente. Pentru a îndrepta această eroare materială se impune modificarea redevenței totale după cum urmează:

* suprafața de **200 mp**., cu destinația cabană de odihnă, se calculeză o redevență de **6,50** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **1.300,00 euro/an**.

* suprafața de **120 mp.**, cu activitate de alimentație publică, se calculeză o redevență de **27,00** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **3.240,00 euro/an**.

Supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 privind concesionarea directă către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş

Aviz Favorabil Aviz Favorabil

DIRECTOR DCAW, Direcția juridică Director executiv,

Harai István Buculei Dianora Monica ec. Crăciun Ioan Florin

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

****

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023**

**privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal** **nr. 90 din 30.03.2023 privind concesionarea directă către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

***Consiliul local municipal Târgu Mureş, întrunit în şedinţa ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

a) Referatul de aprobare nr. 1231 din 28.06.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Complexul de Agrement Weekend privind aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 privind concesionarea directă către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş

b) Avizul favorabil al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări

c) Avizul Direcţiei juridice contencios administrativ şi administraţie publică locală

d) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureş.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend
* art. 108, lit. b), art. 129 alin.2 lit.c), art. 139 alin. 3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H o t ă r ă ş t e :**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 90 din 30.03.2023 care va avea următorul cuprins:

*”* ***Art.1.*** *Se aprobă modificarea concesionării directe către SC RAUL&SANDA S.R.L. a terenului în suprafaţă de 320 mp, str. Plutelor nr.2 - Direcția Complexul de Agrement Weekend, înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, teren concesionat până la data de 28.05.2024* *după cum urmează:*

***a) 200 mp******teren aferent cabana de odihnă*** *identificată în* ***CF nr****.* ***129039 –******C100****.*

***b) 20 mp teren aferent aleea de legătură*** *dintre construcţia nouă identificată în CF nr. 129039 – C100 proprietate SC RAUL & SANDA SRL şi construcţia existentă de alimentaţie publică (Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL*

***c) 20 mp teren aferent din jurul clădirii (****construcţie de alimentaţie publică - Hot Fresh) identificată în CF nr. 129039 – C18 proprietate SC RAUL & SANDA SRL -* ***în contul suprafeţelor adiacente*** *din* ***Convenţia nr****.* ***22 din 27.01.2022***

***d) 30 mp teren aferent pentru terasă*** *la clădirea de alimentaţie publică**identificată în CF nr. 129039 – C77 proprietate SC RAUL & SANDA SRL -* ***în contul suprafeţelor adiacente*** *din* ***Convenţia nr. 24 din 27.01.2022***

***e) 50 mp terasă de alimentaţie publică*** *anexată construcţiei existente proprietate SC RAUL & SANDA SRL -* ***în contul suprafeţelor adiacente și teren cu spaţii pentru activitate comercială*** *din* ***Convenţia nr. 23 din 27.01.2022.*** *”*

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 90 din 30.03.2023 care va avea următorul cuprins:

” **Art.2***.* Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 care va fi următoarea:

* ***1.300,00 euro/an***pentru cabană de odihnă
* ***3.240,00 euro/an***pentru activitate de alimentație publică *”*

**Art.III.** Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 90 din 30.03.2023 rămân neschimbate.

**Art.IV.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Executivul Municipiului Târgu Mureş prin Direcţia Economică, Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Direcția Complexul de Agrement Weekend.

**Art.V.** În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.VI.** Prezenta hotărâre se comunică :

* Direcția Complexul de Agrement Weekend
* Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări
* SC RAUL&SANDA S.R.L*.* prin Serviciul relaţii cu consilierii, Secretariat, Evidenţă alegători şi arhivă.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.