(nu produce efecte juridice)\*

 INIȚIATOR

 PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către BENEDEK ILDIKÓ**

**a terenului în suprafaţă de 40,40 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Doamna  **BENEDEK ILDIKÓ** este concesionara unei suprafețe de teren de **18 mp prin** Contractul de concesiune nr. 165 din 30.09.2022 (anexat) şi a unei suprafeţe de **12 mp prin** Contractul de concesiune nr. 206 din 20.12.2019 (anexat) și Act Adițional nr. 2/206 din 01.09.2020 (anexat) care va expira prin ajungere la termen, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2.

Doamna  **BENEDEK ILDIKÓ** cu domiciliul în Sat Acățari (Com. Acățari), nr.16/A, jud.Mureș, identificat prin CI seria ZS nr. 311683, CNP 2650709264396, solicită prin cererea nr. 3342 din 14.10.2024, înregistrată la Centrul de Cultură, Artă și Agrement (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **40,40 mp** (18 mp + 12 mp) rezultată în urma evidenţierii în cartea funciară **,** teren aferent construcției existente conform CF nr. 129039 – C113 aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu destinația cabană de odihnă.**

Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, pentru suprafața de **40,40 mp**., solicitată a se concesiona către **BENEDEK ILDIKÓ** cu destinația cabană de odihnă, se calculeză o redevență de **6,50** euro/mp/an.

 Prețul concesiunii este de **262,60 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

 Aviz Favorabil

 DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

 Szasz Andrea

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

 ROMÂNIA PROIECT

 JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

 CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

 SOÓS ZOLTÁN

 **H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

 **din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024**

**privind concesionarea directă către BENEDEK ILDIKÓ**

**a terenului în suprafață de 40,40 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș**

 ***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr. 4.034 din 15.11.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement privind concesionarea directă către **Benedek Ildikó** a terenului în suprafață de 40,40 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș,
* Avizul favorabil al Direcției Economice,
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement,
* art. 108, lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit. „a” și art. 303 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă către **Benedek Ildikó** aterenului în suprafață de **40,40 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str. Plutelor nr.2 înscris în CF nr. 129039 top nr.129039, până la data de 31.12.2025, **cu destinația cabană de odihnă.**

**Art. 2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 care va fi de **262,60 euro/an**.

**Art. 3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Contractul de concesiune nr. 165 din 30.09.2022.

**Art. 4.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

**Art. 5.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.**  Prezenta hotărâre se comunică:

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement,
* Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
* Doamnei Benedek Ildikó prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.