(nu produce efecte juridice)\*

INIȚIATOR

PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea directă către PÁLL IRÉN**

**a terenului în suprafaţă de 23,68 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş**

Doamna **PÁLL IRÉN** este concesionara unei suprafețe de teren de **17 mp**, teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2.

Pentru terenul concesionat, a fost încheiat Act Adițional nr. 2/200 din 11.03.2024 (anexat) la Contractul de concesiune nr. 200 din 20.12.2019 (anexat), care va expira prin ajungerea la termen.

În urma analizării documentației pentru reconstruire casă de vacanță – intrare în legalitate s-a constat că suprafața construită este de **23,68 mp,** fapt pentru care i s-a solicitat de către Comisia de Preavizare suplimentarea suprafeței concesionate cu diferența de **6,68** mp și achitarea retroactivă a taxei aferent terenului ocupat ilegal, cu penalitățile aferente.

Astfel, doamna  **PÁLL IRÉN** cu domiciliul în Tîrgu-Mures, str. B-dul 1848, nr.29 ap.40, jud.Mureș, identificată prin CI seria ZS nr. 037068, CNP 2570425264387, solicită prin cererea nr. 3060 din 25.09.2024, înregistrată la Centrul de Cultură, Artă și Agrement (anexată), concesionarea directă a terenului în suprafaţă de **23,68 mp.,** teren aferent construcției aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureş - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str.Plutelor nr.2, **cu destinația cabană de odihnă.**

Conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2 – Centrul de Cultură, Artă și Agrement, pentru suprafața de **23,68 mp**., solicitată a se concesiona către **PÁLL IRÉN** cu destinația cabană de odihnă, se calculeză o redevență de **6,50** euro/mp/an.

Prețul concesiunii este de **153,92 euro/an.**

Având în vedere prevederile art. 129 alin.2 lit.„c”, art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Autorităţii Publice deliberative alăturat proiectul de hotărâre .

Aviz Favorabil

DIRECTOR CCAA, Direcția economică,

Szasz Andrea

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

ROMÂNIA PROIECT

JUDEŢUL MUREŞ (nu produce efecte juridice)\*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREŞ PRIMAR

SOÓS ZOLTÁN

**H O T Ă R Â R E A nr. \_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024**

**privind concesionarea directă către PÁLL IRÉN**

**a terenului în suprafață de 23,68 mp.,**

**teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare nr. 4.035 din 15.11.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement, privind concesionarea directă către **Páll Irén** a terenului în suprafață de 23,68 mp., teren aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș,
* Avizul favorabil al Direcției Economice,
* Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
* Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

* Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 privind concesionarea directă până la data de 31.12.2025, a terenurilor ocupate cu construcții în Târgu Mureș, str. Plutelor nr.2 - Centrul de Cultură, Artă și Agrement,
* art. 108, lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art.196 alin.(1) lit. „a” și art. 303 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă către **Páll Irén** aterenului în suprafață de **23,68 mp.,** teren aferent construcției existente aflat în proprietatea Municipiului Târgu Mureș - Centrul de Cultură, Artă și Agrement, str. Plutelor nr.2, până la data de 31.12.2025, **cu destinația cabană de odihnă.**

**Art. 2**. Redevența totală conform H.C.L. nr. 411 din 21 decembrie 2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 116 din 29 aprilie 2022 care va fi de **153,92 euro/an**.

**Art. 3.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public și a taxei pentru terenul suplimentar ocupat de construcție de 6,68 mp.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.**  Prezenta hotărâre se comunică:

* Centrului de Cultură, Artă și Agrement,
* Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
* Doamnei Páll Irénprin Centrul de Cultură, Artă și Agrement.

**VIZĂ DE LEGALITATE**

**Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,**

**Bordi Kinga**

\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare şi produc efecte juridice după îndeplinirea condiţiilor prevăzute de art. 129, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.