

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei				
Amenajare Skatepark in Parcul Sportiv Municipal, mun. Targu Mures, jud. Mures				
str. Parcul Sportiv Municipal, nr. 4, mun. Targu Mures, jud. Mures				
SCENARIUL 1				
Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE lei	TVA lei	19,00% VALOARE lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	179.300,00	34.067,00	213.367,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,50%	79.000,00	15.010,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,00%	5.500,00	1.045,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	3,00%	94.800,00	18.012,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.349,08	6.716,33	42.065,41
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului		15.710,70	2.985,03
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0,30%	5.891,51	1.119,39
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	0,50%	9.819,19	1.865,65
	3.8.2 Dirigentie de santier	1,00%	19.638,38	3.731,29
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		214.649,08	40.783,33	255.432,41
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	1.899.467,85	360.898,89	2.260.366,75
	4.1.1. Constructii	1.631.467,85	309.978,89	1.941.446,75
	4.1.2. Instalatii	268.000,00	50.920,00	318.920,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Amenajare skatepark	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
	4.3.1. Amenajare skatepark	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	64.370,00	12.230,30	76.600,30
	4.5.1. Amenajare skatepark	64.370,00	12.230,30	76.600,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.963.837,85	373.129,19	2.336.967,05
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	20.227,53	3.843,23	24.070,76
	5.1.1 Lucrari de constructii	1,00%	19.638,38	3.731,29

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,00%	589,15	111,94	701,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		21.116,65	4.012,16	25.128,81
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,50%	9.598,48	0,00	9.598,48
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	0,10%	1.919,70	0,00	1.919,70
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	9.598,48	0,00	9.598,48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,00%	217.848,69	41.391,25	259.239,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5		259.192,87	49.246,65	308.439,52
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET					
	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	25,00%	549.531,33	104.410,95	653.942,28
	7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	10,00%	54.953,13	10.441,10	65.394,23
	TOTAL CAPITOLUL 7		604.484,46	114.852,05	719.336,51
	TOTAL DEVIZ GENERAL		3.042.164,27	578.011,21	3.620.175,48
	TOTAL C+M		1.919.695,38	364.742,12	2.284.437,51

PROIECTANT
Arh. Mihai Balas